



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62531

Аренда офисов в бизнес центре класса В, м.Ленинский пр-т.

Деловой центр класса В.
Располагается на первой линии ТТК, рядом с
м.Ленинский пр-т (10 мин. пешком).
Большая бесплатная наземная парковка.
Также есть крытая бесплатная парковка напротив
в ТЦ Гагаринский (много мест).
Актуальные площади в аренду:
4 этаж (полностью этаж) - 717 кв.м., возможно
арендовать часть - 240 кв.м., открытая
планировка, отдельный вход, нужен ремонт
помещения (собственник предоставляет арендные
каникулы).
Возможно использовать под любые виды
деятельности.
Высота потолка (скатная крыша): от 2,52 (у окон)
до 3,15 м.(конек крыши).
Электрическая мощность на этаж: 50 кВт.
Ставка: 25000 руб. за кв.м. в год, УСНО,
коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 717, 240 м2

Цена: 25'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62531

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Гагаринский
Метро	Ленинский проспект
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	4
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется капитальный ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62531

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62531

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4 этаж - 240 кв.м.



4 этаж - 717 кв.м.





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62531

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62531

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

