



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62544

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офиса, м. Коломенская

Административное здание, расположено в районе Нагатино-Садовники, Южного округа Москвы.

В шаговой доступности станции метро Коломенская и Нагатинская.

Транспортную доступность обеспечивает близость проспекта Андропова и Варшавское шоссе. Для арендаторов предусмотрена наземная парковка.

Вакантная площадь:

2-й этаж - 332 кв.м, смешанная планировка, готов к въезду, с мебелью, есть зона для руководства с переговорной, комнатой отдыха, душем и с/у.

Арендная плата 22 000 рублей за кв.м в год, включая НДС.



Площадь: **332 м2**

Цена: **22'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62544

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Нагатино-Садовники
Метро	Нагатинская / Коломенская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62544

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





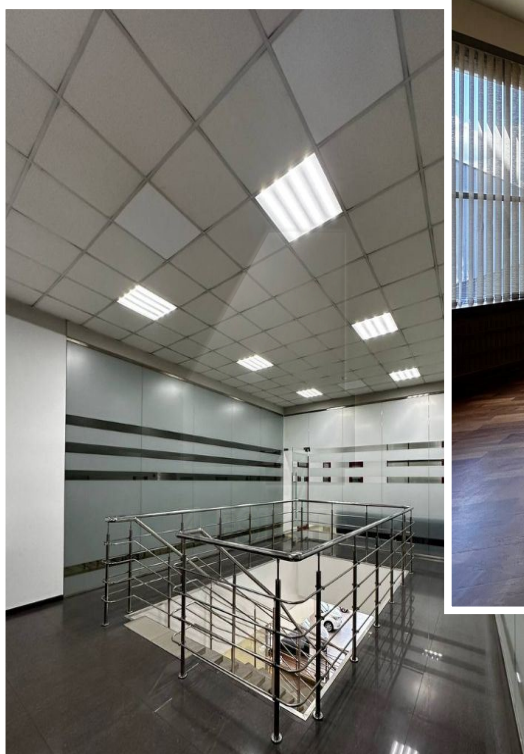


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62544

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62544

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

