



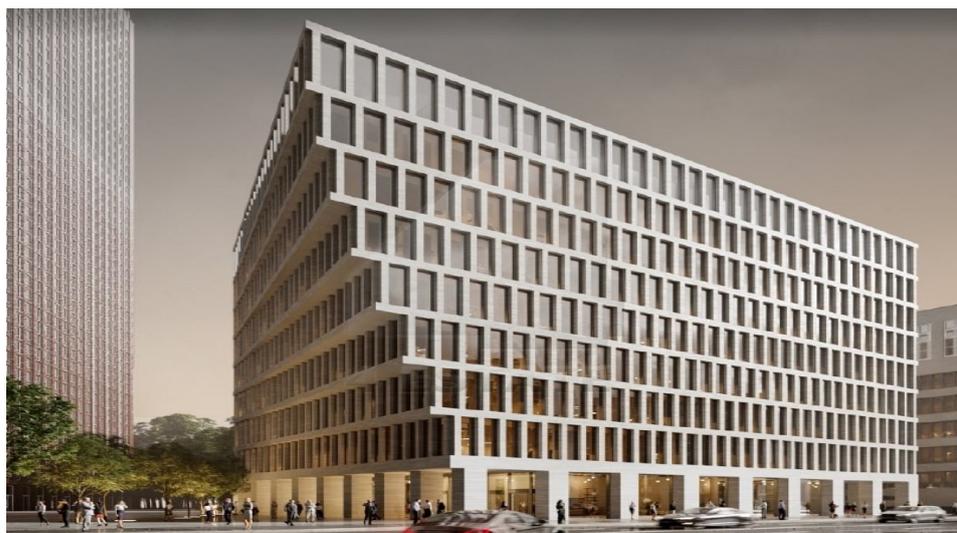
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62530

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда бизнес центре класса А, м.Улица 1905 г.

Новый бизнес центр класса А.  
Общая площадь здания: 16277 кв.м.  
Наземная часть: 12732 кв.м.  
Поземная часть: 3545 кв.м.  
Располагается в семи минутах пешком от м.Улица  
1905 г.  
Ввод в эксплуатацию здания в 4 квартале 2026  
года.  
Подземная парковка на 42 м/м по 24000 руб. в  
месяц, с НДС..  
Ставка: 66000 руб. зак в.м. в год, с НДС и  
эксплуатацией, коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 12732 м2

Цена: 66'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62530

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	16277
Этажей в здании	9
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	24000 рублей
Количество	42



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62530

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62530

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

