



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62579

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## МФК «Савеловский Сити», м.Дмитровская

МФК «Савеловский Сити» - современный комплекс зданий, расположенный в Бутырском районе, Северо-Восточного округа Москвы.

В десяти минутах пешком находится метро Дмитровская.

На расстоянии около двух километров расположены выезды на Дмитровское шоссе или ТТК, в пяти километрах – на Садовое кольцо.

В комплексе установлены современные инженерные системы.

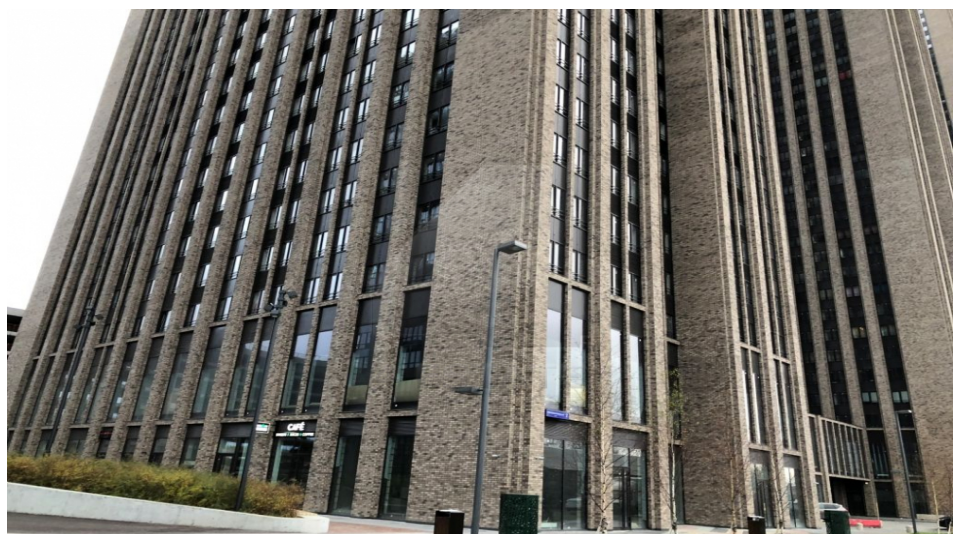
На территории комплекса и в ближайшем окружении развитая инфраструктура.

Вакантная площадь:

2-й этаж - 415 кв.м, смешанная планировка, сделан дизайнерский ремонт, полностью с мебелью.

Офис рассчитан на 80 человек.

Арендная плата 2 млн. рублей в месяц, УСН. В стоимость аренды включено: эксплуатация, коммунальные платежи, мебель, интернет.



Площадь: 415 м2

Цена: 57'813 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62579

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Бутырский
Метро	Дмитровская / Савёловская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Субаренда
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная

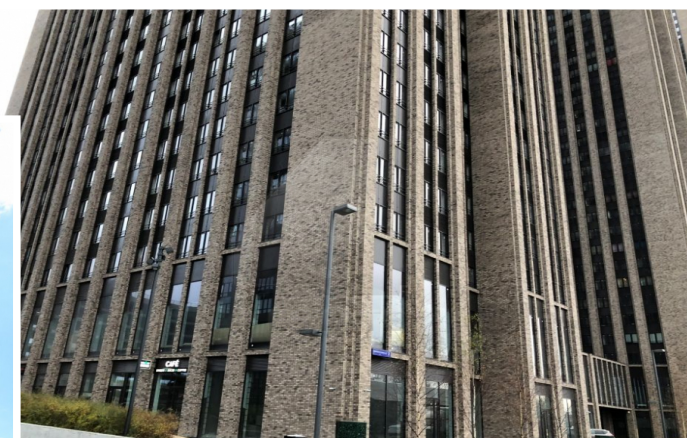
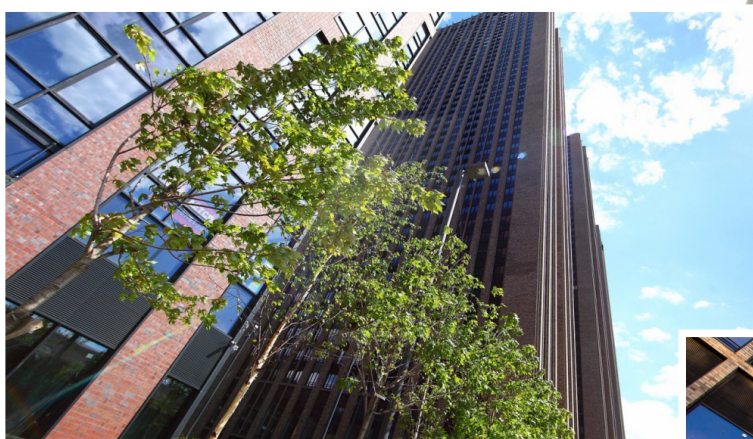


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62579

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62579

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62579

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62579

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62579

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

