



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62546

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисный центр, м.Цветной бульвар

Офисный центр расположен в районе Мещанский, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Трубная и Цветной бульвар. Транспортную доступность обеспечивает близость Бульварного кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка. Вакантная площадь: 6-й этаж - 324.7 кв.м, кабинетная планировка, состояние за выездом арендатора. Арендная плата 811 750 рублей в месяц, УСН. На блок предоставляют парковку на 3-4 м/ по 10 000 рублей.



Площадь: **324 м2**

Цена: **30'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62546

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Трубная / Цветной бульвар
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000
Количество	4



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62546

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62546

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62546

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62546

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62546

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

