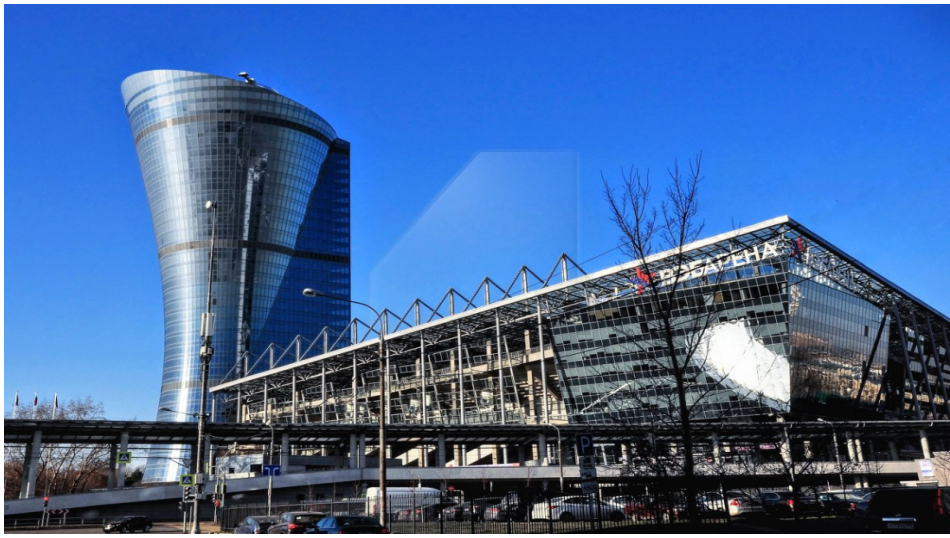
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62577

Многофункциональный комплекс "ВЭБ АРЕНА", м.ЦСКА

Многофункциональный комплекс "ВЭБ АРЕНА" - расположен в районе Хорошевский, Северного округа Москвы.
Ближайшие станции метро ЦСКА, Аэропорт и МЦК Зорге.
Транспортную доступность обеспечивает близость Ленинградского проспекта и СЗХ.
В комплексе установлены современные инженерные системы: системы вентиляции и кондиционирования, противопожарные системы, круглосуточная охрана и видеонаблюдение.
В ближайшем окружении развитая инфраструктура.
Вакантные площади:
3-й этаж - 520 кв.м., сделан качественный ремонт, смешанная планировка, с мебелью.
Арендная плата 50 700 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: 520 м2

Цена: 50'700 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62577

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Хорошёвский
Метро	Аэропорт / Зорге
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

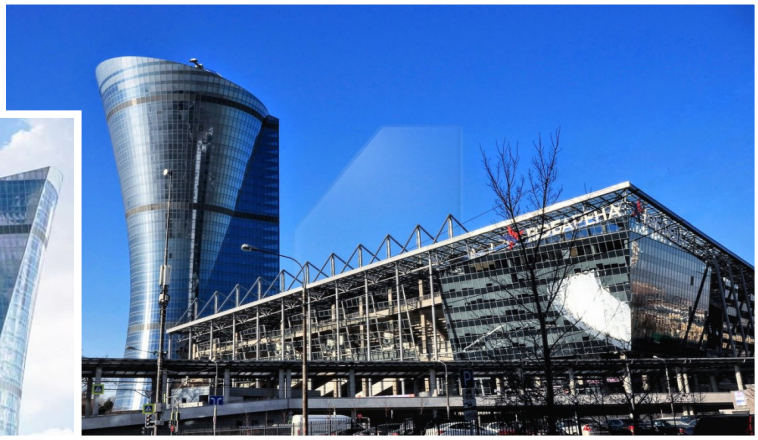
Характеристики здания	
Класс	А
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная

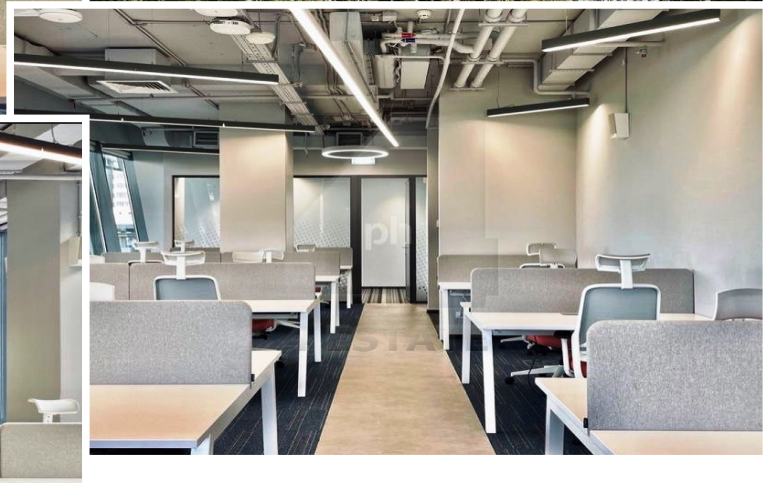
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

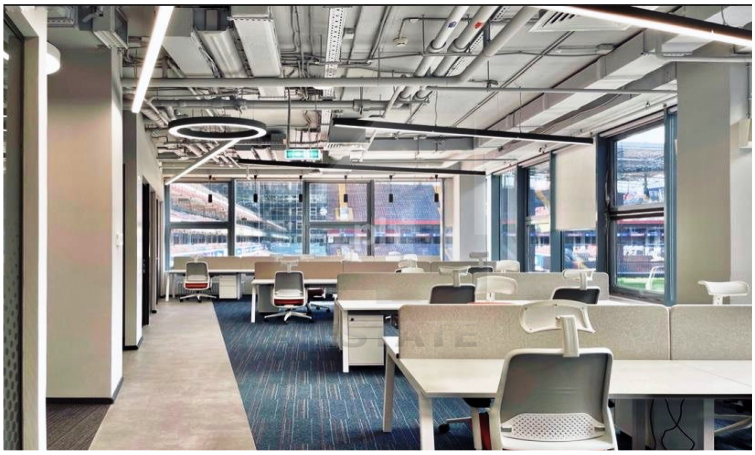
ID: 62577

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



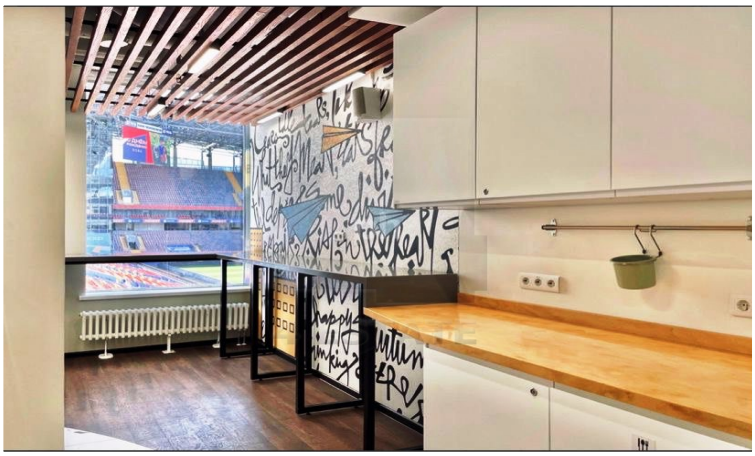




4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62577

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62577

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии