



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62533

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в офисном центре, м. Чистые пруды

Офисный центр расположен в районе Басманный,
Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станции метро Чистые
пруды, Сретенский бульвар и Тургеневская.
Транспортную доступность обеспечивает близость
Бульварного кольца, для арендаторов
предусмотрена наземная парковка во дворе.

Вакантные площади:

3-й этаж - 92,5 кв.м., ставка - 482 000 рублей в
месяц.

3-й этаж - 99,7 кв.м., ставка - 519 000 рублей в
месяц.

3-й этаж - 141,9 кв.м., ставка - 738 000 рублей в
месяц.

В офисные помещения, сделан качественный
ремонт, смешанная планировка.

Арендная плата включает НДС.

Без комиссии.



Площадь: 92, 99, 141 м2

Цена: 62'500 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62533

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Тургеневская / Чистые пруды / Сретенский бульвар
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	6
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

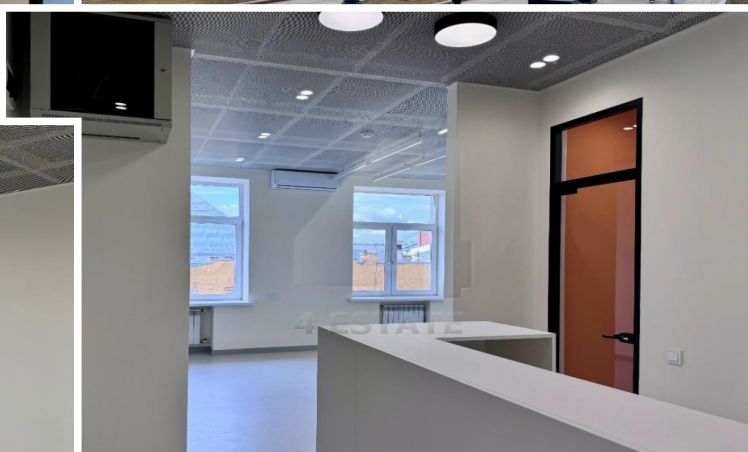
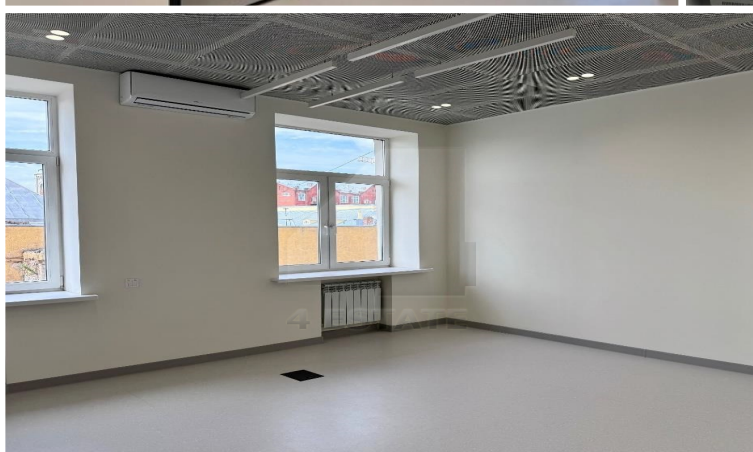
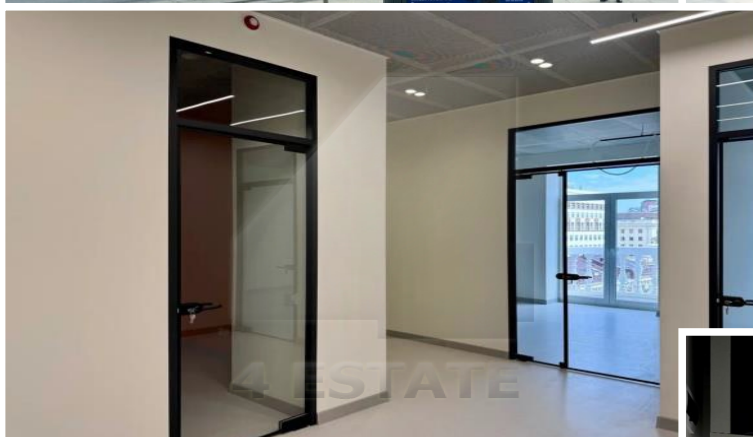


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62533

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



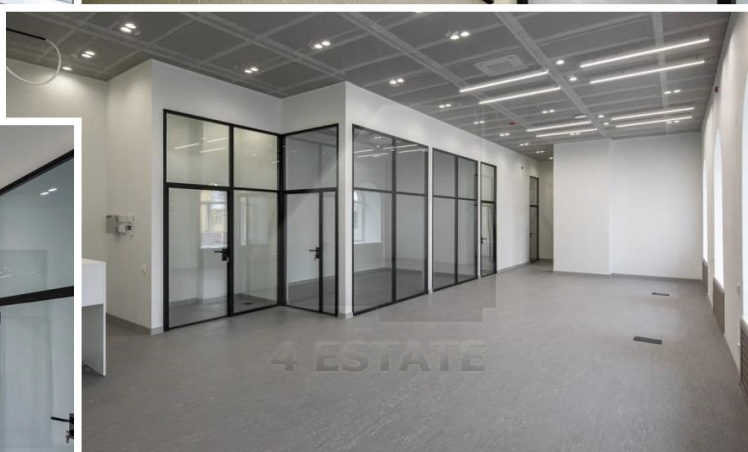
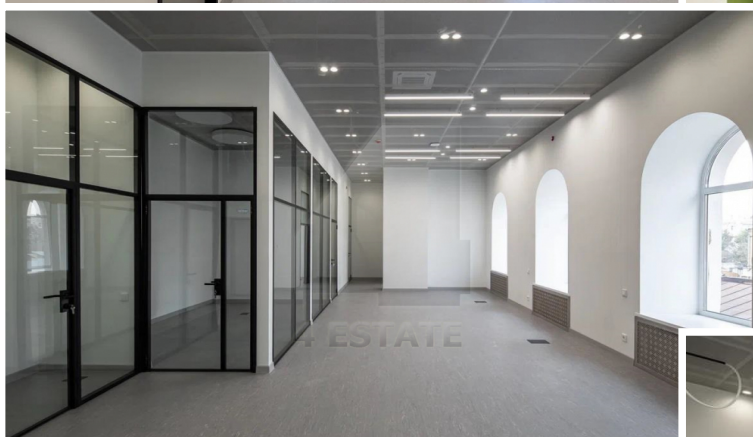


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62533

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

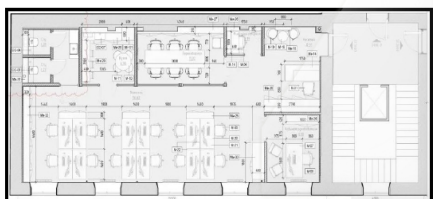
ID: 62533

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ПЛАНИРОВКИ (1/3)



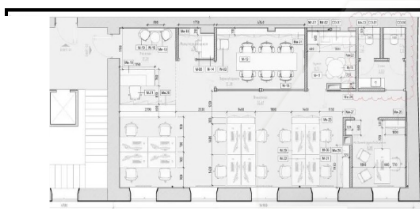
Офис А

Площадь: 99,7 м²
Н потолков: 4,1 м

Арендный платеж:
519 000 руб.

4 ESTATE

ПЛАНИРОВКИ (2/3)



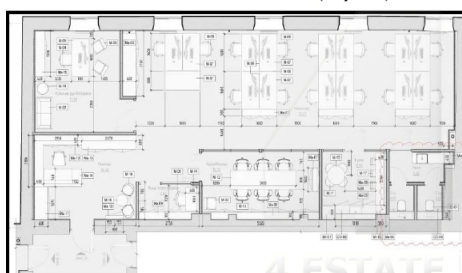
Офис В

Площадь: 92,5 м²
Н потолков: 4,1 м

Арендный платеж:
482 000 руб.

4 ESTATE

ПЛАНИРОВКИ (3/3)



Офис С

Площадь: 141,9 м²
Н потолков: 4,1 м

Арендный платеж:
738 000 руб.

4 ESTATE