4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62587

Бизнес-центр "GEOLOG 2", м.Калужская

Бизнес-центр "GEOLOG 2" - современное 18-ти этажное здание, общей площадью 27 116 кв.м, расположенное в районе Обручевский, Юго-Западного округа Москвы.
В шаговой доступности станция метро Калужская. Транспортную доступность обеспечивает близость основных магистралей города, для арендаторов наземная и подземная парковка.
Характеристики:
Паркинг: 162 м/м 4 уровня/ подземный
Высота потолков: 3.44 - 5.6 метра
Шаг колонн: 5,6 х 8,95 м
Отделка: Shell&Core
Ввод в эксплуатацию: 4 кв.2025 года
Передача ключей: 2 кв 2026 года
Основное инженерное оборудование:
Вентиляция: Центральная система/ Приточно-вытяжная.
Кондиционирование: Центральная система/ Чиллер-Фанкойл.
Лифтовое оборудование: 4 пассажирских / 1 грузовой.
Вакантные площади:
Офисные помещения от 114 кв.м до этажа целиком 1 246 кв.м.
Стоимость аренды от 36 000 рублей за кв.м в год

Площадь: 114, 287, 533, 830, 1246 м2

Цена: 36'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62587

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Обручевский
Метро	Калужская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	27116
Этажей в здании	18
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Подземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

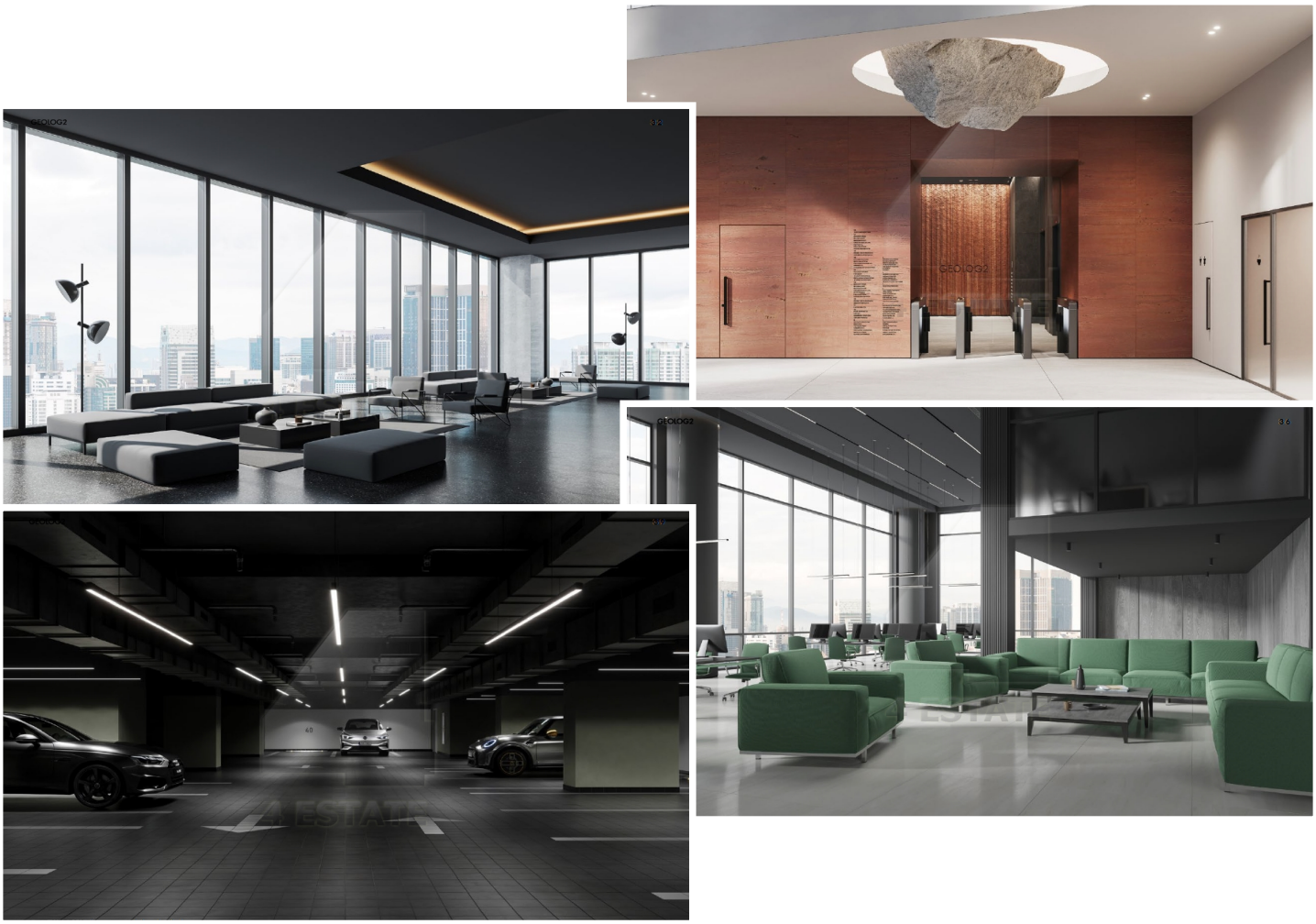
ID: 62587

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62587

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT