



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62545

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес-центр «AFI2B», м. Белорусская

Бизнес-центр «AFI2B» - современный офисный комплекс класса "A+", общей площадью 50 200 кв.м.

Здание представляет собой офисный комплекс переменной этажности, высотой в 16 этажей, расположенный в Тверском районе, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станция метро Белорусская.

Транспортную доступность обеспечивает близость основных магистралей города, для арендаторов предусмотрен подземный паркинг на 216 м/м.

Инженерное оснащение комплекса соответствует бизнес центрам класса "A+": Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное.

Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения.

В ближайшем окружении развита инфраструктура.

Вакантные площади:

4-й этаж - 3 433 кв.м. - 15 276 856 рублей в месяц.

8-й этаж - 2 650 кв.м. - 13 382 500 рублей в месяц.

10-й этаж - 2 650 кв.м. - 13 382 500 рублей в месяц.

12-й этаж - 1 050 кв.м. - 5 655 000 рублей в месяц.

Все помещения наполнены высоким уровнем естественного освещения и прекрасными видовыми характеристиками, открытая планировка, состояние - под отделку.

Арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: 3433, 2650, 1050 м2

Цена: 64'200 руб., 60'600 руб.,  
53'400 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62545

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Тверской              |
| Метро                                      | Белорусская           |
| Расстояние до метро                        | 1 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Долгосрочный прямой   |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Класс                 | Премиум                                    |
| Общая площадь здания  | 50200                                      |
| Этажей в здании       | 16                                         |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Бизнес-центр                               |
| Планировка            | Открытая                                   |
| Состояние отделки     | shell&core                                 |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Центральное                                |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет                                        |
| Парковка              |                                            |
| Парковка              | Подземная                                  |
| Количество            | 216                                        |

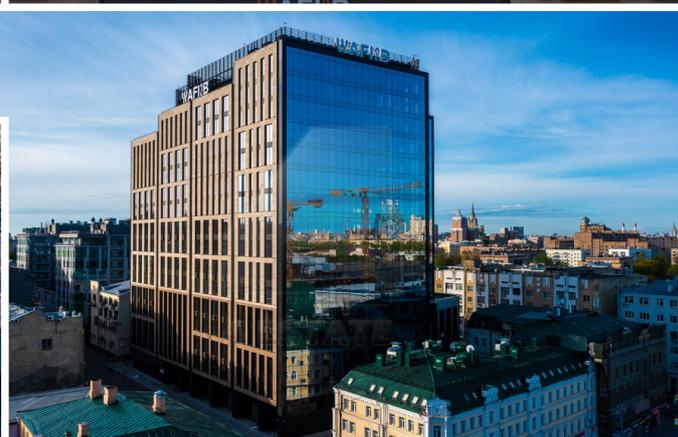
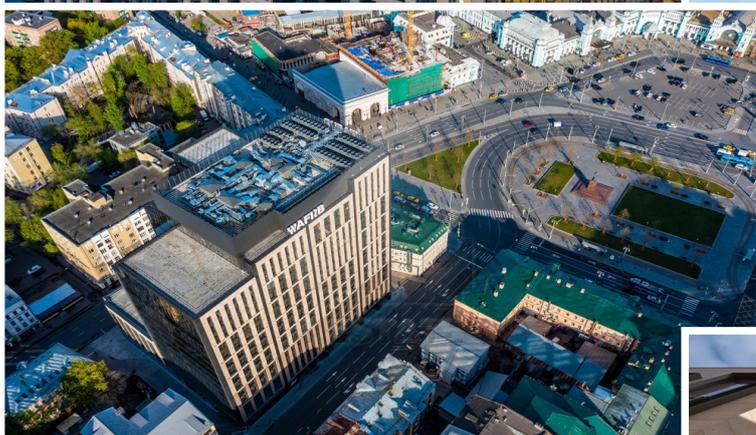
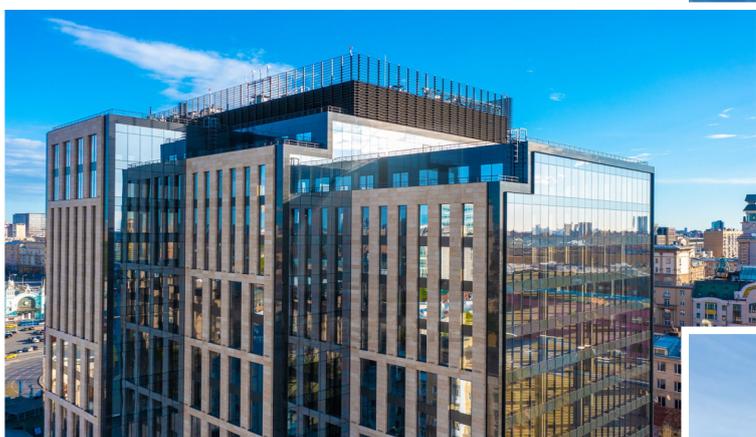


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62545

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



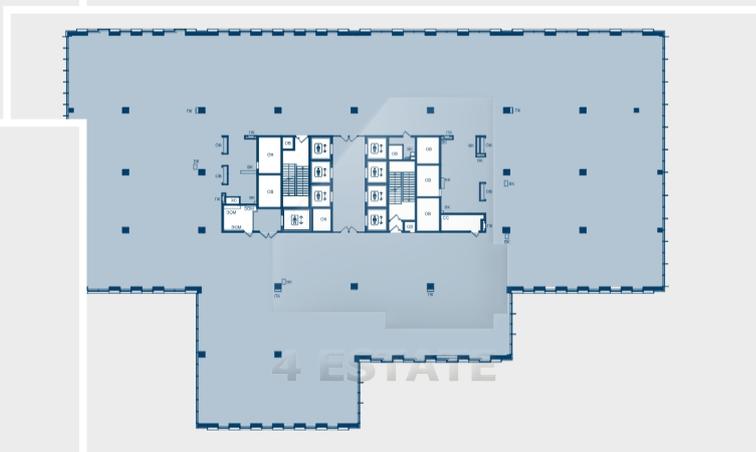
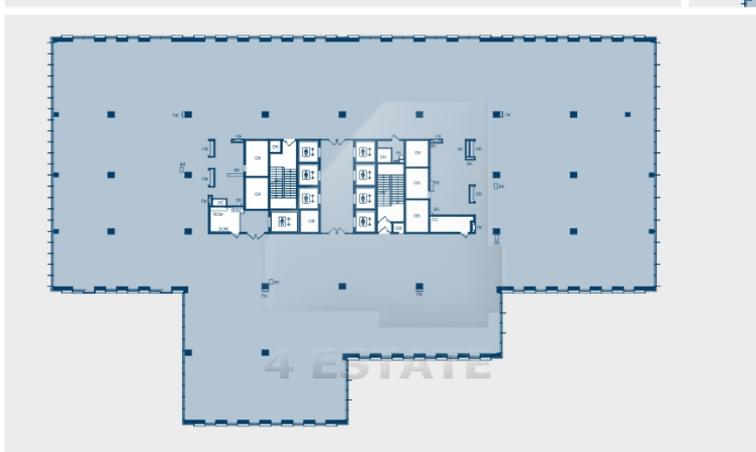
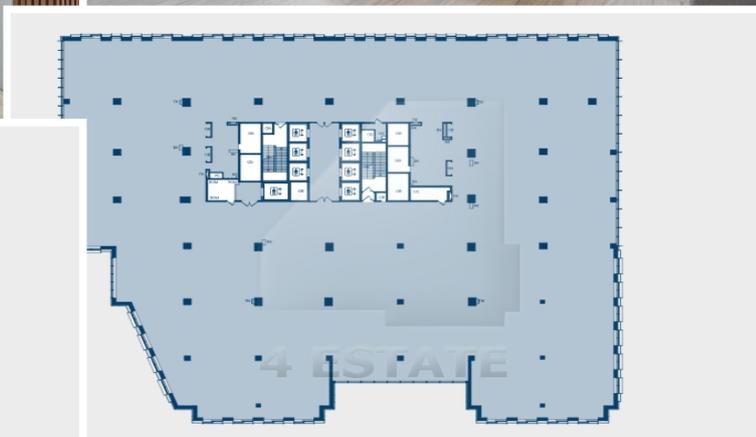
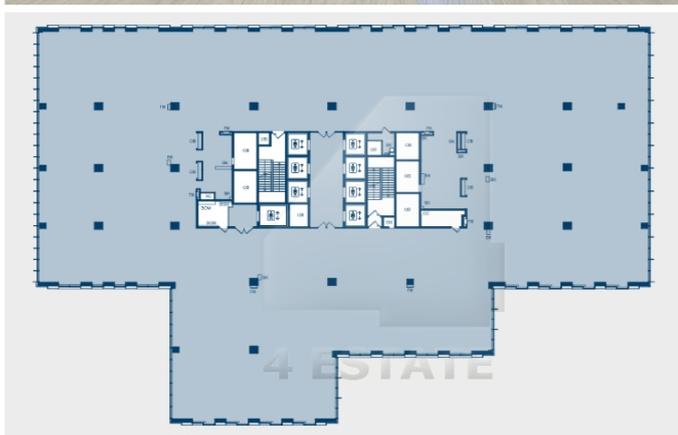
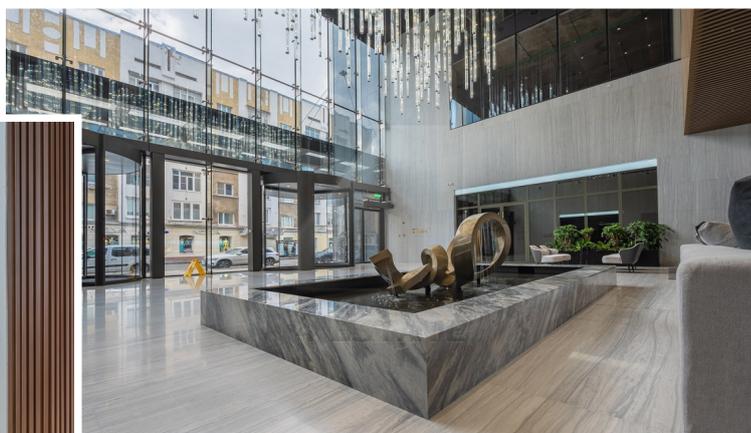


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62545

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62545

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

