



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62592

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

МФК "Сады Пекина", м.Маяковская

МФК "Сады Пекина" - современный комплекс зданий, расположенный в Пресненском районе, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станция метро Маяковская. Транспортную доступность обеспечивает близость основных магистралей города, для арендаторов предусмотрен подземный паркинг. В здании выполнен высококачественный ремонт мест общего пользования. Имеются места для ожидания клиентов.

В комплексе установлены современные инженерные системы: Центральная Вентиляция и Кондиционирование.

Вакантная площадь:

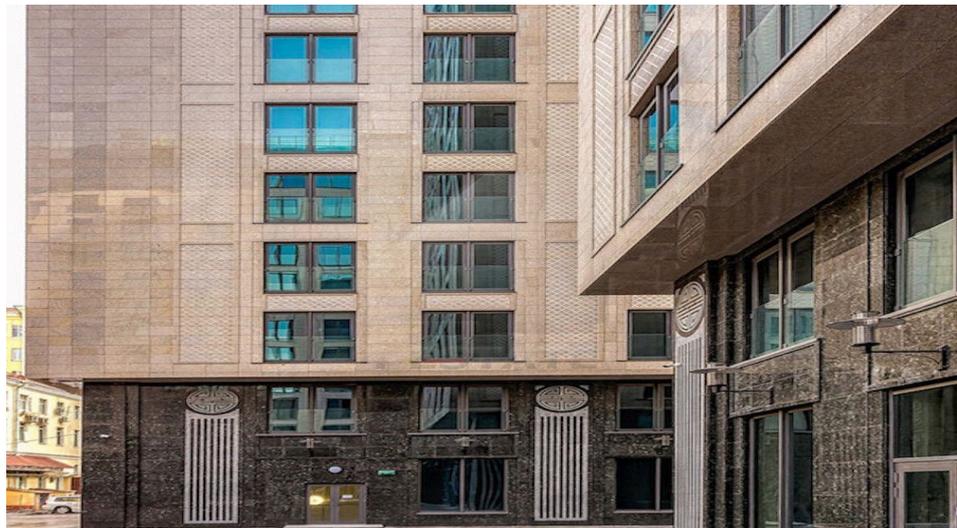
- 2-й этаж - 136 кв.м, Планировка: 3 кабинета/переговорных, зал, зона ресепшен, с/у, помещение под кухню/кладовую
- Сделан высококачественный ремонт
- 6 панорамных окон, обеспечивающих естественное освещение

Арендная плата 750 000 рублей в месяц, УСН. Дополнительно оплачиваются эксплуатационные расходы и коммунальные платежи.

- 2-й этаж - 60 кв.м, Окна панорамные, имеется стеклянная перегородка, ремонт в стиле Лофт.

Арендная плата 230 000 рублей в месяц, УСН.

Парковка - 25 000 рублей за м/м в месяц.



