4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62578

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный офис с отд. входом, м.Кропоткинская.

Предлагается на длительную аренду помещение, под офис.
Расположен на 1-м этаже элитного жилого дома с отдельным входом - 115 кв.м.
Планировка: ресепшн, зал, 2 кабинета, с/у.
Также имеются серверная, кухня, 2 санузла и большая лоджия
Есть охрана, круглосуточное видеонаблюдение, кондиционирование.
В арендную плату включены 2 машиноместа (одно в подземном паркинге и одно - на наземной парковке во дворе).
Оплата за электроэнергию по счетчикам.
Арендная плата 400 000 рублей в месяц, УСНО, коммуналка включена.
Без комиссии.

Площадь: 115 м2

Цена: 41'700 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62578

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская / Парк культуры
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Этажей в здании	5
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62578

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

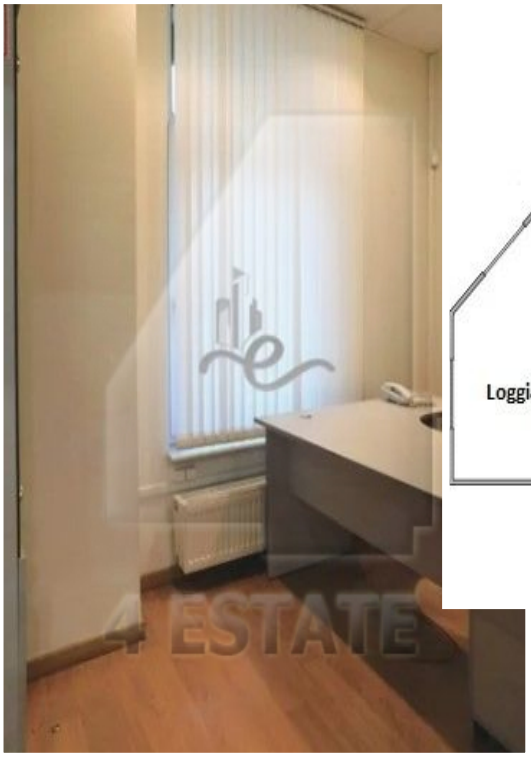
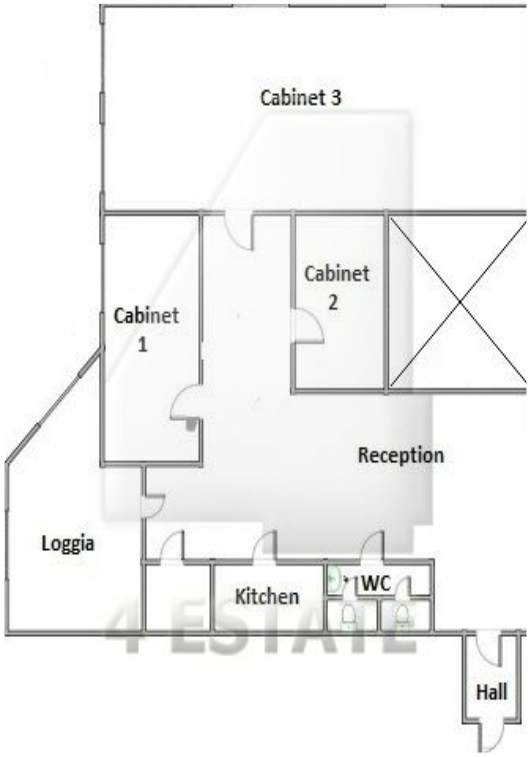
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62578

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62578

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии