



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62553

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

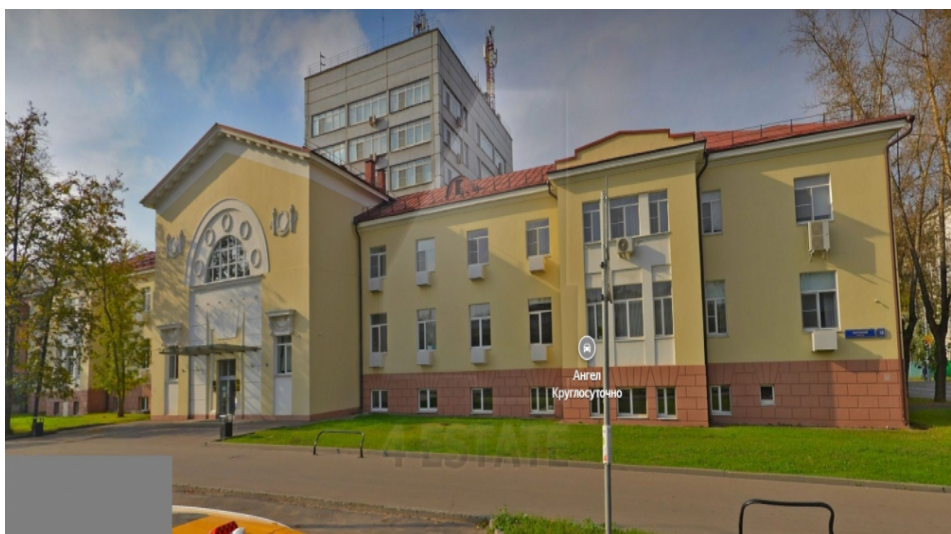
Аренда в офисном центре класса В+, м.Партизанская.

Офисный центр класса В+.
Располагается в в трех минутах ходьбы от станции метро Измайлово(МЦК) и восьми минут до метро Партизанская.

В здании бесперебойно функционирует кафе, имеется свой пост охраны на этаже.
Развитая инфраструктура, удобная транспортная развязка.
Наземная парковка: 1 м/м на 80 кв.м. по 6000 руб. в месяц.

Актуальные площади в аренду:
2 этаж - 263 кв.м., дизайнерский ремонт, смешанная планировка.

Ставка: 23000 руб. за кв.м. в год, УСНО.
В арендную ставку включены эксплуатационные и коммунальные услуги, без учёта электроэнергии.
Без комиссии.



Площадь: **263 м2**

Цена: **23'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62553

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Измайлово
Метро	Партизанская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	8000
Этажей в здании	4
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6000 рублей
Количество	1 м/м на 80 кв.м.

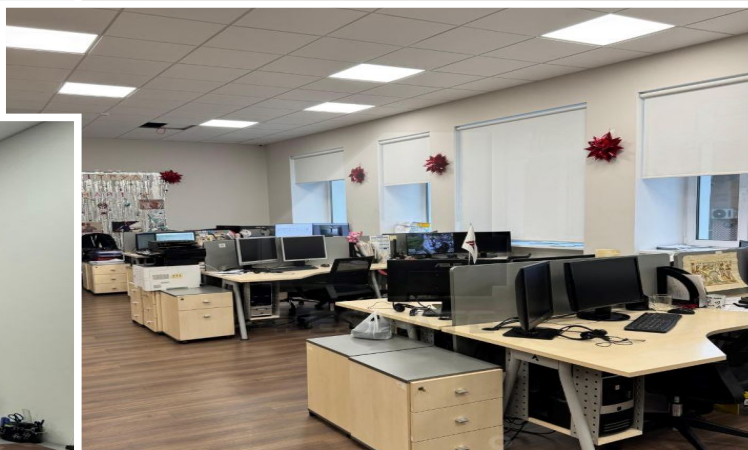
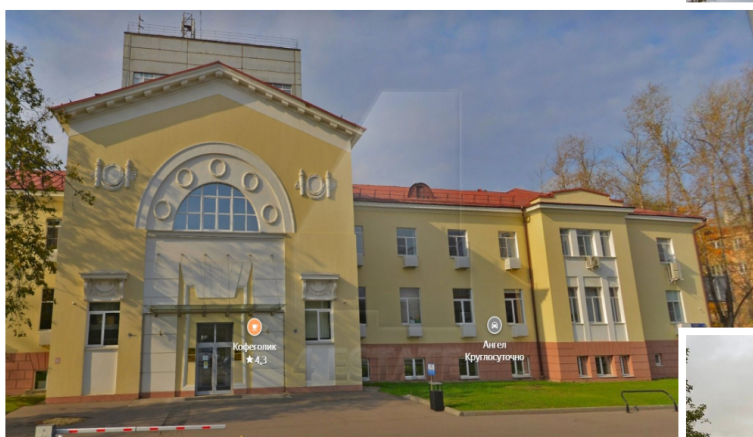


