



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62565

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Здание свободного назначения, м.Электrozаводская

В аренду предлагается здание свободного назначения, расположенное в районе Басманный, Центрального округа Москвы. Ближайшая станция метро и МЦД - Электrozаводская. Здание двух этажное, общей площадью 390 кв.м, состояние - под отделку. Мощность 160 кВт. Возможное назначение: склад, музыкальную студию, клинику, офис, представительство, коворкинг, даркстор и многое другое. Арендная плата 838 500 рублей в месяц, УСН.



Площадь: **390 м2**

Цена: **25'800 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62565

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Электrozаводская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	390
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62565

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62565

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

