



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62565

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Здание свободного назначения, м.Электrozаводская

В аренду предлагается здание свободного назначения, расположенное в районе Басманный, Центрального округа Москвы. Ближайшая станция метро и МЦД - Электrozаводская. Здание двух этажное, общей площадью 390 кв.м, состояние - под отделку. Мощность 160 кВт. Возможное назначение: склад, музыкальную студию, клинику, офис, представительство, коворкинг, даркстор и многое другое. Арендная плата 838 500 рублей в месяц, УСН.



Площадь: **390 м2**

Цена: **25'800 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62565

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Электrozаводская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	390
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62565

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62565

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

