4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62563

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения под мед.центр, м.Китай-город.

Предлагается в аренду отличное помещение в центре Москвы.
Первый этаж - 208 кв.м., располагается в жилом доме с отдельным входом.
Ранее помещение занимала стоматологическая клиника (мокрые точки в каждом кабинете).
Помещение находится во дворе жилого дома, свободный проход через арку.
Подойдет под размещение медицинского центра, офиса, торгового помещения, салона красоты, бытовых услуг и тп.
Электрическая мощность 40 кВт.
Вентиляция и сплит системы.
Внутри нужен ремонт (арендные каникулы предоставляются).
Ставка: 560 000 руб. в месяц, УСНО, ком. отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 208 м2

Цена: 32'300 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62563

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	10
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62563

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

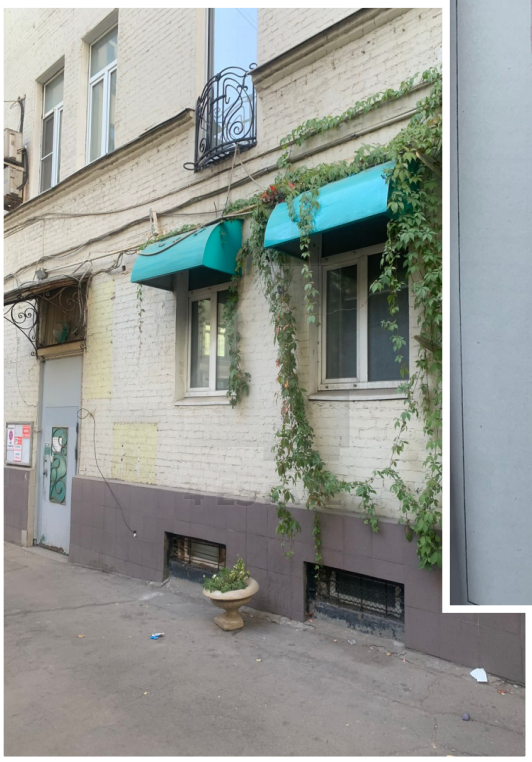
ID: 62563

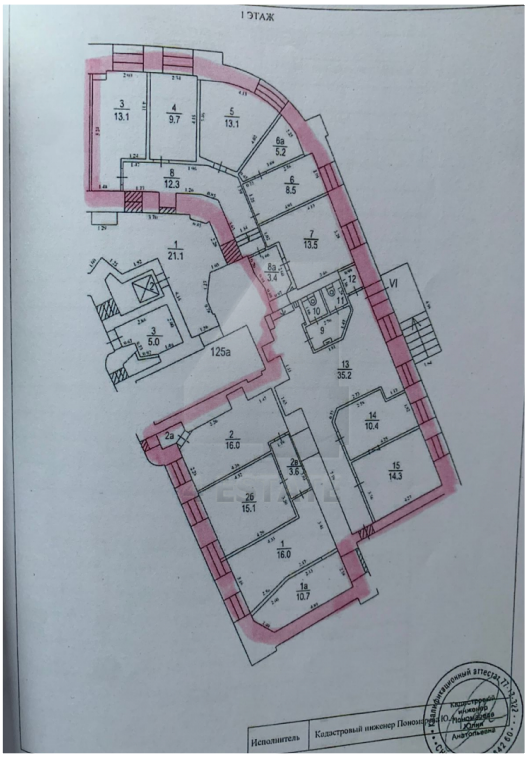
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62563

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

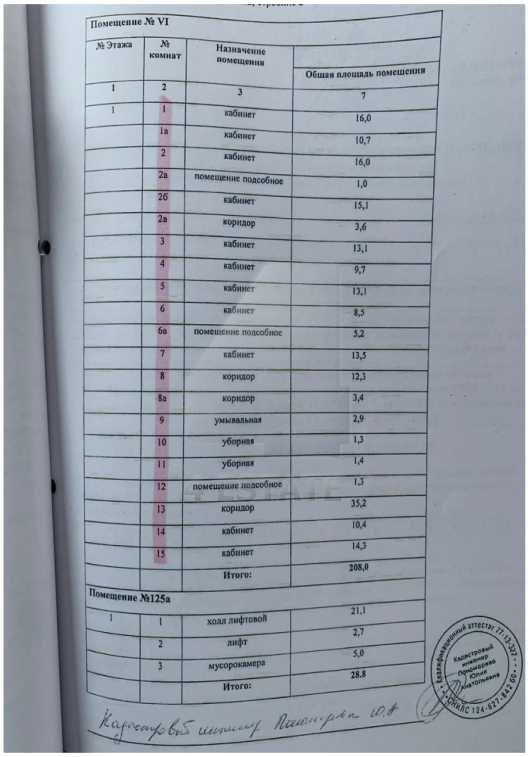




4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62563

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Помещение № VI

№ Этажа	№ комнат	Назначение помещения	Общая площадь помещения
1	2	3	7
1	1	кабинет	16,0
	1а	кабинет	10,7
	2	кабинет	16,0
	2а	помещение подсобное	1,0
	2б	кабинет	15,1
	2в	коридор	3,6
	3	кабинет	13,1
	4	кабинет	9,7
	5	кабинет	13,1
	6	кабинет	8,5
	6а	помещение подсобное	5,2
	7	кабинет	13,5
	8	коридор	12,3
	8а	коридор	3,4
	9	умывальная	2,9
	10	уборная	1,3
	11	уборная	1,4
	12	помещение подсобное	1,3
	13	коридор	35,2
	14	кабинет	10,4
	15	кабинет	14,3
		Итого:	208,0

Помещение №125а

1	1	холл лифтовой	21,1
	2	лифт	2,7
	3	мусорокамера	5,0
		Итого:	28.8

Кадастровый инженер Пономарева Ю.А.

Квалификационный аттестат 77-13-322
Кадастровый инженер Пономарева Юлия Анатольевна
ОНИЛС 124-627-842 60