4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62569

Аренда офиса в бизнес-центре класса B+, м.Чеховская

Бизнес-центр расположен в Тверском районе, Центрального округа Москвы.
В пешей доступности станции метро Маяковская, Чеховская и Пушкинская.
Транспортную доступность обеспечивает близость основных магистралей города, для арендаторов предусмотрена наземная парковка.
Актуальные площади в аренду:
2-й этаж - 261 кв.м 8 кабинетов, зона ресепшн, кухня и 2 с/у.
На блок 1-2 м/м.
Арендная ставка 740 350 рублей в месяц, включая НДС и коммунальные платежи.

Площадь: 261 м2

Цена: 34'000 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62569

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Чеховская / Пушкинская / Маяковская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

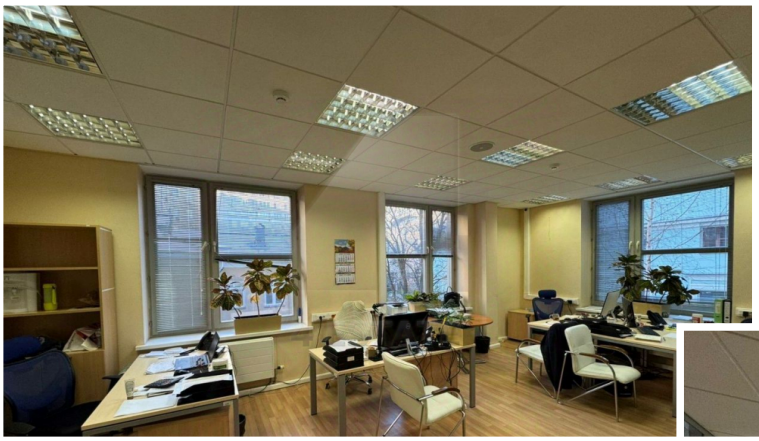
Характеристики здания	
Класс	B+
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

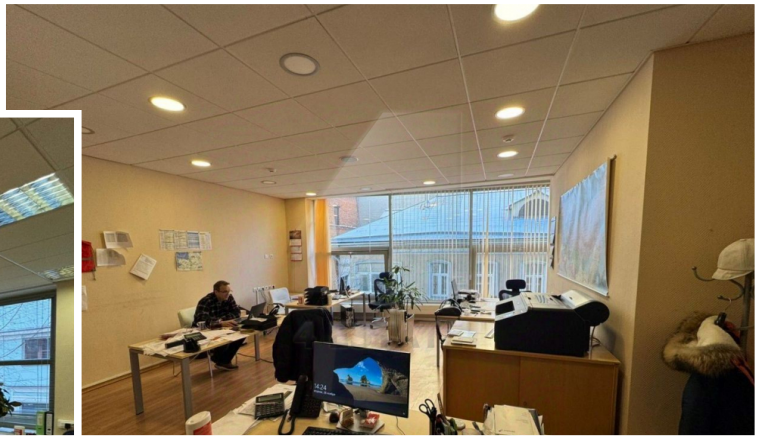
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62569

