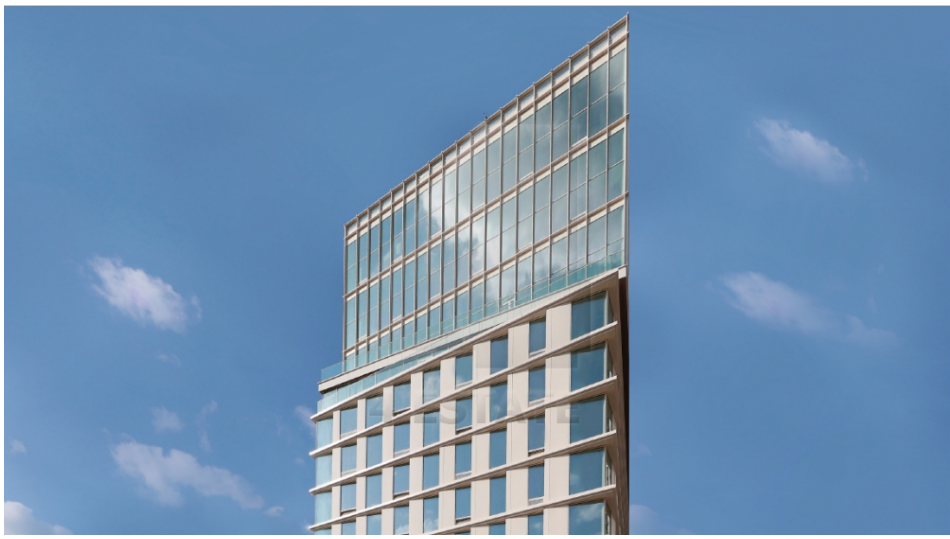
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62585

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "GEOLOG", м.Калужская

Бизнес-центр "GEOLOG" - современное 13-ти этажное здание, общей площадью 17 072 кв.м, расположенное в районе Обручевский, Юго-Западного округа Москвы.
В шаговой доступности станция метро Калужская. Транспортную доступность обеспечивает близость основных магистралей города, для арендаторов наземная и подземная парковка, для арендаторов предусмотрен подземный паркинг (1 м/м на 130 кв.м. арендуемой площади - 24 500 рублей за м/м).
В комплексе установлены современные инженерные системы.
На территории бизнес-центра и в ближайшем окружении развитая инфраструктура.
Вакантные площади:
3-й этаж - 985 кв.м. открытая планировка, под отделку - 33 500 рублей за кв.м в год.
7-й этаж - 429 кв.м, смешанная планировка, готов к въезду - 55 000 рублей за кв.м в год.
10-й этаж - 1 135 кв.м, этаж с террасой, открытая планировка, под отделку - 37 000 рублей за кв.м в год.
12-й этаж - 1 015 кв.м, высокие потолки (6 метров), возможно увеличение площади на 40% за счет антресоли, открытая планировка, под отделку - 41 500 рублей за кв.м в год.
13-й этаж - 1 093 кв.м, высокие потолки (6 метров), возможно увеличение площади на 40% за счет антресоли, открытая планировка, под отделку - 41 500 рублей за кв.м в год.
Арендная плата включает НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: 985, 429, 1135, 1015, 1093, 2100, 3123 м2

Цена: 33'500 руб., 55'000 руб., 37'000 руб., 41'500 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62585

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Обручевский
Метро	Калужская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

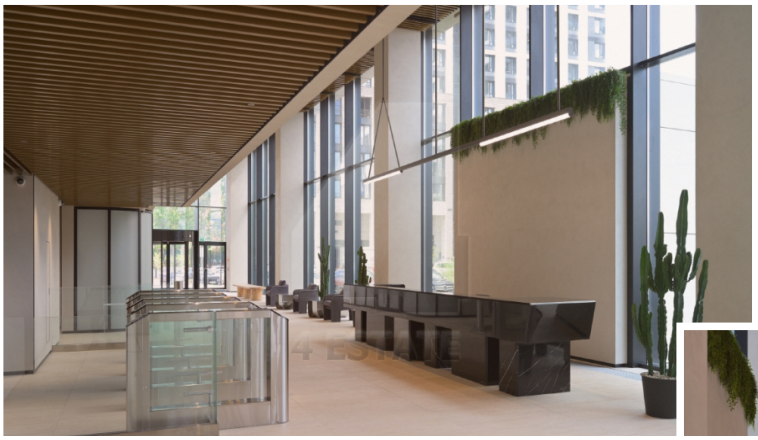
Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	17072
Этажей в здании	13
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	88

