



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62531

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес центре класса В, м.Ленинский пр-т.

Деловой центр класса В.

Располагается на первой линии ТТК, рядом с
м.Ленинский пр-т.

Большая бесплатная наземная парковка.
Зарезервированная парковка для руководителя на
1 м/м.

Актуальные площади в аренду:

2 этаж (офисное помещение) - 182 или 234 кв.м.,
смешанная планировка, нужен ремонт,
собственник готов сам сделать ремонт и
планировку под клиента.

Ставка за 182 кв.м.: 19800 руб. за кв.м. в год(все
вкл.), УСНО.

Ставка за 234 кв.м.: 18000 руб. за кв.м. в год(все
вкл.), УСНО.
Без комиссии.



Площадь: 182, 234 м2

Цена: 18'000 руб., 19'800 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62531

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Гагаринский
Метро	Ленинский проспект
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	3
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62531

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



2 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



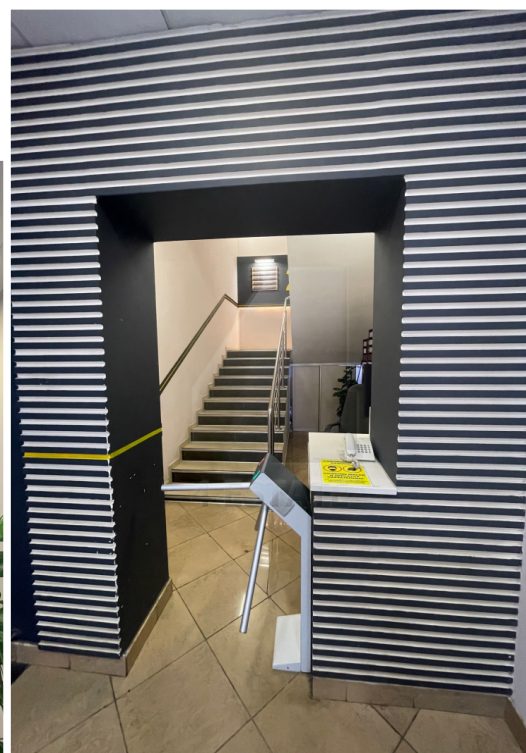


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62531

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



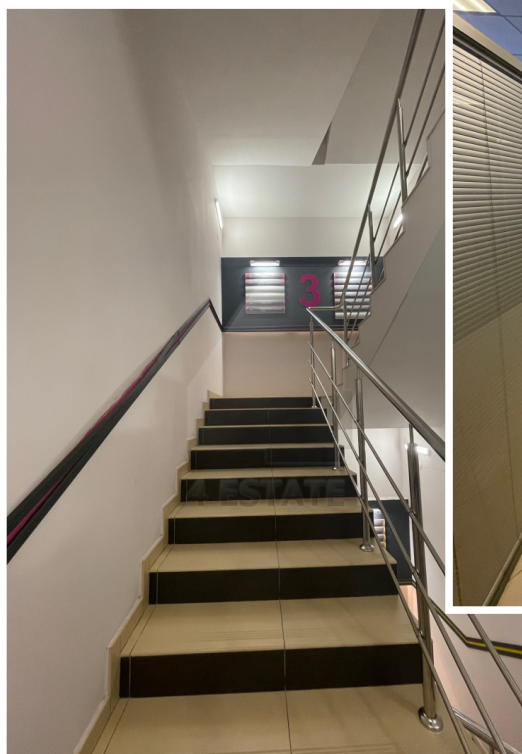
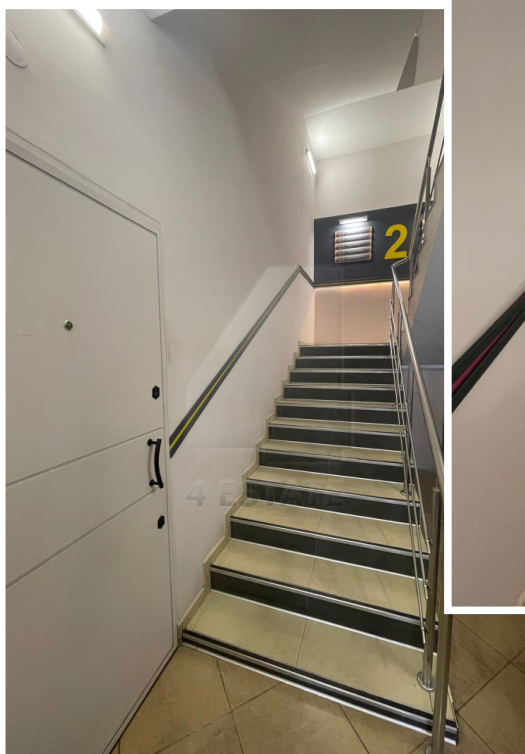


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62531

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62531

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62531

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

