



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62566

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда в реконструированном особняке класса А, в стиле ЛОФТ, м.Серпуховская.

Реконструированный особняк класса А, в стиле ЛОФТ.

Располагается в пешей доступности от м.Серпуховская и Добрынинская (пять минут пешком).

Подземная или наземная парковка на 1 м/м (бесплатно).

Собственник предоставляет арендные каникулы или сам сделает ремонт и планировку под арендатора.

Актуальные площади в аренду:

3 этаж - 78 кв.м.(первые фото и план), открытая планировка, без отделки, ставка: 53850 руб. за кв.м. в год (все вкл.), УСНО, коммуналка включена.

4 этаж - 48 кв.м.(последние два фото и план), открытая планировка, без отделки, ставка: 55000 руб. за кв.м. в год (все вкл.), УСНО, свет и вода по счетчикам.

Возможно арендовать вместе - 126 кв.м., ставка по договоренности.  
Без комиссии.



Площадь: 48, 78, 126 м2

Цена: 53'850 руб., 55'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62566

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Серпуховская / Добрынинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	800
Этажей в здании	4
Этаж	3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

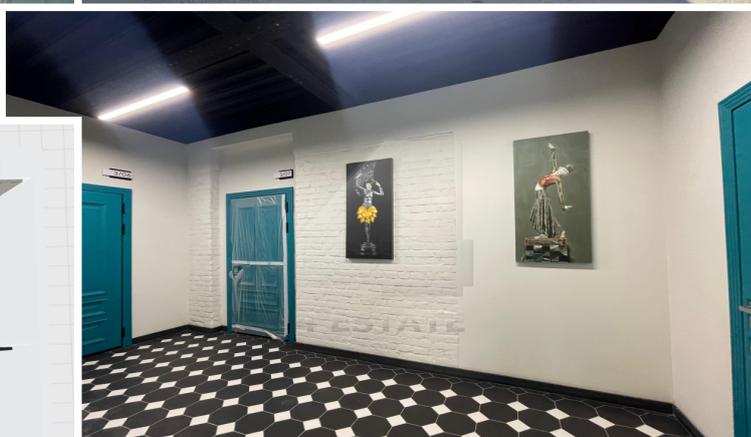
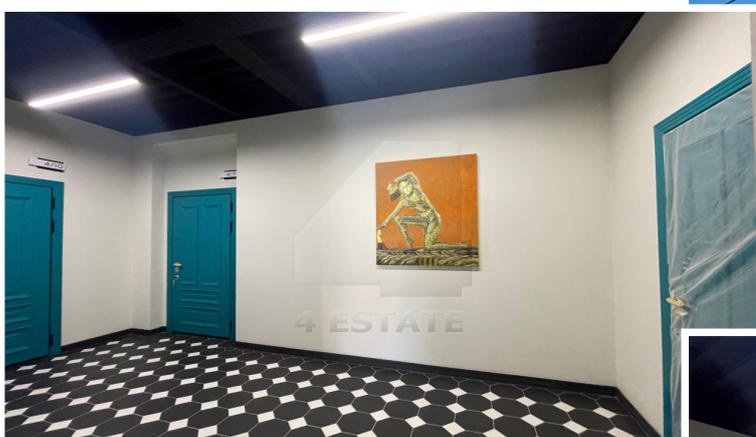


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62566

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62566

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



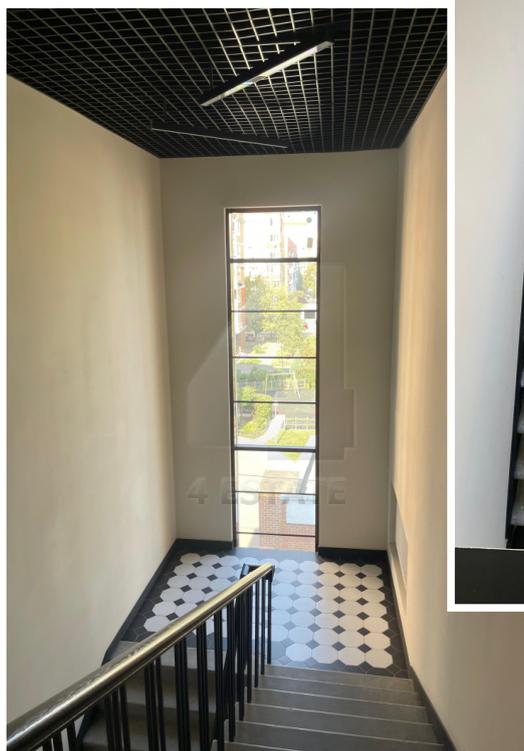


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62566

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



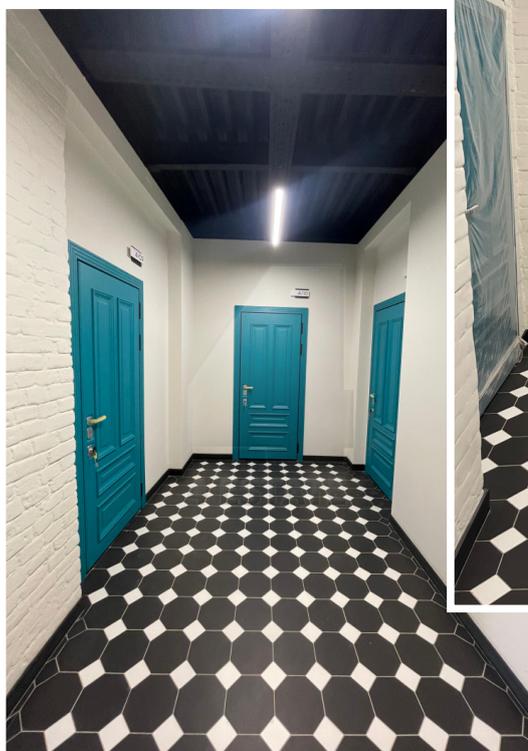


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62566

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62566

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62566

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

