



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62575

Аренда презентабельного офиса с отд. входом, м.Кропоткинская.

Представительский офис с отдельным входом в элитном ЖК.

Здание располагается в центре престижного района Хамовники.

Офис находится на 1 этаже - 170 кв.м.

Хорошая транспортная доступность - пешком до ст. м. Парк Культуры и Кропоткинская, выезд на Садовое кольцо и набережную.

Собственный выход на 2-й Зачатьевский переулок

Выполнена дизайнерская отделка (возможна покупка мебели от предыдущего арендатора)

Смешанная планировка (комната для сотрудников, кабинет руководителя, переговорная + комната отдыха, кухня, санузел.

Большие окна, высокие потолки.

Парковка отдельно - городская или в аренду у жителей комплекса.

Ставка: 600 000 руб. в месяц, УСНО, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 170 м2

Цена: 42'350 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62575

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская / Парк культуры
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	4
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Административное здание
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62575

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



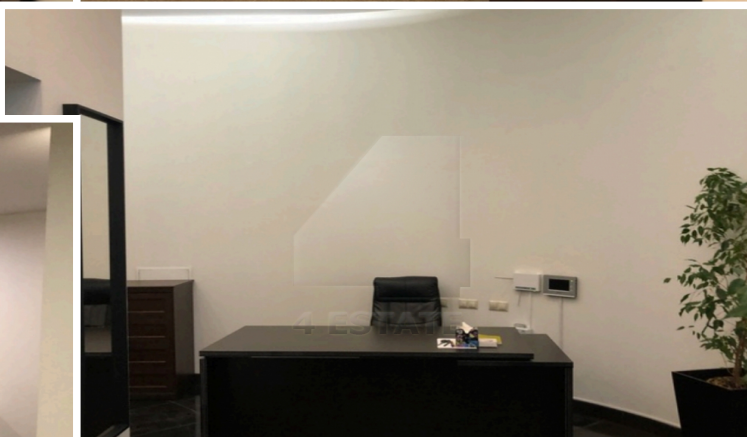


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62575

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62575

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62575

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

