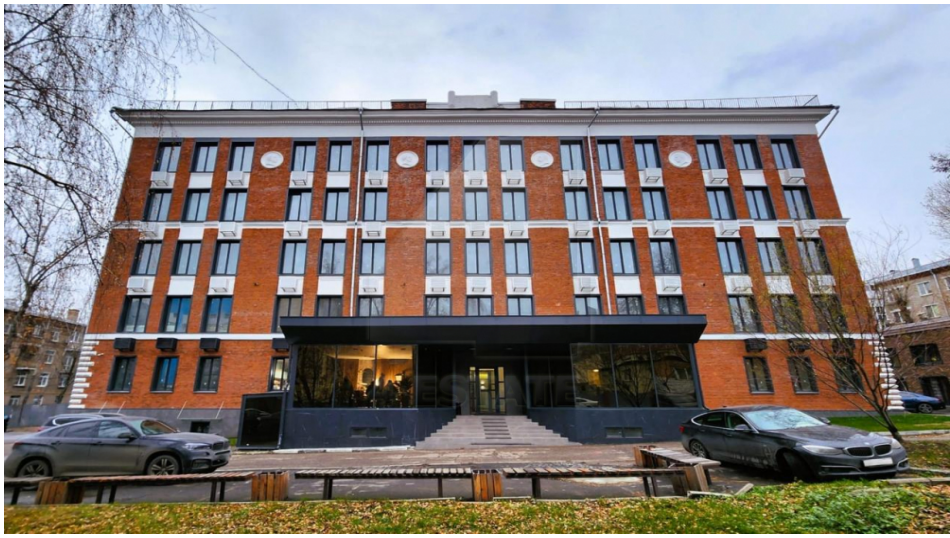
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62570

Аренда офиса в деловом центре класса А, м. Марьина Роща

Презентабельное здание класса А в стиле LOFT.
Расположено здание в районе Марьина Роща, Северо-Восточного округа Москвы.
В шаговой доступности находится станция метро Марьина Роща.
Транспортную доступность обеспечивает близость Третьего Транспортного Кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка на огороженной территории (5 000 рублей за м/м).
Здание оснащено современными инженерными системами.
Сделана презентабельная входная группа, помещения предлагаются в состоянии - под отделку, много мокрых точек.
Вакантные площади:
2-й этаж - 711 кв.м., кабинетная планировка.
3-й этаж - 715 кв.м., кабинетная планировка.
4-й этаж - 710 кв.м., кабинетная планировка.
5-й этаж - 713 кв.м., кабинетная планировка.
6-й этаж - 292 кв.м., кабинетная планировка.
Арендная плата 26 400 рублей за кв.м в год, УСН, включая эксплуатационные расходы.
Без комиссии.



Площадь: 292, 355, 500, 711, 1421, 2136, 2849 м2

Цена: 26'400 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62570

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Марьина Роща
Метро	Марьина Роща
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	4685
Этажей в здании	6
Этаж	2, 3, 4, 5, 6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 рублей
Количество	15

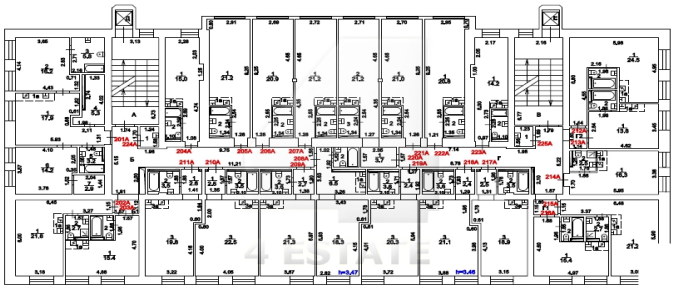
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62570

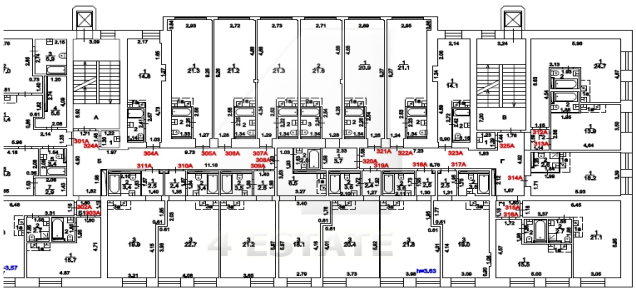
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

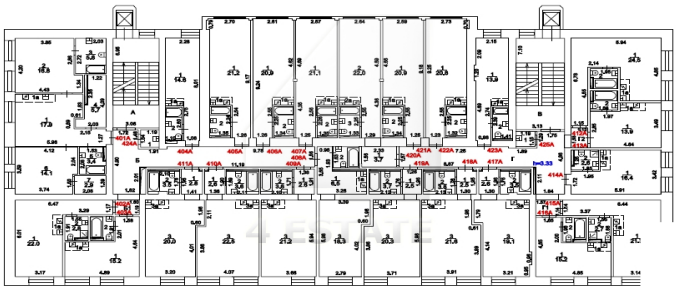
2 этаж



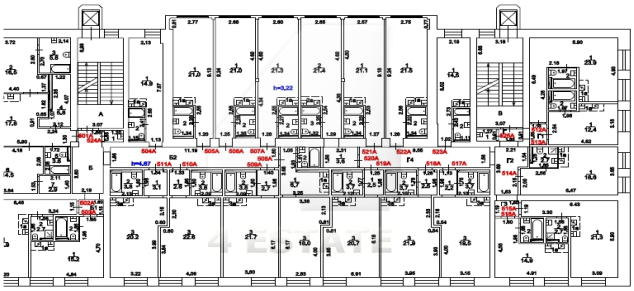
3 этаж



4 этаж



5 этаж



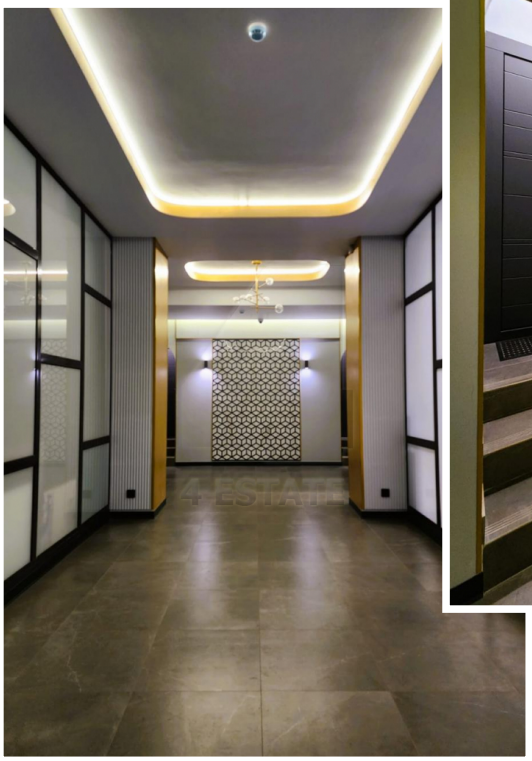
6 этаж

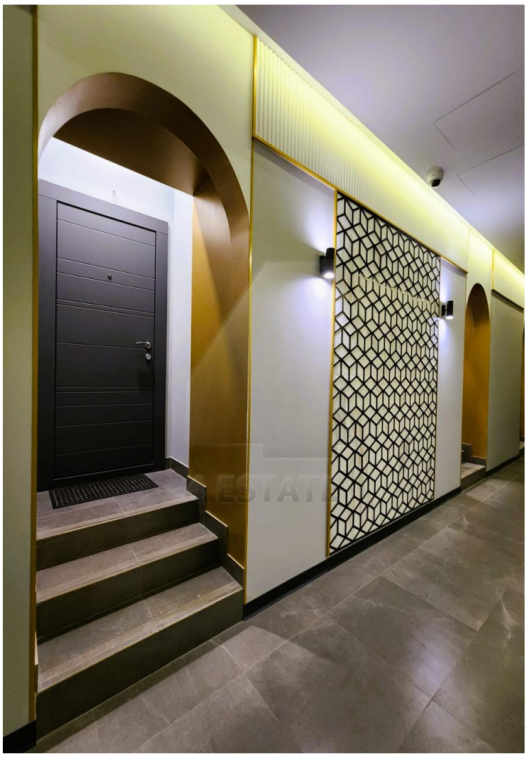
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62570

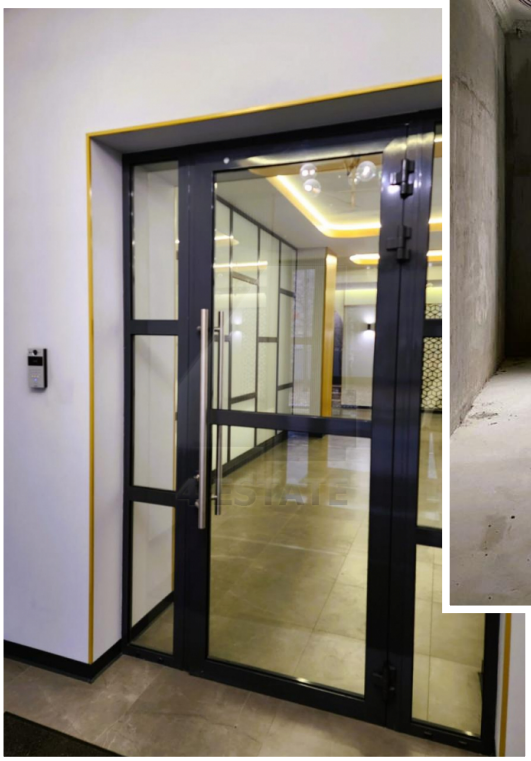
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62570

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT