



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62563

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения под мед.центр, м.Китай-город.

Предлагается в аренду отличное помещение в центре Москвы.
Первый этаж - 208 кв.м., располагается в жилом доме с отдельным входом.
Ранее помещение занимала стоматологическая клиника (мокрые точки в каждом кабинете).
Помещение находится во дворе жилого дома, свободный проход через арку.
Подойдет под размещение медицинского центра, офиса, торгового помещения, салона красоты, бытовых услуг и тп.
Электрическая мощность 40 кВт.
Вентиляция и сплит системы.
Внутри нужен ремонт (арендные каникулы предоставляются).
Ставка: 560 000 руб. в месяц, УСНО, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **208 м2**

Цена: **32'300 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62563

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Басманный |
| Метро | Китай-город |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | B |
| Этажей в здании | 10 |
| Этаж | 1 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Жилой дом |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Требуется косметический ремонт |
| Провайдер | Билайн |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62563

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62563

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



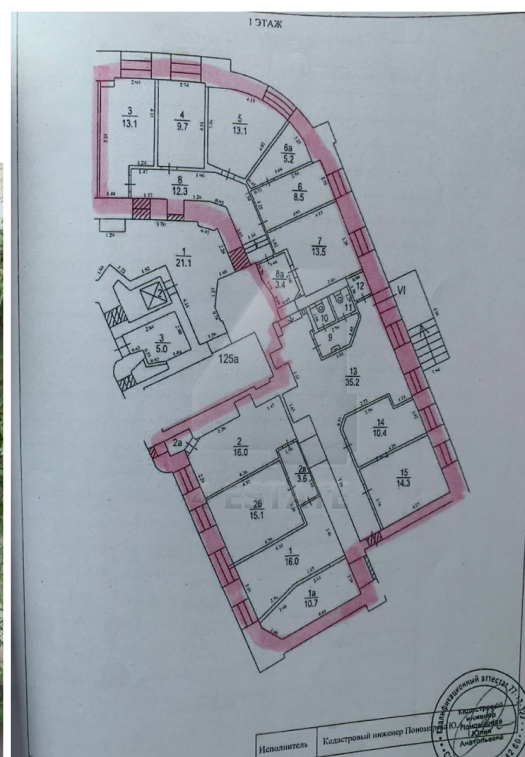
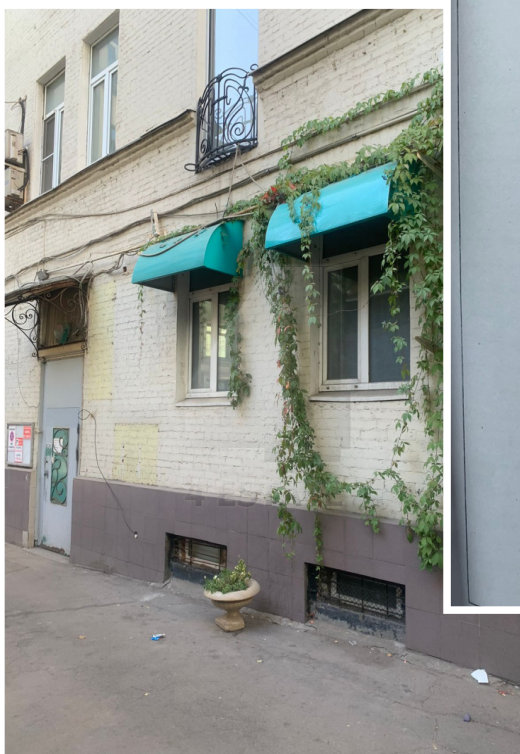


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62563

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62563

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

| Помещение № VI | | | |
|-----------------|----------|----------------------|-------------------------|
| № Этажа | № комнат | Назначение помещения | Общая площадь помещения |
| 1 | 2 | 3 | 7 |
| 1 | 1 | кабинет | 16,0 |
| | 1а | кабинет | 10,7 |
| | 2 | кабинет | 16,0 |
| | 2а | помещение подсобное | 1,0 |
| | 2б | кабинет | 15,1 |
| | 2в | коридор | 3,6 |
| | 3 | кабинет | 13,1 |
| | 4 | кабинет | 9,7 |
| | 5 | кабинет | 13,1 |
| | 6 | кабинет | 8,5 |
| | 6а | помещение подсобное | 5,2 |
| | 7 | кабинет | 13,5 |
| | 8 | коридор | 12,3 |
| | 8а | коридор | 3,4 |
| | 9 | умывальная | 2,9 |
| | 10 | уборная | 1,3 |
| | 11 | уборная | 1,4 |
| | 12 | помещение подсобное | 1,3 |
| | 13 | коридор | 35,2 |
| | 14 | кабинет | 10,4 |
| | 15 | кабинет | 14,3 |
| | | Итого: | 208,0 |
| Помещение №125а | | | |
| 1 | 1 | хола лифтовой | 21,1 |
| | 2 | лифт | 2,7 |
| | 3 | мусорокамера | 5,0 |
| | | Итого: | 28,8 |

Кадровый отдел

Канцелярия
 Федеральное
 Бюро
 Технической
 Инвентаризации
 № 1
 125080 124-821-841-100