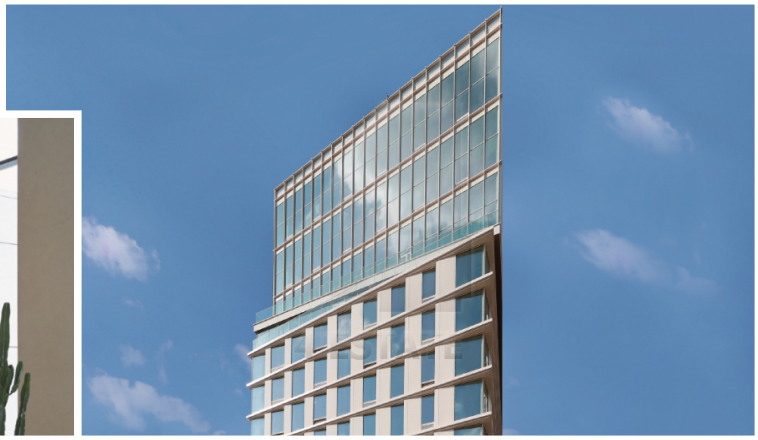
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

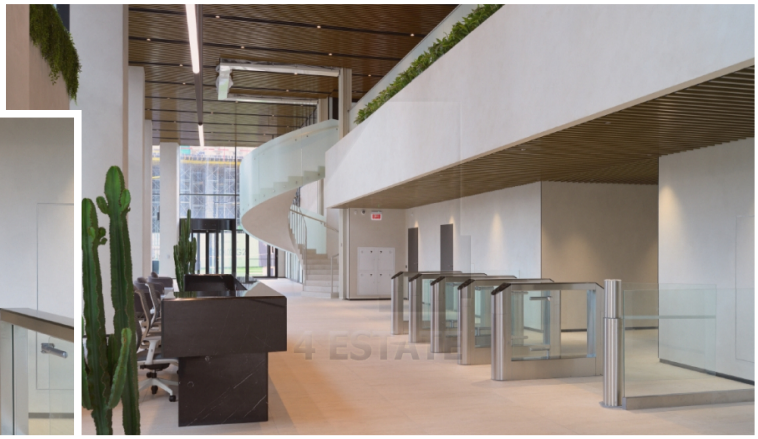
ID: 62585

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии







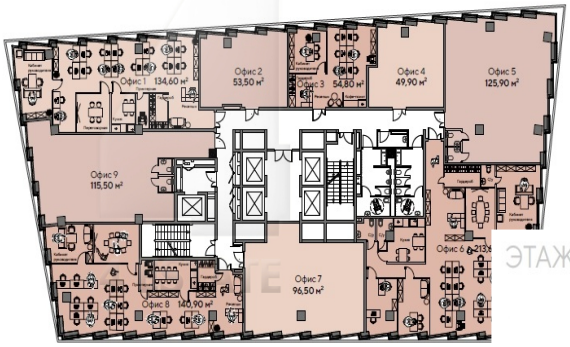
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62585

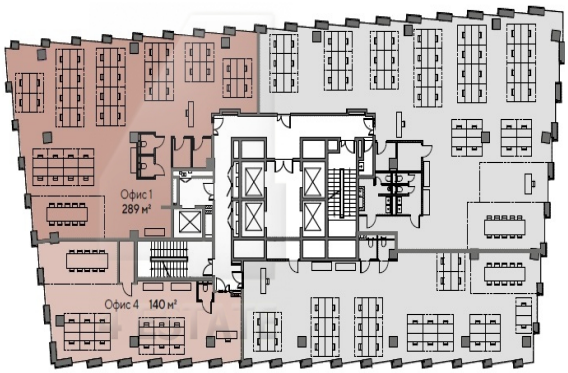
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ

