



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62560

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Многофункциональный комплекс "Balchug Residence", м.Новокузнецкая

Многофункциональный комплекс "Balchug Residence" - современный комплекс расположенный в районе Замоскворечье, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности расположены станции метро Новокузнецкая и Третьяковская.

Вакантная площадь:

1-й этаж - 177 кв.м. два входа (с улицы и со двора), в помещении сделан качественный ремонт, смешанная планировка (основной зал, три кабинета, зона ресепшн, два санузла, панорамные окна.

Потолки 4.5 метра.

Арендная плата 950 000 рублей в месяц, УСН.

Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.

Подземный паркинг 15 000 рублей в месяц за м/м.



Площадь: **177 м2**

Цена: **64'250 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62560

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая / Третьяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	15000

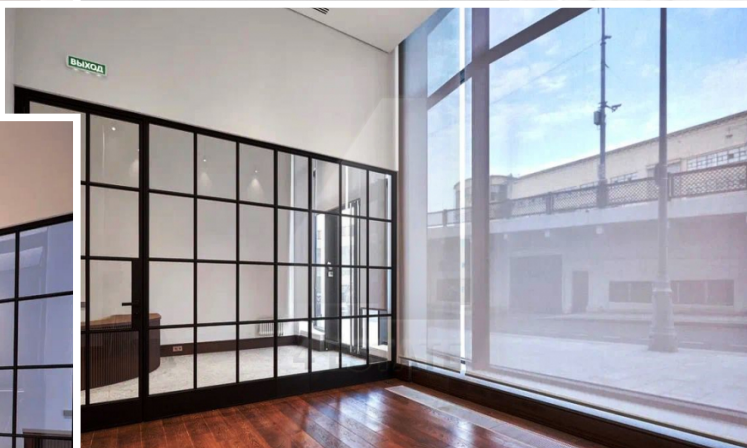
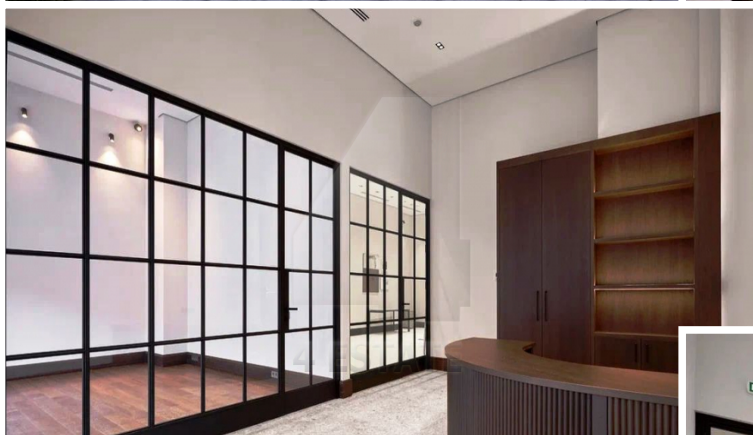
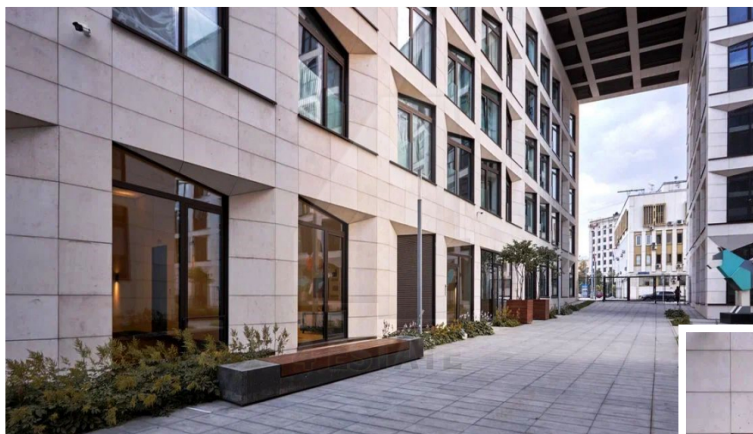


