



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62571

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка свободного назначения, м. Павелецкая.

В аренду предлагается особняк свободного назначения, общей площадью 930 кв.м, расположенный в районе Замоскворечье, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности находится станция метро Павелецкая.

Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца.

Для арендаторов предусмотрена наземная парковка на 8 м/м.

Мощность 45 кВт (в процессе оформления на 145 кВт).

Арендная плата за все здание 2 046 000 рублей в месяц.

Возможна аренда частями :

1-й этаж 337 кв.м - 1 179 500 рублей в месяц.

2-й эта и мансарда - 590 кв.м. - 1 357 000 рублей в месяц.

Оба варианта с отдельными входами с улицы.  
Без комиссии.



Площадь: 930, 590, 337 м<sup>2</sup>

Цена: 42'000 руб., 27'600 руб.,  
26'400 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62571

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	930
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2 и мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Кондиционирование	Сплит-системы
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8

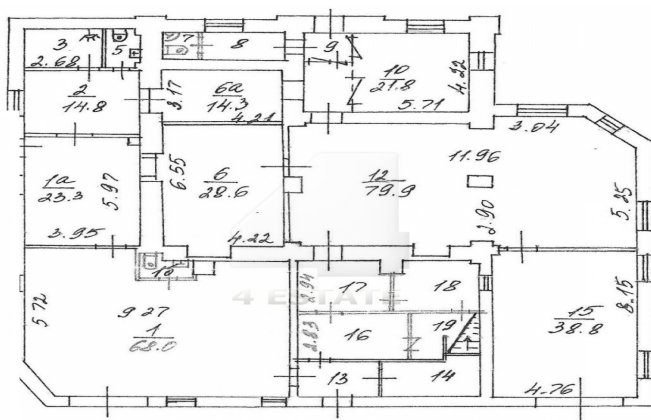
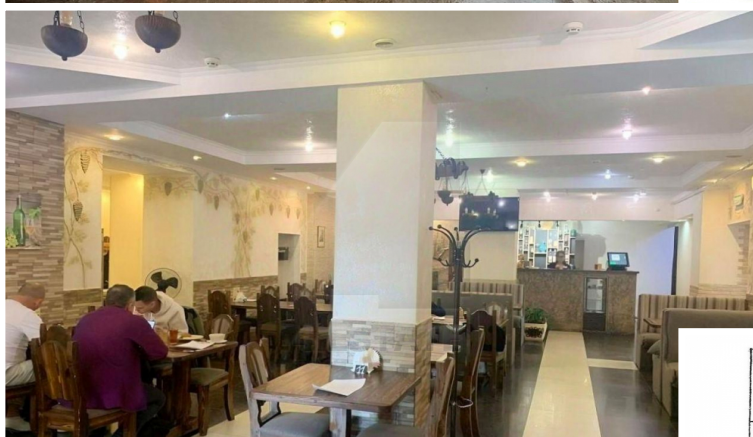


4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62571

**4ESTATE**  
 HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62571

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

