



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62563

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещения под мед.центр, м.Китай-город.

Предлагается в аренду отличное помещение в центре Москвы.  
Первый этаж - 208 кв.м., располагается в жилом доме с отдельным входом.  
Ранее помещение занимала стоматологическая клиника (мокрые точки в каждом кабинете).  
Помещение находится во дворе жилого дома, свободный проход через арку.  
Подойдет под размещение медицинского центра, офиса, торгового помещения, салона красоты, бытовых услуг и тп.  
Электрическая мощность 40 кВт.  
Вентиляция и сплит системы.  
Внутри нужен ремонт (арендные каникулы предоставляются).  
Ставка: 560 000 руб. в месяц, УСНО, ком. отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **208 м2**

Цена: **32'300 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62563

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	10
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62563

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62563

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



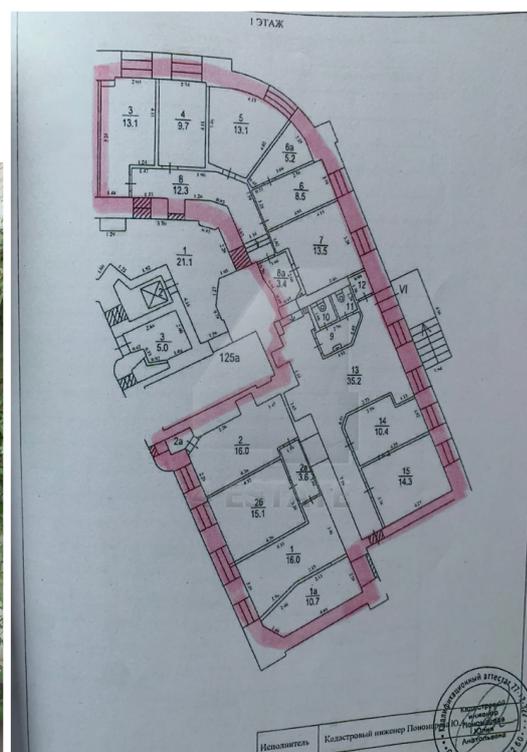
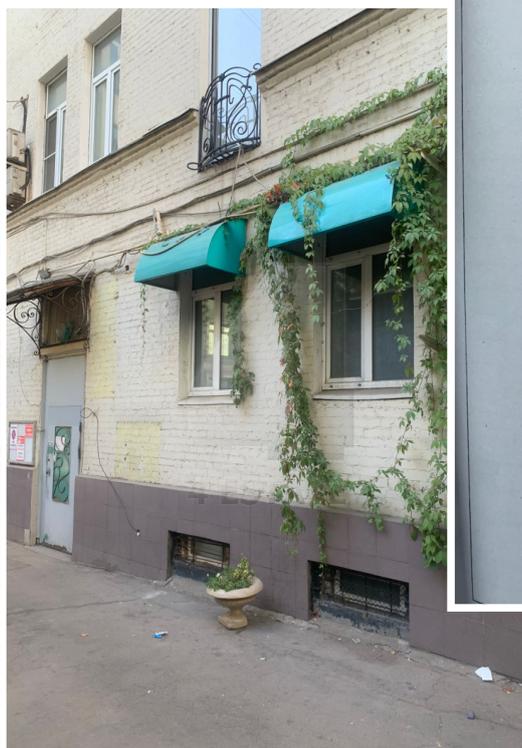


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62563

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62563

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещение № VI			
№ Этажа	№ комнат	Назначение помещения	Общая площадь помещения
1	2	3	7
1	1	кабинет	16,0
	1а	кабинет	10,7
	2	кабинет	16,0
	2а	помещение подсобное	1,0
	2б	кабинет	15,1
	2в	коридор	3,6
	3	кабинет	13,1
	4	кабинет	9,7
	5	кабинет	13,1
	6	кабинет	8,5
	6а	помещение подсобное	5,2
	7	кабинет	13,5
	8	коридор	12,3
	8а	коридор	3,4
	9	умывальная	2,9
	10	уборная	1,3
	11	уборная	1,4
	12	помещение подсобное	1,3
	13	коридор	35,2
	14	кабинет	10,4
	15	кабинет	14,3
		Итого:	208,0
Помещение №125а			
1	1	хола лифтовой	21,1
	2	лифт	2,7
	3	мусорокамера	5,0
		Итого:	28,8

*Кадровый отдел*

Калужская область  
г. Жуковский  
ул. Мухоморова  
д. 10  
Тел: 495-124-621-541