



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62598

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "LUNAR", м. Ленинский проспект

Бизнес-центр "LUNAR" - современное 6-ти этажное здание, общей площадью 13 400 кв.м, расположенное в районе Гагаринский, Юго-Западного округа Москвы.

Ближайшая станция метро Ленинский проспект. Транспортную доступность обеспечивает близость основных магистралей города, организован вместительный подземный паркинг.

Характеристики:

Высота потолков: 3,5 метра

Шаг колонн: 8,4*8,4 м

Отделка: Shell&Core

Основное инженерное оборудование:

Вентиляция: Центральная система/ Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Центральная система/ Чиллер-Фанкойл.

Лифтовое оборудование: 4 пассажирских / 1 грузовой.

Вакантные площади:

5-й этаж - 92,6 кв.м., открытая планировка, состояние - под отделку.

5-й этаж - 254,4 кв.м., угловое помещение, открытая планировка, состояние - под отделку.

Арендная плата 40 000 рублей за кв.м в год



Площадь: 92, 150, 254, 347 м2

Цена: 40'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62598

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Гагаринский
Коммерческие условия	
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	13400
Этажей в здании	6
Этаж	5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Подземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62598

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62598

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

