

ID: 62560

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

### Многофункциональный комплекс "Balchug Residence", м.Новокузнецкая

Многофункциональный комплекс "Balchug Residence" - современный комплекс расположенный в районе Замоскворечье, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности расположены станции метро Новокузнецкая и Третьяковская.

Вакантная площадь:

1-й этаж - 177 кв.м. два входа (с улицы и со двора), в помещение сделан качественный ремонт, смешанная планировка (основной зал, три кабинета, зона ресепшн, два санузла, панорамные окна.

Потолки 4.5 метра.

Арендная плата 950 000 рублей в месяц, УСН. Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.

Подземный паркинг 15 000 рублей в месяц за м/м.



Площадь: 177 м2

цена: 64'250 руб. за м2/год



ID: 62560



### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Характеристики здания

Расположение		
Округ	Центральный	
Район	Замоскворечье	
Метро	Новокузнецкая / Третьяковская	
Расстояние до метро	5 мин пешком	
Коммерческие условия		
Налогообложение	УСНО	
Коммунальные платежи	не включены	
Договор аренды	Прямой	
Связь	Оплачиваются отдельно	
Электричество	Оплачиваются отдельно	
Комиссия		
Объект предлагается без комиссии агентства		

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	15000



ID: 62560

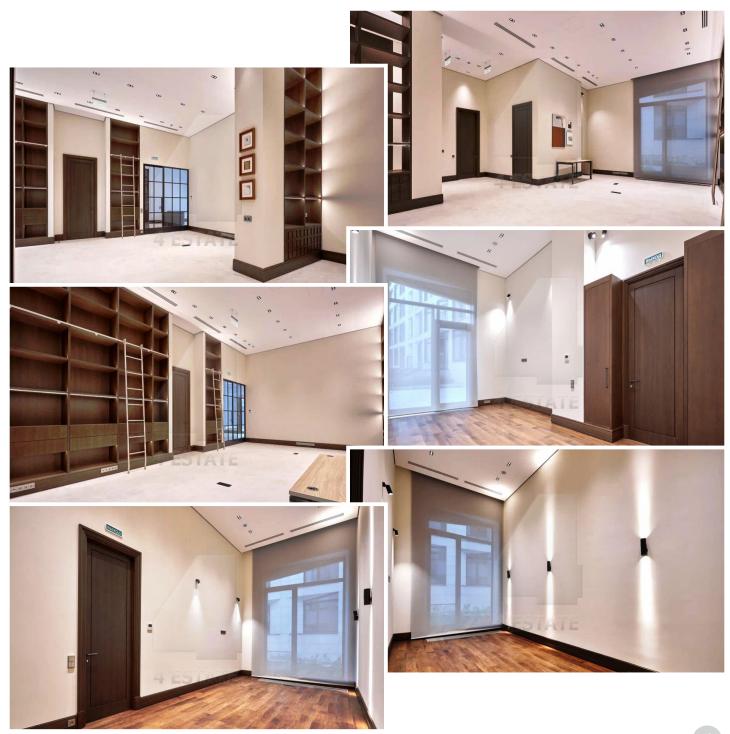
### 4ESTATE





ID: 62560

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 62560

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