ЭТАЖ 3



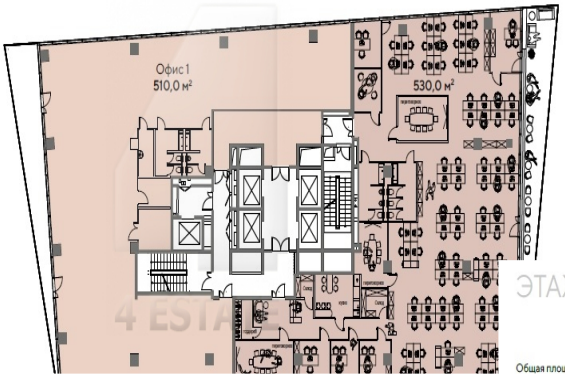
ЭТАЖ 7



ЭТАЖ 10

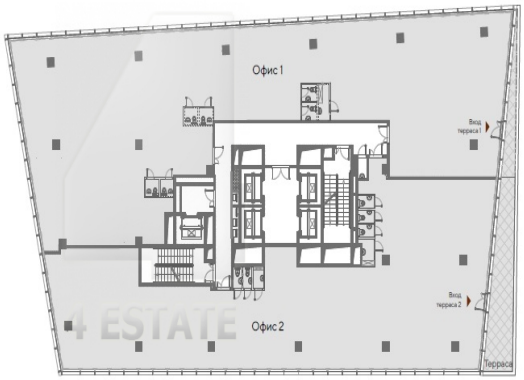
Общая площадь:
1135,8 м²

Высота потолка:
3,6 м



ЭТАЖ 11

Общая площадь:



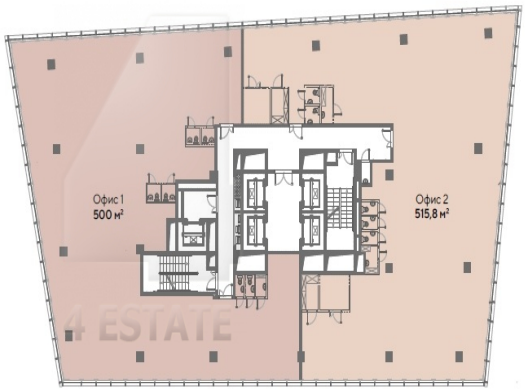
*Площадь указана с учетом террасы.

ЭТАЖ 12

Общая площадь:
1015,8 м²

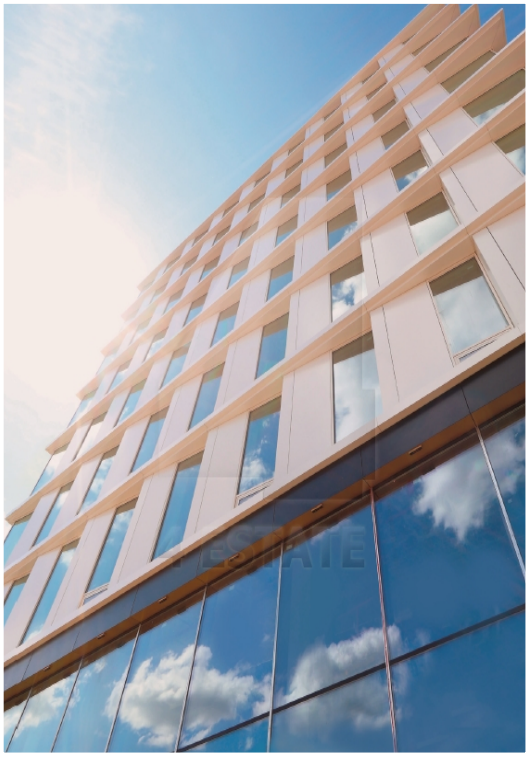
Высота потолка:
6 м

Закладные под антресоль
с увеличением площади до 40%



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62585

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии