



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62590

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в особняке класса В+, м.Аэропорт.

Особняк расположен в Хорошевском районе,
Северного округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро Аэропорт и
Зорге (8-10 минут пешком).
Транспортную доступность обеспечивает близость
Ленинградского проспекта.
Наземная парковка во дворе здания.
Вакантная площадь:
1-й этаж - 132 кв.м, кабинетная планировка,
стеклянные перегородки, дизайнерское
освещение, 2 с/у, кухня.
Арендная плата 390 000 рублей в месяц, включая
НДС.
Без комиссии.



Площадь: **132 м2**

Цена: **35'350 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62590

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Хорошёвский
Метро	Аэропорт / Сокол / Зорге
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	4
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Бизнес-центр / Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

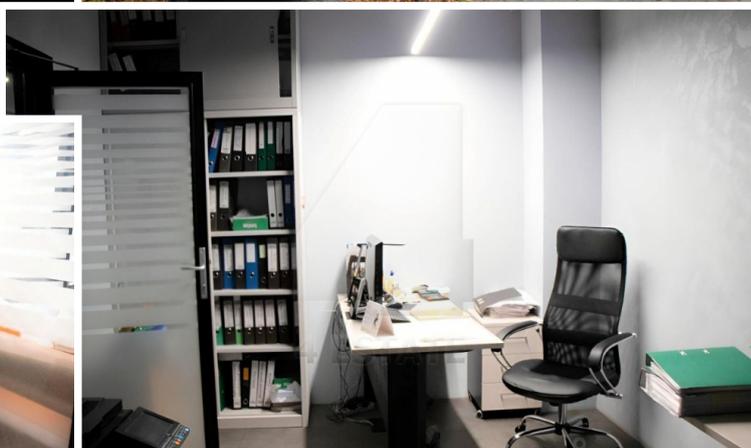


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62590

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



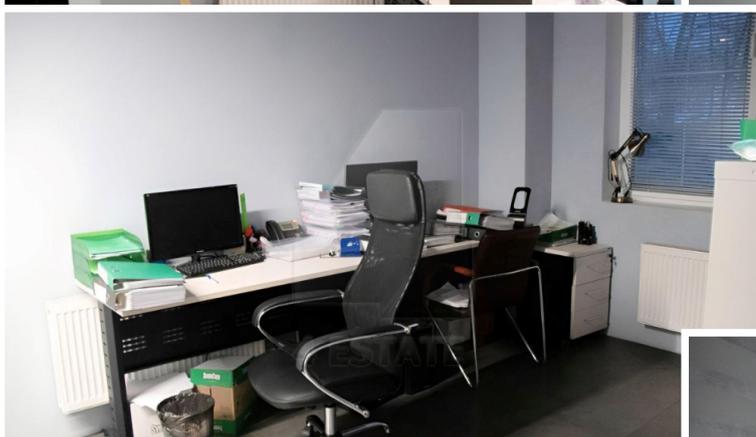
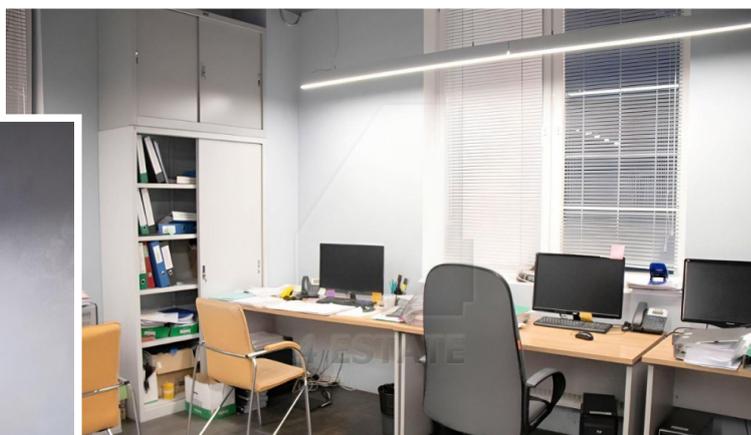


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62590

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62590

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62590

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

