



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62567

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Презентабельный особняк, м.Цветной бульвар.

В аренду предлагается презентабельный особняк, общей площадью 750 кв., расположенный в Мещанском районе, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станции метро Цветной бульвар и Трубная.

Транспортную доступность обеспечивает близость Садового и Бульварного кольца, на огороженной территории предусмотрена парковка на 5-6 м/м.

В особняке 3 офисных этажа, цокольный этаж и полноценная мансарда.

Помещение для охраны, шлюзовой доступ, с/у на каждом этаже, большая переговорная на первом этаже.

Качественный офисный ремонт, все городские коммуникации, кондиционирование в каждом кабинете.

В цокольном этаже оборудована кухня-столовая со всем необходимым оборудованием для обедов сотрудников.

Можно арендовать частично с мебелью.

Арендная плата 3 125 000 рублей в месяц, УСН.

Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи, по факту потребления.



Площадь: **750 м2**

Цена: **50'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62567

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар / Трубная
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	750
Этажей в здании	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62567

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62567

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



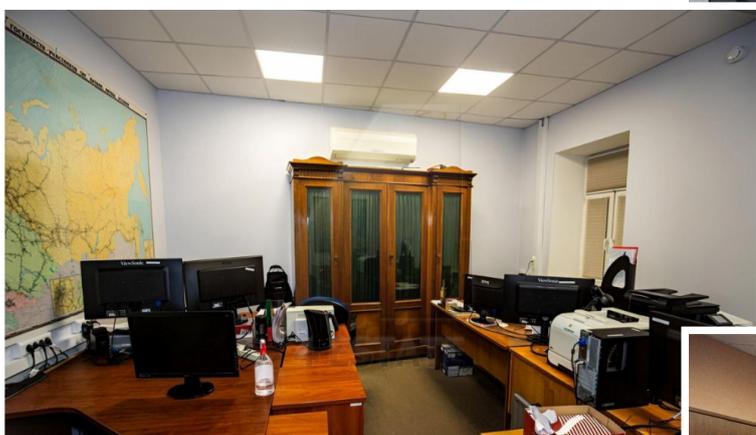


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62567

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62567

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

