



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62559

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес-центре, м. Китай-Город

Презентабельный бизнес-центр, расположен в Басманном районе, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Китай-Город и Лубянка. Транспортную доступность обеспечивает близость Бульварного кольца. В бизнес-центре установлены современные инженерные системы. Для арендаторов предусмотрен подземный паркинг. В здании присутствует презентабельный лифт. Вакантная площадь:
2-й этаж - 250 кв.м, смешанная планировка, готов к въезду.
Арендная плата 1 млн. рублей в месяц, УСН.
4 этаж и антресоль - 272 кв.м, смешанная планировка, готов к въезду, с выходом на оборудованную крышу.
Арендная плата 1,5 млн. рублей в месяц, УСН.



Площадь: 250, 272 м²

Цена: 48'000 руб., 66'200 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62559

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город / Лубянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	4
Этаж	2, 4 и антресоль
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62559

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



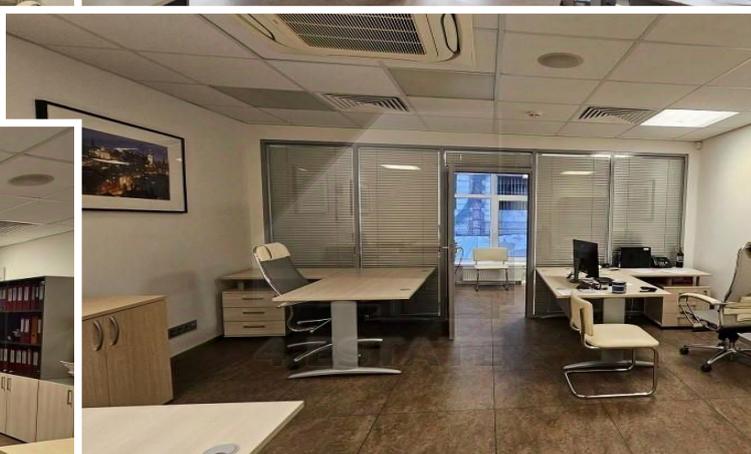
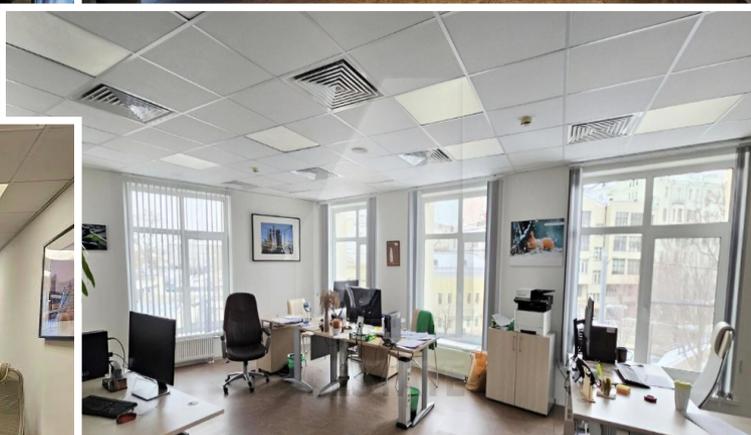


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62559

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



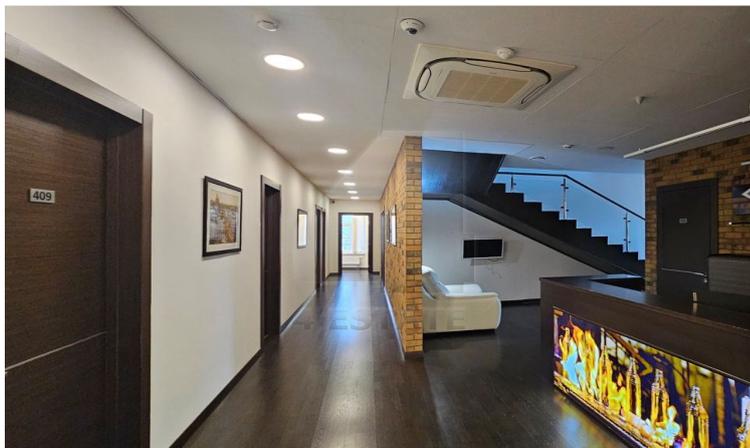


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62559

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62559

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



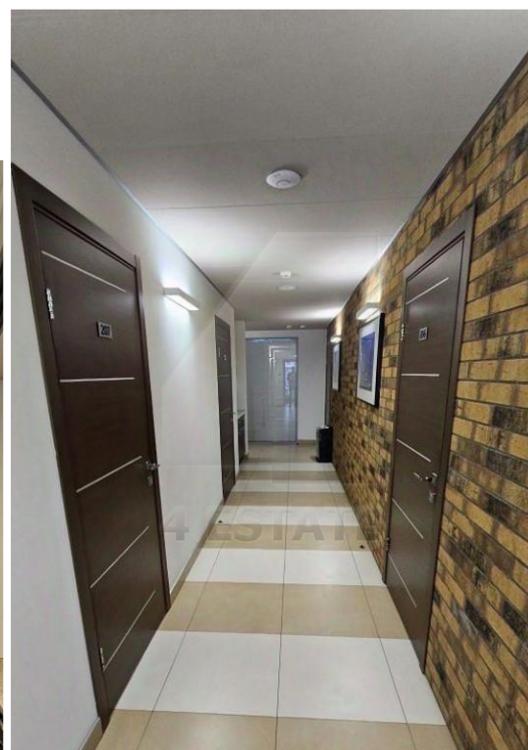


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62559

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62559

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

2 ЭТАЖ