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62553

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

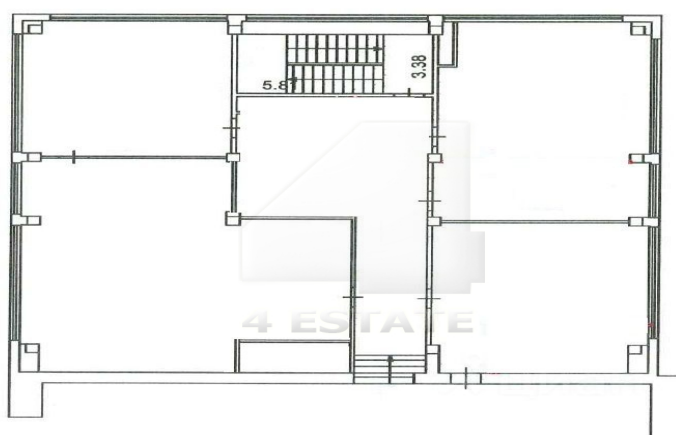




4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62553

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



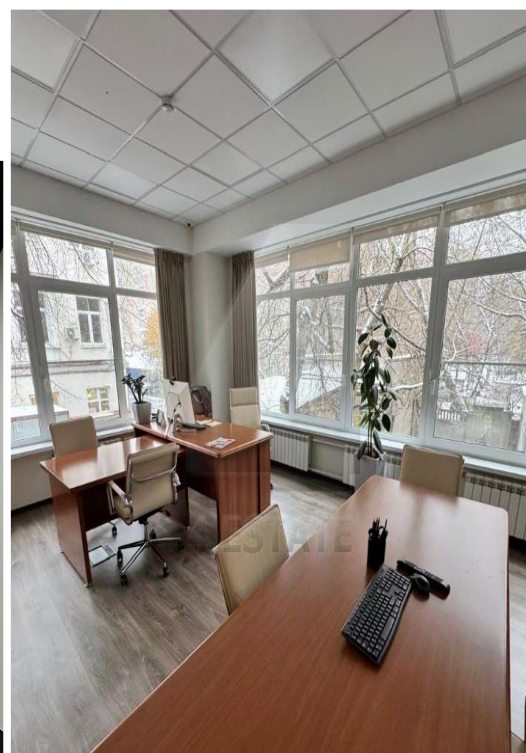
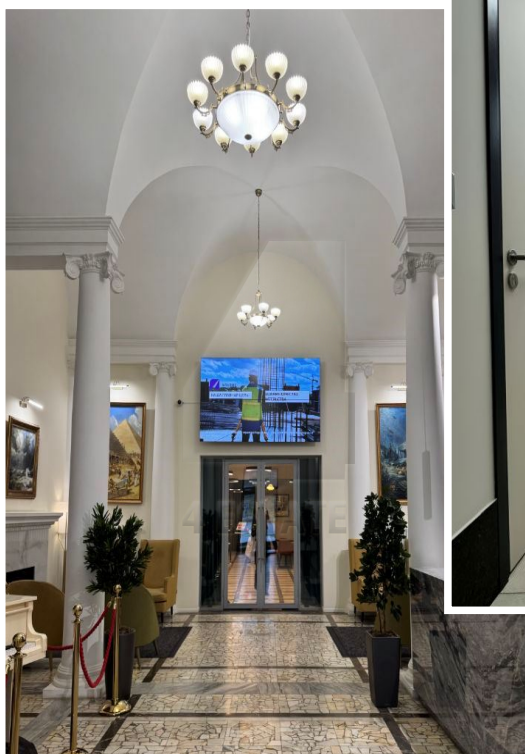


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62553

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



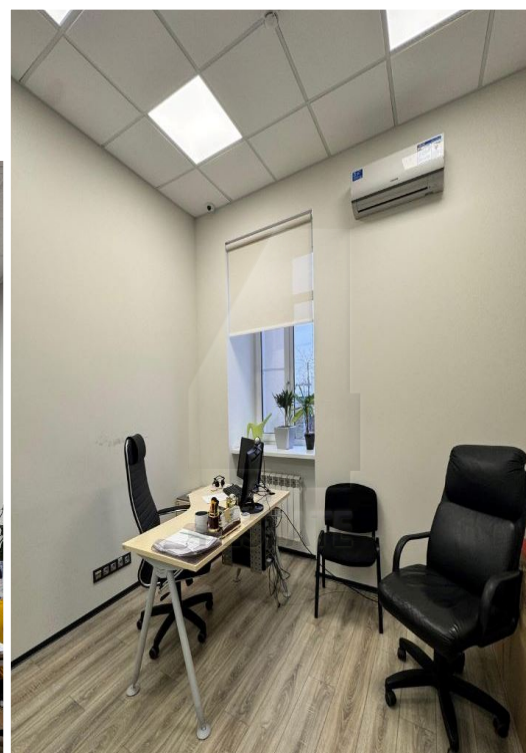


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62553

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62553

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62553

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