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62560

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



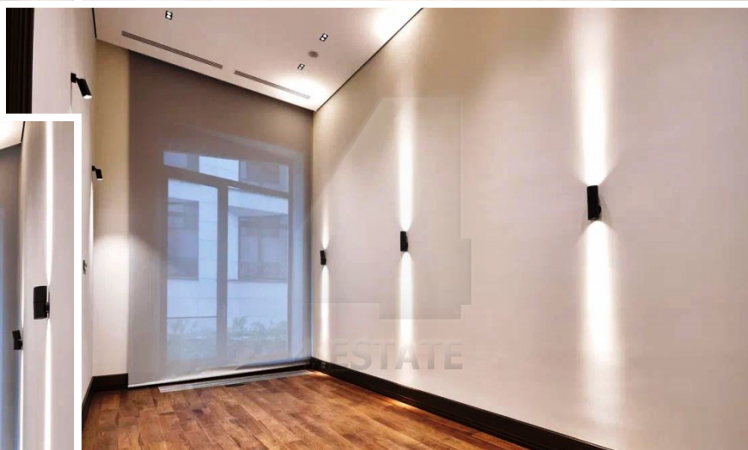
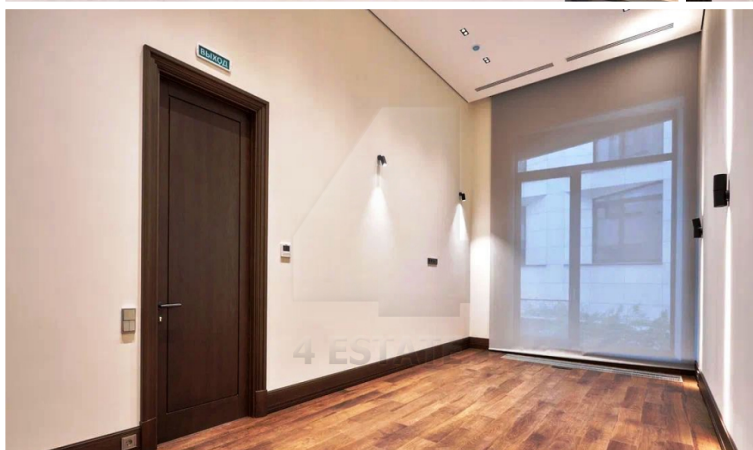
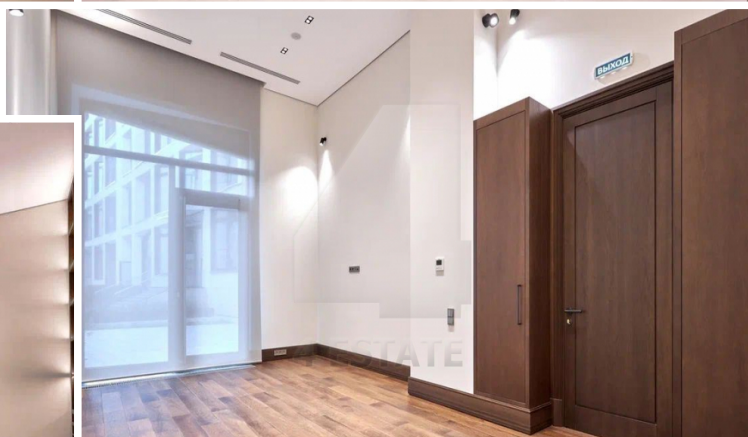
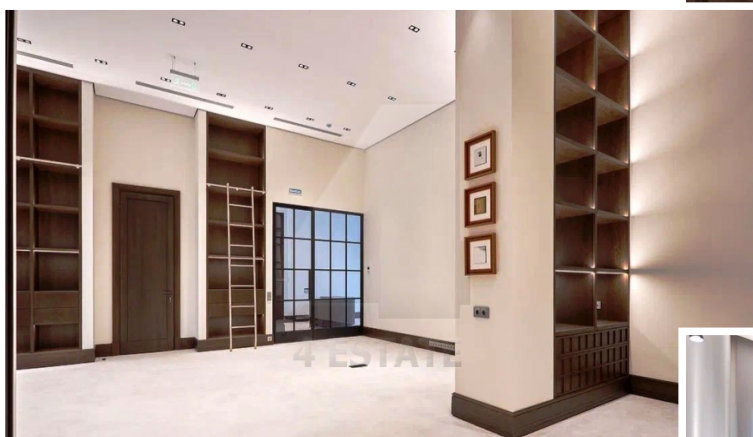
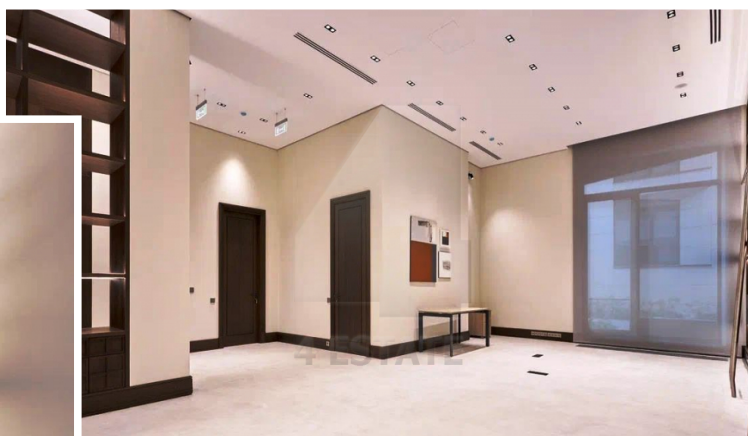


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62560

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62560

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

