



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62552

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения свободного назначения, м.Смоленская.

В аренду предлагается помещение свободного назначения, общей площадью 467 кв.м. Здание расположено в районе Арбат, на 1-й линии Садового кольца.

В помещении сделан ремонт, смешанная планировка, высокие потолки (3,5 метра), панорамное остекление.

Арендная плата 1,7 млн. рублей в месяц, УСН.



Площадь: 467 м2

Цена: 43'683 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62552

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская / Баррикадная / Краснопресненская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное

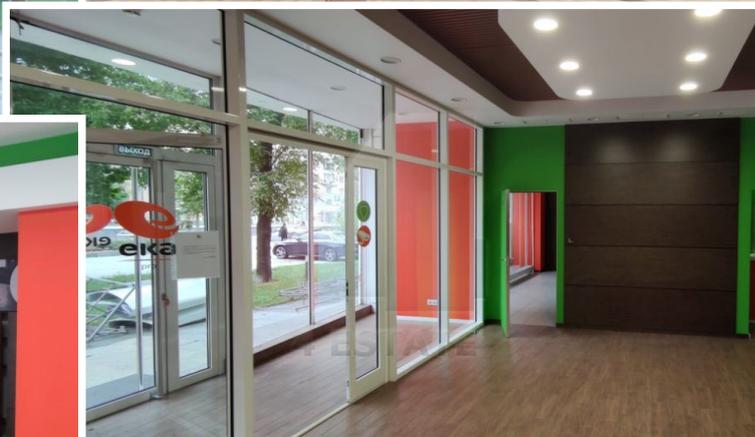
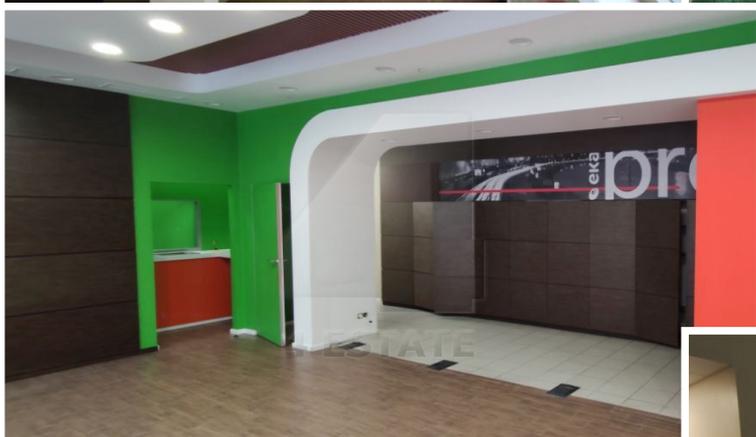
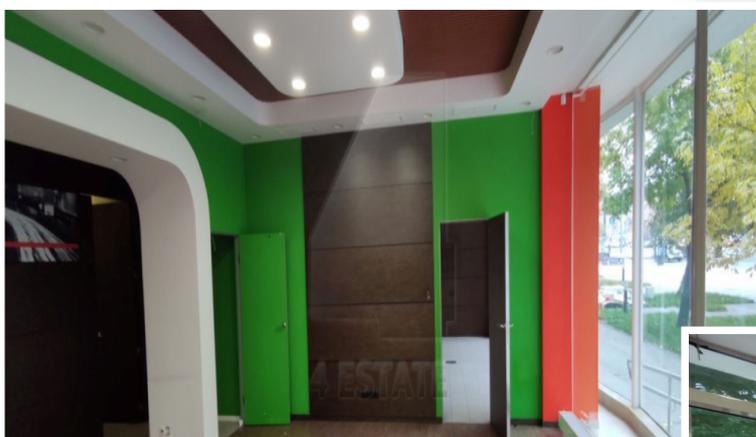


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62552

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



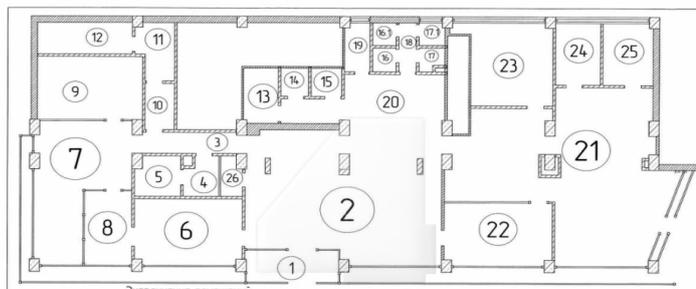


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62552

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Экспликация помещений

№п/п	Наименование помещения	С. площадь	№п/п	Наименование помещения	С. площадь
1	Лифт	3,0	16	Лифт	3,0
2	Кладовая	33,3	17	Лифт	3,0
3	Лифт	2,2	18	Лифт	3,0
4	Лифт	2,2	19	Лифт	3,0
5	Помещение для хранения вещей	5,5	20	Лифт	3,0
6	Лифт	21,3	21	Лифт	3,0
7	Лифт	31,3	22	Лифт	3,0
8	Лифт	19,3	23	Лифт	3,0
9	Лифт	21,3	24	Лифт	3,0
10	Лифт	18,3	25	Лифт	3,0
11	Лифт	2,2	26	Лифт	3,0

