



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62551

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка, метро Курская.

В аренду предлагается особняк свободного назначения, расположенный в районе Басманный, Центрального округа Москвы.

Общей площадь здания: 670 кв.м.

Ближайшие станции метро Курская и Чкаловская. Здание имеет удобную транспортную доступность, на прилегающей территории бесплатная парковка.

Возможно арендовать отдельно:

Цоколь - 200 кв.м, смешанная планировка.

Высота потолков - 3 метра.

Месячная арендная плата составляет 400 000 рублей в месяц, УСН.

1-й этаж - 250 кв.м, пространство первого этажа прекрасно подойдет для магазина, шоу-рума.

Высота потолков - 3,8 метра.

Месячная арендная плата составляет 850 000 рублей в месяц, УСН.

2-й этаж - 220 кв.м., оптимально под офисное пространство, возможно расширение площади магазина-шоу-рума.

Высота потолков - 3-3,2 метра.

Месячная арендная плата составляет 550 000 рублей в месяц, УСН.

Аренда здания целиком 670 кв.м.:

Месячная арендная плата составляет 1 700 000 рублей в месяц, УСН.

Без комиссии.



Площадь: 200, 220, 250, 470, 670 м2

Цена: 24'000 руб., 30'500 руб.,  
35'000 руб., 40'800 руб. за  
м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62551

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская / Чкаловская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	470
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62551

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



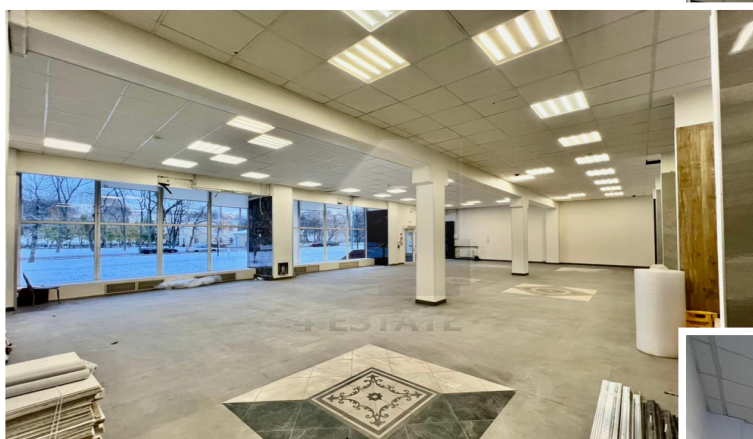


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62551

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



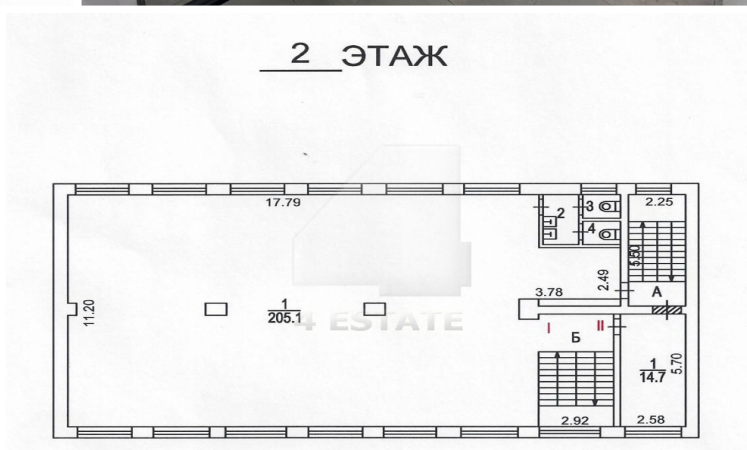
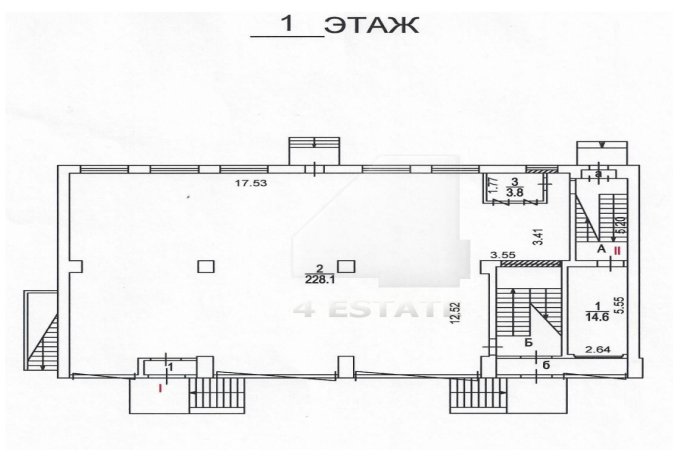
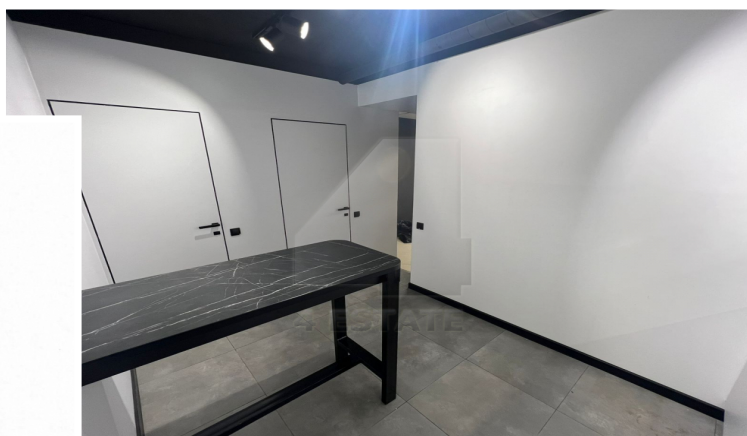


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62551

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62551

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

