



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62540

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Помещение свободного назначения с отд. входом, м. Смоленская.

Предлагается помещение свободного назначения  
с отд. входом в жилом доме.  
Цокольный этаж ( частично есть окна.) от 280 до  
415 кв.м.  
Два отдельных входа с дублера Садового кольца и  
со двора.  
Ранее помещение арендовал массажный клуб.  
Наземная парковка во дворе на 1-2 м/м.  
Ставка: 36000 руб. за кв.м. в год, УСНО,  
коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 280, 415 м<sup>2</sup>

Цена: 36'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62540

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	7
Этаж	цоколь
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1-2



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62540

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