Площадь: 136, 60 м2

Цена: 66'200 руб., 46'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62592

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	25000

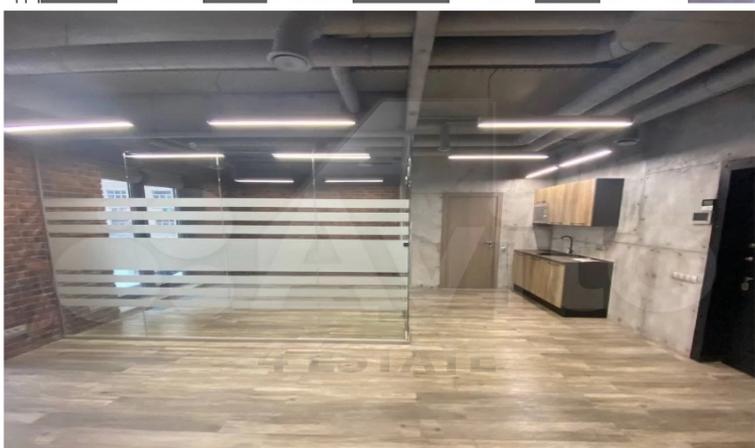
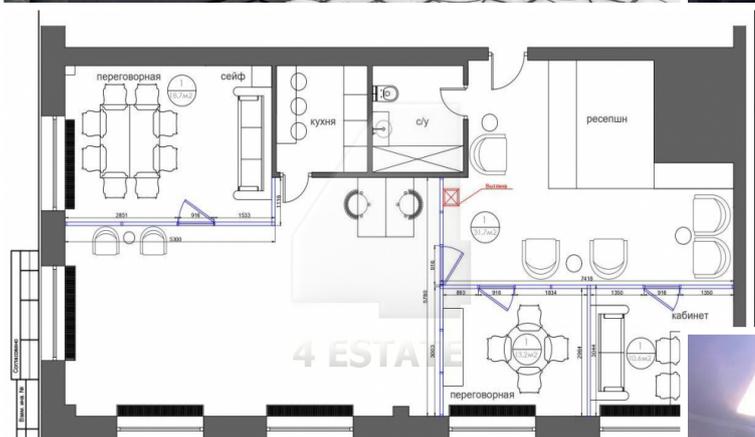
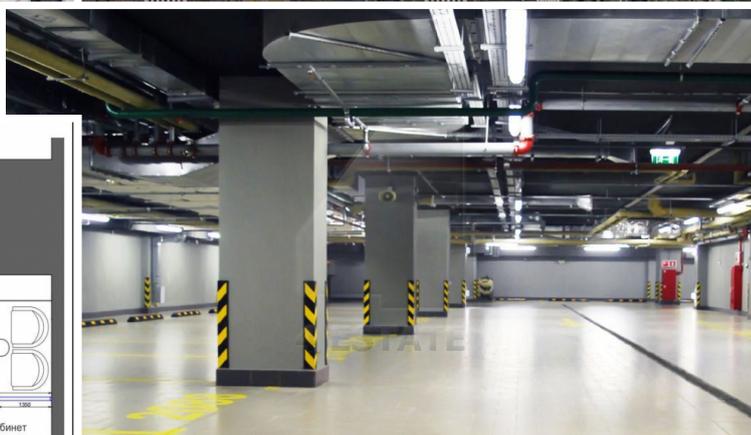
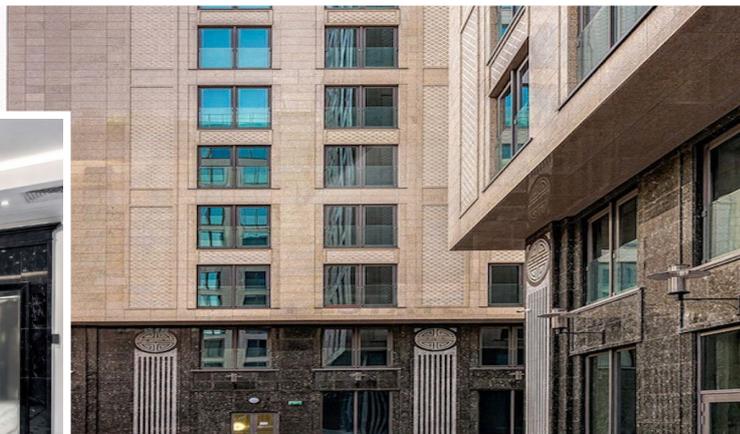


