



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62549

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "Космонавта Волкова 31", м.Войковская.

Бизнес-центр "Космонавта Волкова 31" -
расположен в районе Коптево, Северного округа
Москвы.

Ближайшие станции метро Войковская и МЦД
Красный Балтиец.

Транспортную доступность обеспечивает близость
Ленинградского проспекта, для арендаторов
предусмотрена наземная парковка (1 м/м на 150
кв.м арендуемой площади бесплатно,
дополнительное место - 3 000 рублей).

Вакантная площадь:

2-й этаж - 750 кв.м, кабинетная планировка, готов к
въезду - 934 375 рублей в месяц.

3-й этаж - 430 кв.м, смешанная планировка, готов к
въезду - 536 331 рублей в месяц.

4-й этаж - 1 811 кв.м, кабинетная планировка,
готов к въезду - 2 256 453 рублей в месяц.

Собственник на УСН, включая коммунальные
платежи, кроме электроэнергии.



Площадь: 750, 1811, 430 м2

Цена: 14'950 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62549

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Коптево
Метро	Войковская
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	5
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	7000 рублей
Количество	1 м/м на 150 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62549

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





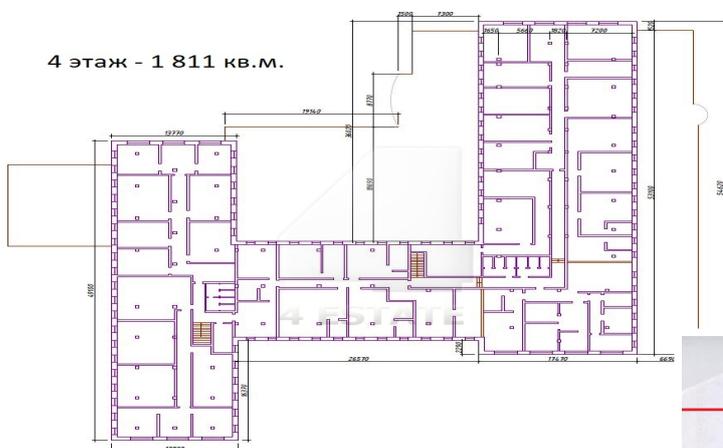
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62549

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4 этаж - 1 811 кв.м.



2 этаж - 750 кв.м.





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62549

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



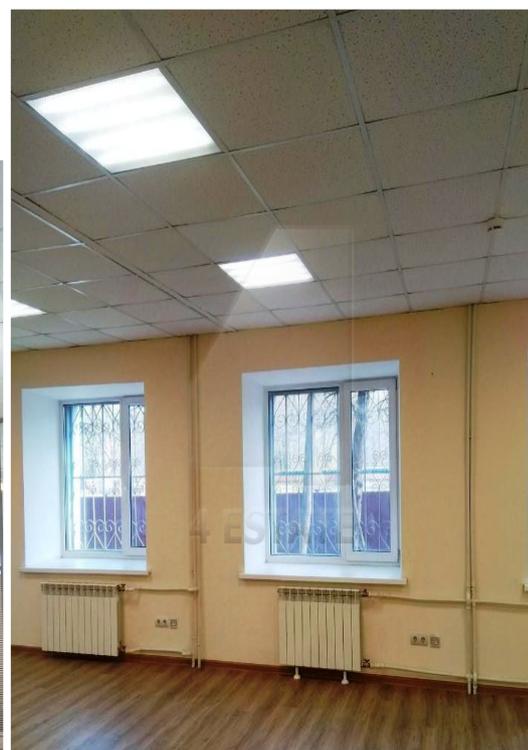


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62549

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62549

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

