4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62538

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Технопарк "Отрадное", м. Отрадное

Технопарк "Отрадное" - современный комплекс, расположенный в районе Отрадное, Северо-Восточного округа Москвы.
В шаговой доступности находится станция метро Отрадное.
Транспортную доступность обеспечивает близость Алтуфьевское шоссе и МСД.
Для арендаторов предусмотрен многоуровневый паркинг.
Инженерное оснащение комплекса соответствует бизнес центрам класса "А": Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное.
Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения.
В ближайшем окружении развитая инфраструктура.
Вакантная площадь:
Стр.1 - 2-й этаж - 897 кв.м, 10 кабинетов, 4 переговорных комнаты, 90 рабочих мест, серверная, кухня, ресепшн, балкон - 2 803 000 рублей в месяц.
Стр.9 - 4-й этаж - 1 070 кв.м, 15 кабинетов, 115 рабочих мест, серверная, кухня, ресепшн, 4 переговорных комнаты, собственные с/у с душевой, 2 террасы по 110 кв.м. - 3 522 000 рублей в месяц.
Арендная плата включает НДС и эксплуатационные расходы.

Площадь: 897, 1070 м2

Цена: 37'500 руб., 39'500 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62538

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Отрадное
Метро	Отрадное
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

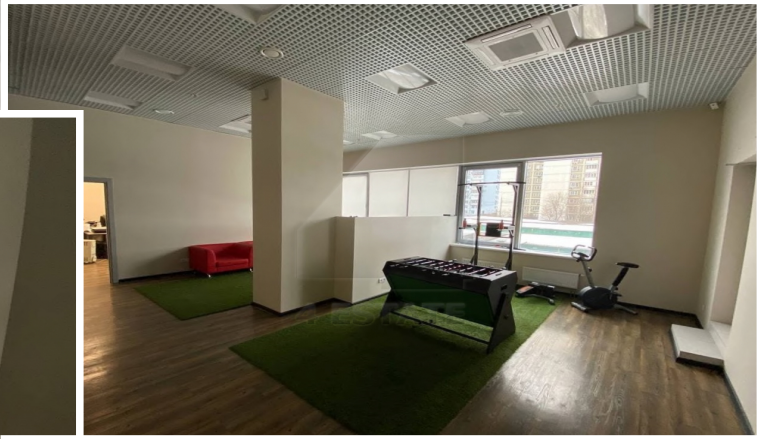
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	102000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Крытая наземная

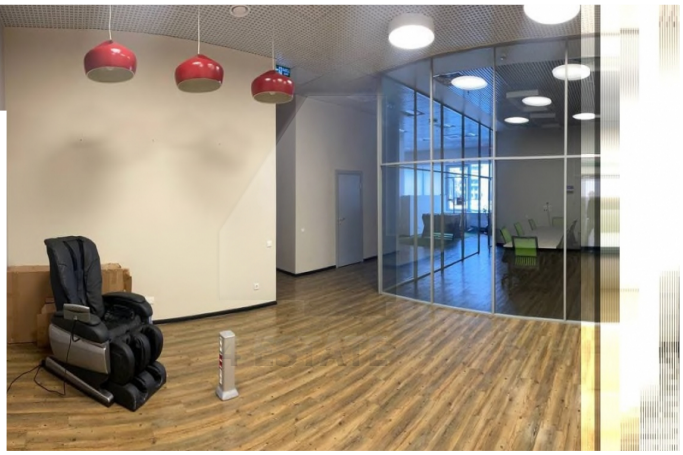
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62538

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62538

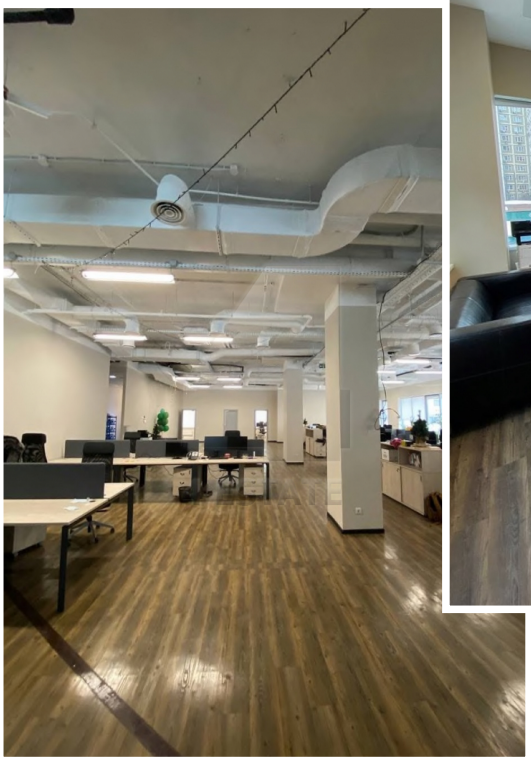
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

