



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62593

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса А, м.Павелецкая.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание класса А.
Общая площадь особняка 1399 кв.м.
Построено в середине 20 века.
Полный капитальный ремонт в 2016 году.
Здание расположено в историческом районе Замоскворечье.
Находится в непосредственной близости к станции метро Павелецкая и Садовому кольцу, четыре минуты пешком..
Огороженная территория с парковкой на 5 м/мест (бесплатно).
Инфраструктура здания включает все необходимое для работы.
Принудительно приточно-вытяжная система вентиляции с возможностью обогрева.
Центральная система кондиционирования с возможностью регулирования каждого кондиционера отдельно.
Сетевое видеонаблюдение, цифровые видеокамеры, пожарная и охранная сигнализация, система контроля доступа.
Интернет, WI-FI по зданию, IP-телефония.
В особняке присутствует приемная, кабинет руководителя с отдельным с/у, на каждом этаже кухня-столовая, оснащенная кухонным оборудованием, кухонной и столовой мебелью.
Арендная ставка: 42 000 руб/кв.м/год , УСНО, коммунальные платежи оплачиваются отдельно по приборам учета.
Без комиссии.



Площадь: 1399 м2

Цена: 42'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62593

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1399
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62593

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62593

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62593

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62593

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62593

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

