



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62599

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда здания м. Волгоградский проспект.

В аренду предлагается отдельно стоящее здание на территории лофт-квартала расположенного внутри Третьего транспортного кольца.

Общая площадь зданий – 1 460 кв.м.

Три этажа, свободная планировка, 6 входов, ворота для разгрузки, разгрузочная рама.

Потолки высотой 4,6 м.

Новые инженерные коммуникации, собственная котельная.

Большая огороженная территория, парковка на территории.

Удобная транспортная доступность с ТТК и по двум магистралям – Нижегородской улице и Волгоградскому проспекту.

Пешая доступность до станции МЦК

Новохоловская, станции Калитники Курского направления ЖД, 5 минут транспортом до ст.м.

Волгоградский проспект, 7 минут до ст.м.

Пролетарская на трамвае.

Ставка: 25000 руб. за кв.м. в год, ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: **1460 м2**

Цена: **25'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62599

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Нижегородский
Метро	Волгоградский проспект
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1460
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62599

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62599

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