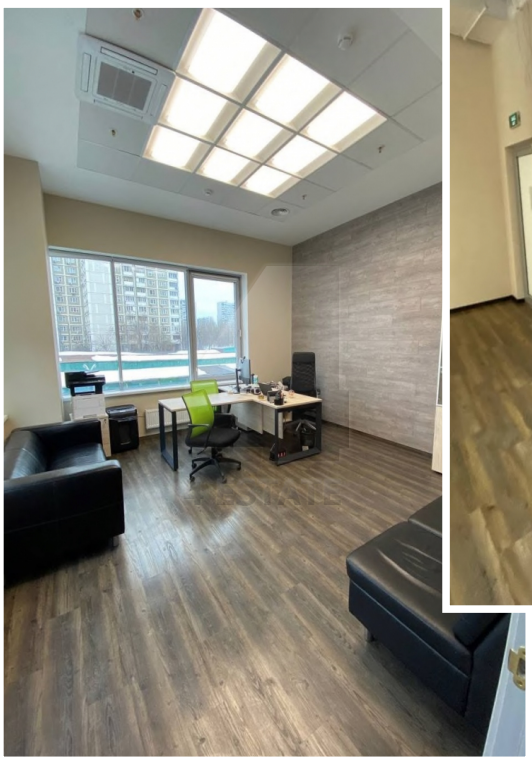
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62538

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

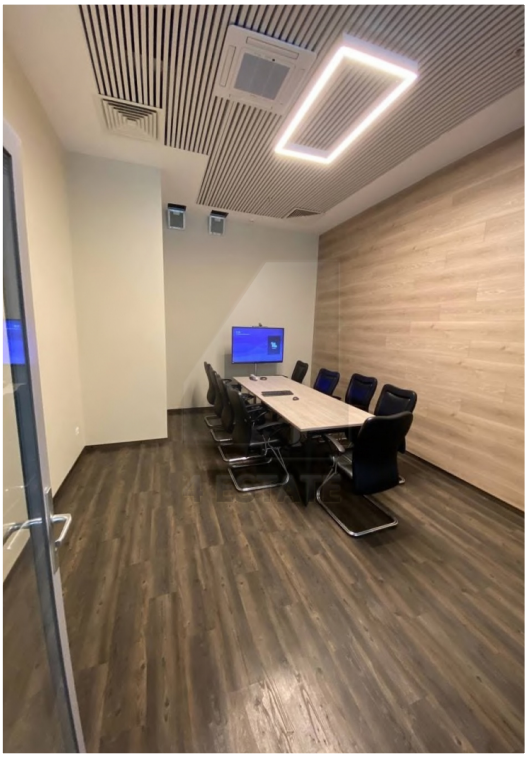




4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

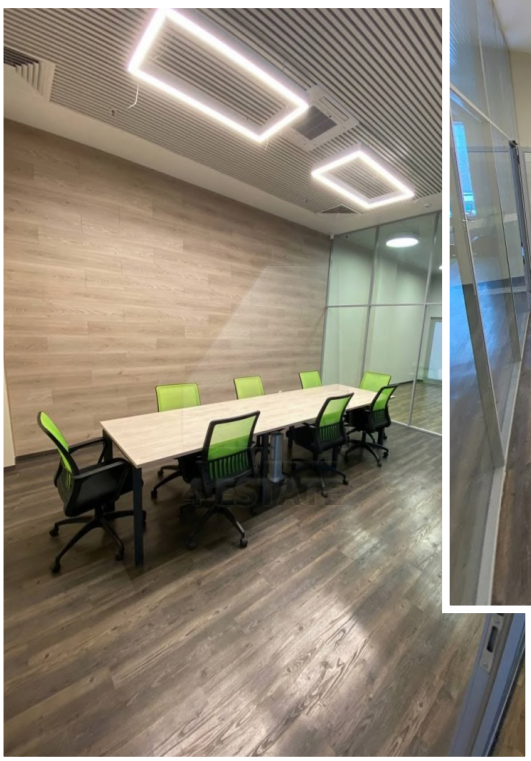
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

