4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62539

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда здания класса А, м.Кропоткинская.

В аренду предлагается четырехэтажный презентабельный особняк класса А.
Общая площадь здания: 1345 кв.м.
Особняк расположен в районе Хамовники, Центрального административного округа Москвы.
Район Остоженки Золотой мили, является уникальным местом, символ старой столицы Москвы с видом на Храм Христа Спасителя
В шаговой доступности находится станция метро Кропоткинская, дорога займет не более 5 минут.
Здание соответствует всем техническим и функциональным требованиям, предъявляемым к офисным здания класса "А".
В здании выполнен качественный ремонт, смешанная функциональная планировка.
Верхний двухуровневый этаж для руководства, с высокими потолками и открытыми террасами.
Для арендаторов и их гостей предусмотрена наземная парковка до 16 м/м.
Электрическая мощность: 150 кВт.
Арендная плата 5,5 млн рублей в месяц, УСН, включая эксплуатационные расходы и коммунальные платежи.
Без комиссии.

Площадь: 1345 м2

Цена: 49'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62539

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1345
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	16

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62539

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии