



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62580

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда представительский офис с отд. входом, м. Парк Культуры.

Уникальное помещение свободного назначения в статусной локации центра Москвы, район Остоженки.

1 этаж - 207 кв.м., открытая планировка.

Помещение располагается на первой линии, в тихом переулке в Клубном доме. Имеет свой отдельный вход с улицы и витринное остекление.

Дополнительно в помещении есть дополнительный вход-выход на задний двор. Предлагается помещение с отделкой, заведены все коммуникации, Электрическая мощность более 30 кВт.

Свободная планировка, большой торговый зал, подсобные помещения, вспомогательные комнаты, мокрые зоны, с/у. Помещение может быть использовано под бутик, торговое назначение, офис, банк и другие виды деятельности.

Подземная парковка.

Ставка: 1 300 000 рублей в месяц, УСНО, ком. отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **207 м2**

Цена: **75'400 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62580

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры / Кропоткинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	6
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	1



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62580

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62580

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62580

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62580

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

