



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62538

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Технопарк "Отрадное", м. Отрадное

Технопарк "Отрадное" - современный комплекс, расположенный в районе Отрадное, Северо-Восточного округа Москвы. В шаговой доступности находится станция метро Отрадное. Транспортную доступность обеспечивает близость Алтуфьевское шоссе и МСД. Для арендаторов предусмотрен многоуровневый паркинг. Инженерное оснащение комплекса соответствует бизнес центрам класса "А": Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. В ближайшем окружении развита инфраструктура. Вакантная площадь:
2-й этаж - 270 кв.м, 6 кабинетов, 2 переговорные, кухня, серверная - 755 145 рублей в месяц.
2-й этаж - 460 кв.м, 7 кабинетов, 50 рабочих мест - 1 092 500 рублей в месяц.
2-й этаж - 611 кв.м, 8 кабинетов, 78 рабочих мест - 1 465 052 рублей в месяц.
3-й этаж - 1 024 кв.м. 130 рабочих мест, кухня, серверная - 2 518 365 рублей в месяц.
4-й этаж - 2 378 кв.м, дизайнерская входная группа, смешанная планировка, 263 рабочих места - 5 450 270 рублей в месяц.
Арендная плата включает НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: 270, 460, 611, 1024, 2378 м2

Цена: 33'500 руб., 28'500 руб.,
28'750 руб., 29'500 руб.,
27'500 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62538

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Отрадное
Метро	Отрадное
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	102000
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Крытая наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62538

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

