



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62596

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда, ПСН, м.Таганская

В аренду предлагается помещение свободного назначения расположенное в здании на 1-й линии домов.

Станция метро Таганская в 1 минуте пешком.
Большой автомобильный трафик (с Садового кольца на Таганскую площадь и в сторону области)

Помещение общей площадью 110 кв.м, отдельный вход, витринные окна.

Арендная плата 700 000 рублей в месяц, УСН.



Площадь: 110 м2

Цена: 75'500 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62596

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская / Марксистская
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Кондиционирование	Сплит-системы
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62596

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



Экспликация помещений		
№	Назначение	Площадь
01	Торговый зал	59,73
02	Кабинет	3,25
03	Склад	15,30
04	Офис	22,03
05	Кухня	5,18
06	Солариум	2,65
07	Приморочная	1,00
		108,96 м²



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62596

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62596

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