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62592

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



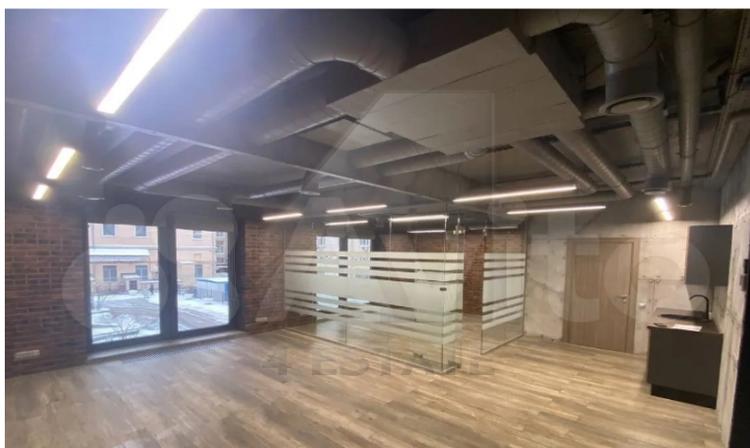


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62592

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62592

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62592

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



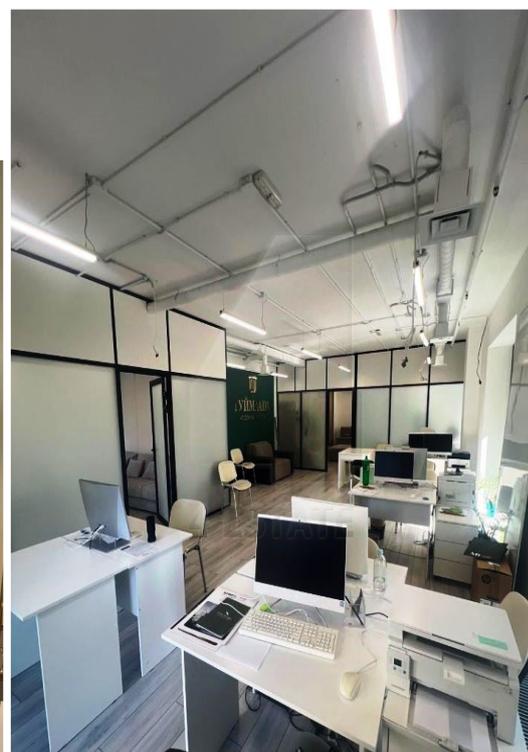
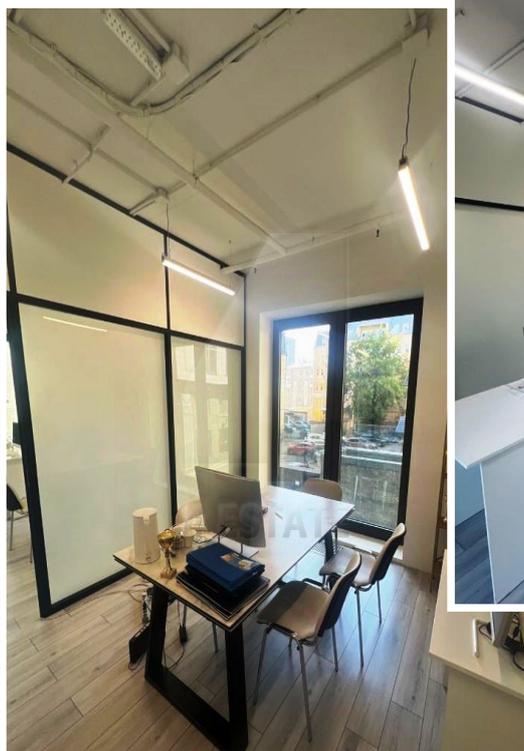


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62592

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



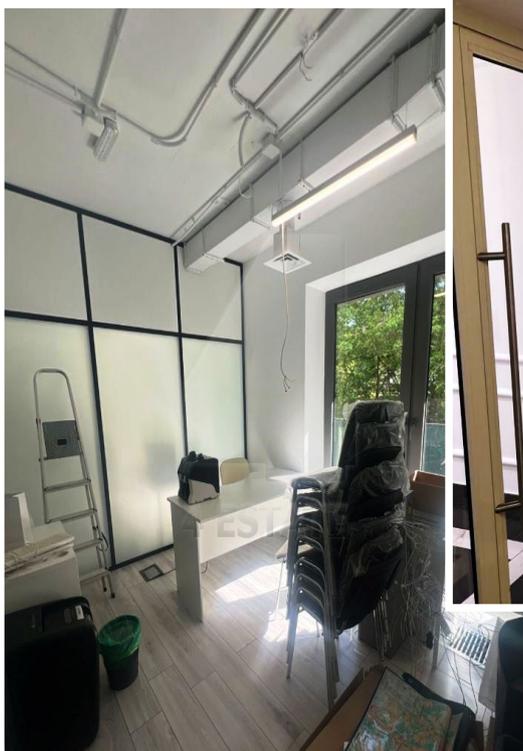
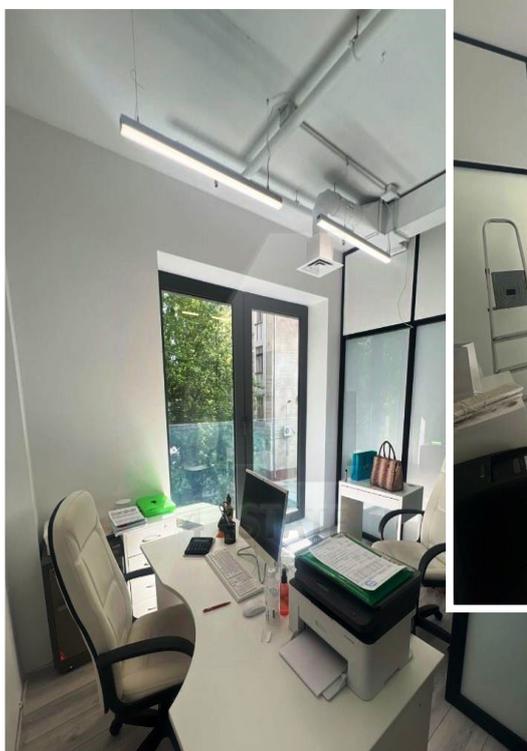


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62592

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62592

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

