



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62595

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

МФК "Царев сад", м.Новокузнецкая

МФК "Царев сад" - премиальный комплекс, расположенный в районе Якиманка, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станции метро Новокузнецкая, Третьяковская и Китай-Город. Транспортную доступность обеспечивает близость основных магистралей города.

Установлены современные инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование, системы видеонаблюдения и пожаротушений.

Вакантная площадь:

1-2-й этаж - 578 кв.м, смешанная планировка, сделан качественный ремонт.

Арендная плата 4.8 млн. рублей в месяц, УСН.



Площадь: **578 м2**

Цена: **120'500 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62595

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Новокузнецкая / Третьяковская / Китай- город
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Этаж	1-2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62595

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

