



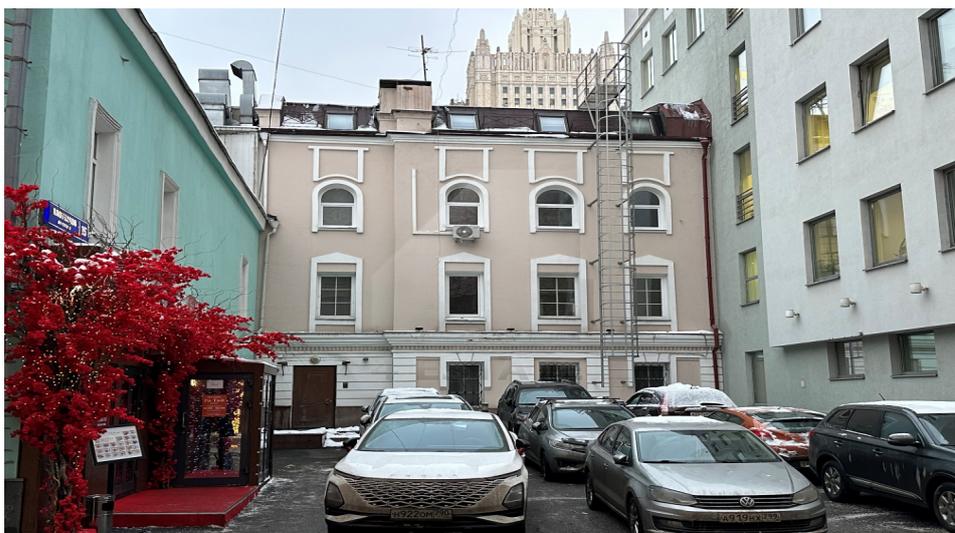
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62568

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В+, м. Смоленская.

Предлагается в аренду особняк класса В+.
Общая площадь здания 335,4 м² (три этажа,
мансарда и подвал).
Реконструкция здания в была выполнена в 2004 г.
Планировка кабинетная.
На данный момент 9 - полноценных
изолированных кабинетов, 4 - смежных кабинета.
Прилегающая территория - 47 м² в долгосрочной
аренде у города, Парковочных наземных
доступных мест - 6 м/машин.
На данный момент закончен косметический
ремонт, после предыдущих арендаторов,
Санузлы на 1, 2, 3 этажах, кондиционеры в
кабинетах, оснащено линиями МГТС и интернет.
Здание готово для заезда в любой момент, после
заключения договора аренды.
Ставка: 1,2 млн. рублей, УСНО, коммуналка
отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **335 м²**

Цена: **43'000 руб. за м²/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62568

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	335
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6

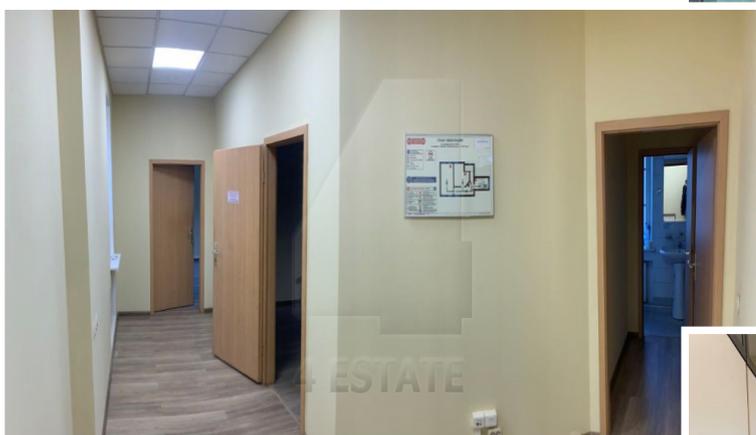


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62568

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62568

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62568

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



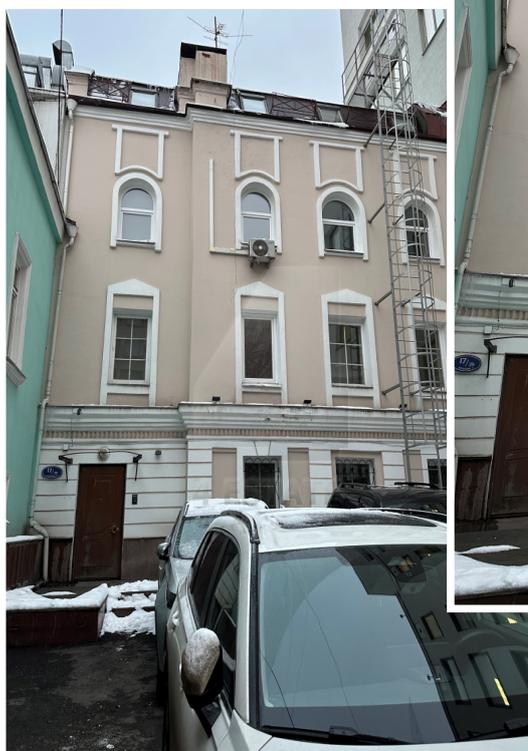


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62568

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62568

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

