



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62582

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка класса В+, м.Баррикадная.

Предлагается к аренде двухэтажный особняк
класса В+.

Общая площадь здания 1493 кв.м.

Располагается в Пресненском районе Москвы.

Находится в десяти минутах пешком от м.

Баррикадная.

Здание 1820 года постройки после реконструкции.

Фасад светло-желтого цвета украшен пилястрами

и рустом, окна обрамлены белыми узорными

наличниками и сандриком.

Презентабельная входная группа расположена со

стороны улицы.

Внутри смешанная планировка, включающая в

себя кабинеты, столовую, актовый зал с

профессиональным оборудованием и

танцевальный класс. Отделка за выездом частной

школы и детского сада, необходим косметический

ремонт, возможна перепланировка.

Проведены центральные коммуникации и

приточно-вытяжная вентиляция, установлены

сплит-системы кондиционирования.

Наземная парковка на 1-2 м/м (включена).

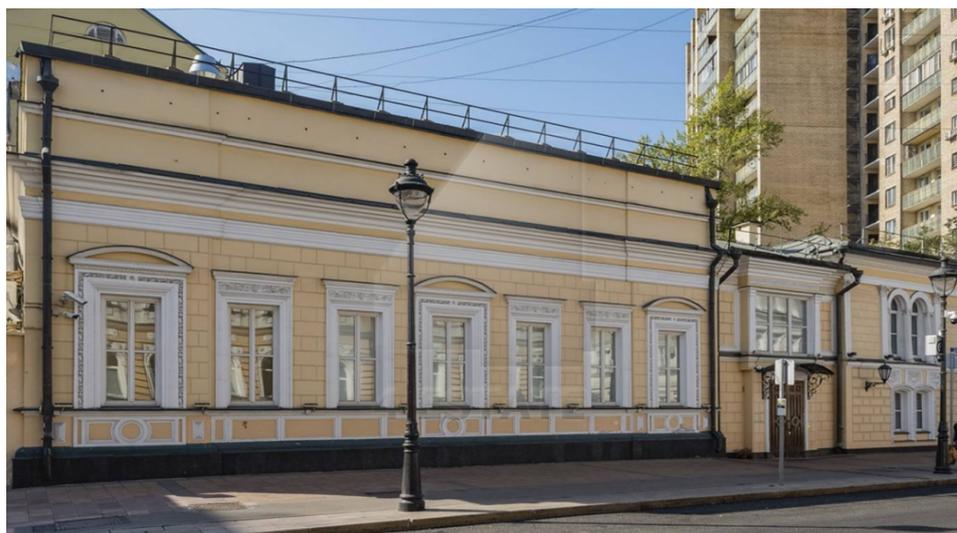
Актуальные площади к аренде:

Мансарда - 374 кв.м., кабинетная планировка.

Ставка: 40000 руб. за кв.м. в год, с НДС,

эксплуатация и коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **374 м2**

Цена: **40'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62582

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Баррикадная
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1493
Этажей в здании	2
Этаж	мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4-5

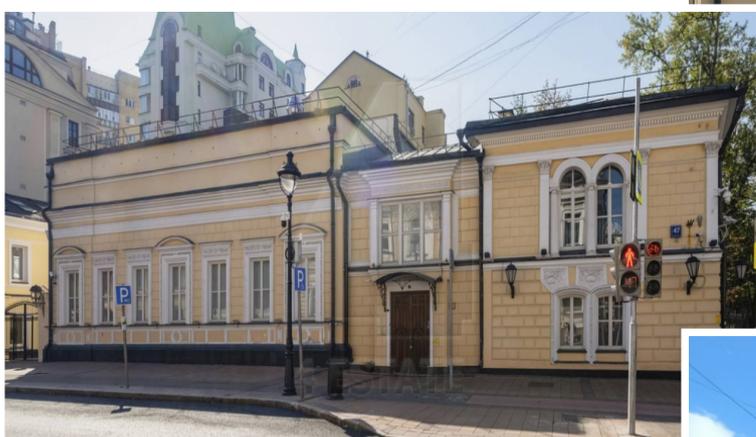


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62582

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



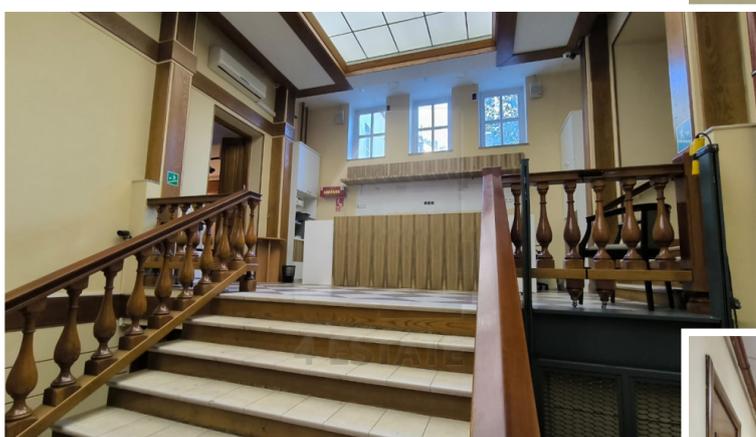


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62582

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



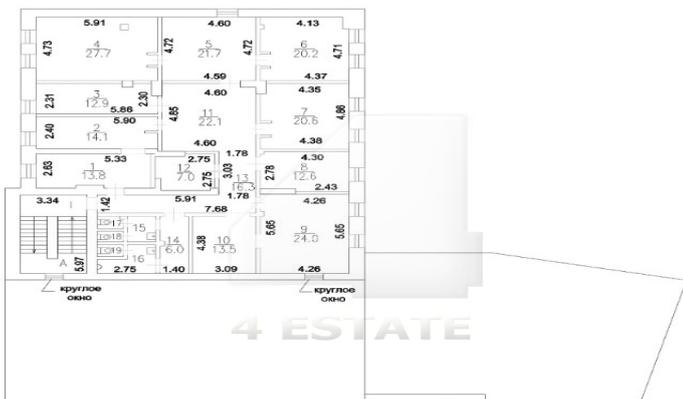


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62582

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Мансарда