



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62571

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка свободного назначения, м. Павелецкая.

В аренду предлагается особняк свободного назначения, общей площадью 930 кв.м, расположенный в районе Замоскворечье, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности находится станция метро Павелецкая.

Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца.

Для арендаторов предусмотрена наземная парковка на 8 м/м.

Мощность 45 кВт (в процессе оформления на 145 кВт).

Арендная плата за все здание 2 046 000 рублей в месяц.

Возможна аренда частями :

1-й этаж 337 кв.м - 1 179 500 рублей в месяц.

2-й эта и мансарда - 590 кв.м. - 1 357 000 рублей в месяц.

Оба варианта с отдельными входами с улицы.
Без комиссии.



Площадь: 930, 590, 337 м²

Цена: 42'000 руб., 27'600 руб.,
26'400 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62571

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	930
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2 и мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Кондиционирование	Сплит-системы
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62571

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

