



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62531

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в бизнес центре класса В, м.Ленинский пр-т.

Деловой центр класса В.

Располагается на первой линии ТТК, рядом с  
м.Ленинский пр-т (10 мин. пешком).

Большая бесплатная наземная парковка.

Также есть крытая бесплатная парковка напротив  
в ТЦ Гагаринский (много мест).

Актуальные площади в аренду:

4 этаж (полностью этаж) - 717 кв.м., возможно  
арендовать часть - 240 кв.м., открытая  
планировка, отдельный вход, нужен ремонт  
помещения (собственник предоставляет арендные  
каникулы).

Возможно использовать под любые виды  
деятельности.

Высота потолка (скатная крыша): от 2,52 (у окон)  
до 3,15 м.(конек крыши).

Электрическая мощность на этаж: 50 кВт.

Ставка: 25000 руб. за кв.м. в год, УСНО,  
коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 717, 240 м<sup>2</sup>

цена: 25'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62531

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Гагаринский
Метро	Ленинский проспект
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	4
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется капитальный ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62531

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



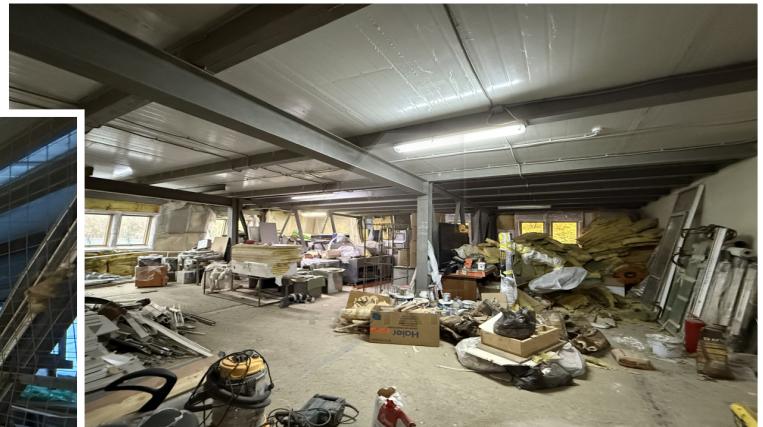


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62531

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4 этаж - 240 кв.м.



4 этаж - 717 кв.м.

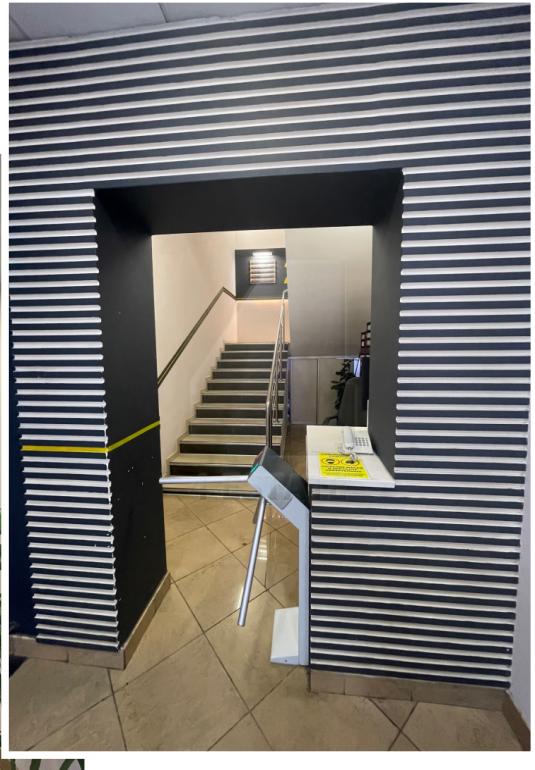


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62531

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62531

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