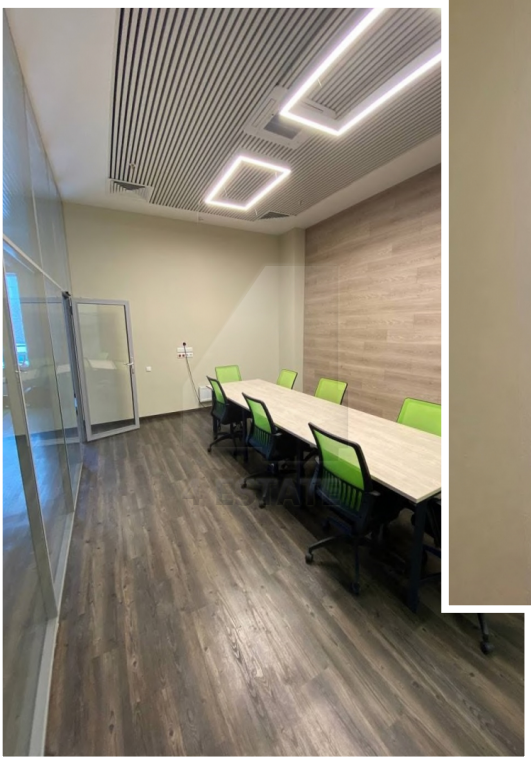
ID: 62538



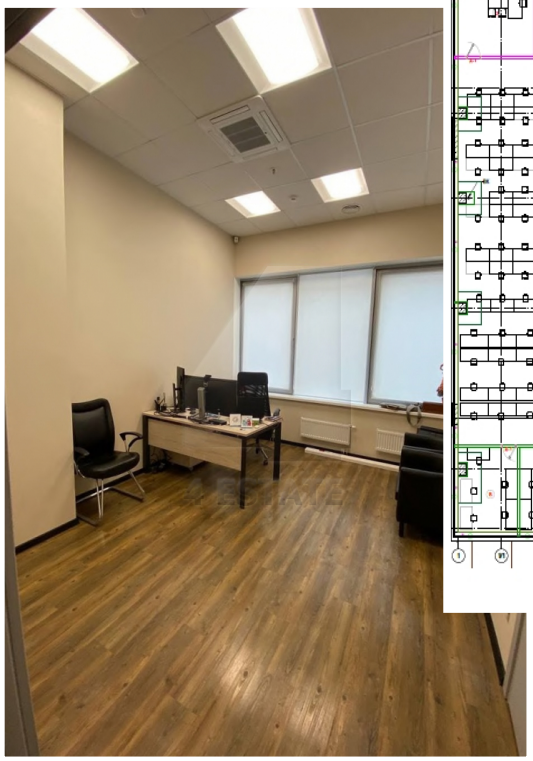
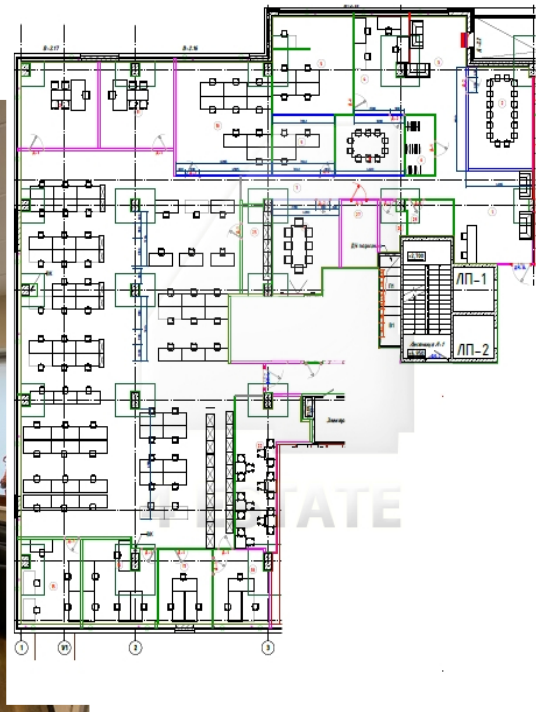
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62538





4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62538