Фотографии



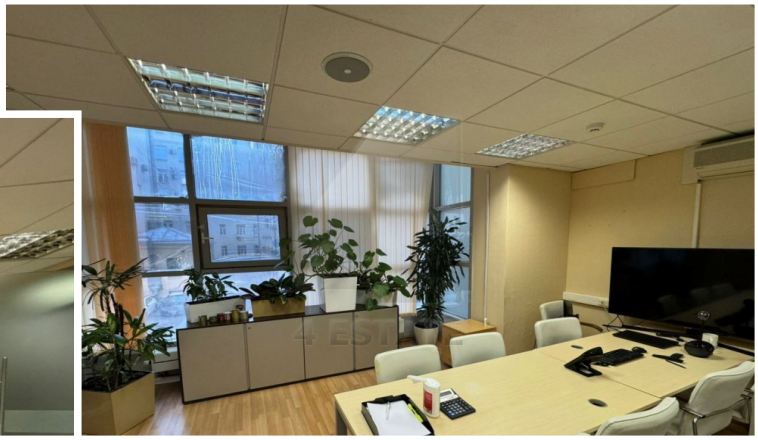


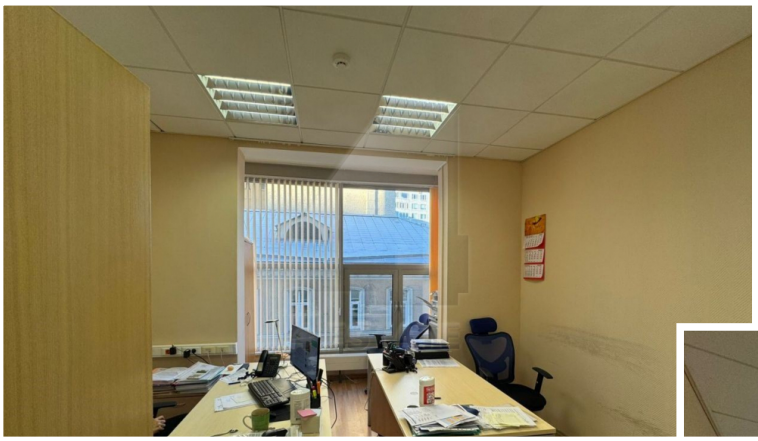
4ESTATE

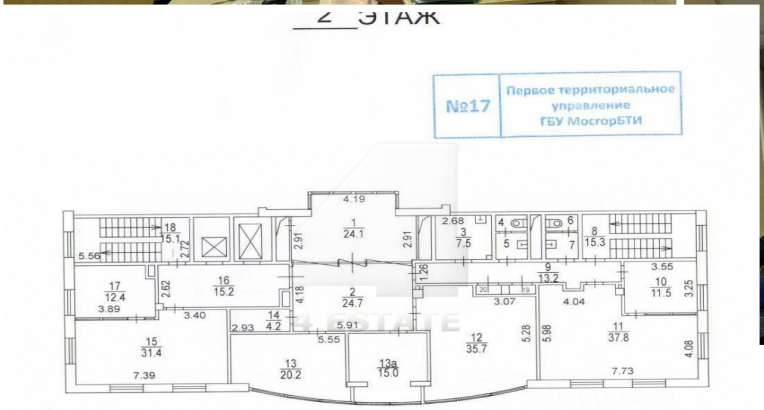
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62569

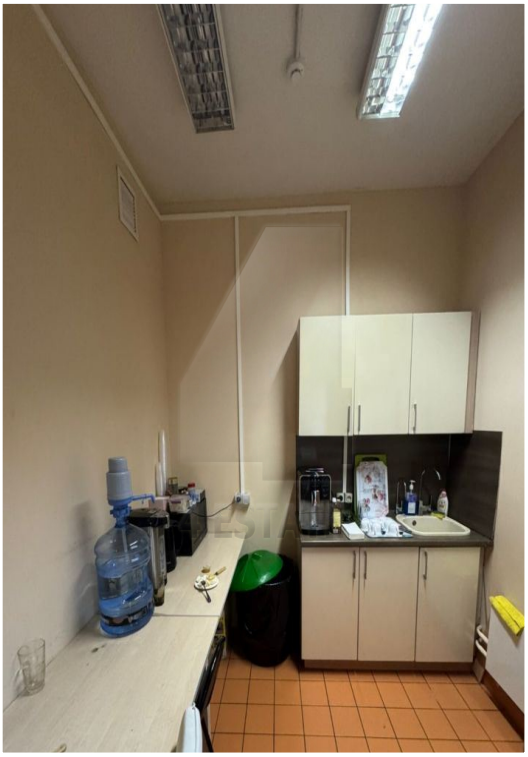






4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62569

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии