



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62527

# Аренда особняка класса В+, м.Цветной б-р.

Отдельно стоящее двухэтажное здание класса В+.

Общая площадь здания: 305 кв.м.(маленький подвал, 1 и 2 этажи).

Находится в семи минутах пешком от м.Цветной б-р.

Располагается на первой линии домов.

Год строительства особняка - 1917. Год капитального ремонта - 2018.

Кирпичное строение.

Перекрытия смешанные.

Выполнен хороший ремонт.

В здании центральные коммуникации: вода, отопление, канализация, Электрическая мощность - 200 кВт, две выделенные ветки по 100 кВт.

Вентиляция, кондиционирование.

Потолки от 3 метра.

Два входа: главный вход и пожарный.

Земля в долгосрочной аренде - 565 кв.м.

Наземная парковка на 4-5 м/мест (не закреплена).

ВРИ участка: деловое управление, гостиничное обслуживание.

Развитая инфраструктура района, удобный выезд с Садового кольца.

Ставка: 890 000 руб. в месяц, УСНО, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **305 м2**

Цена: **35'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62527

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	305
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62527

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



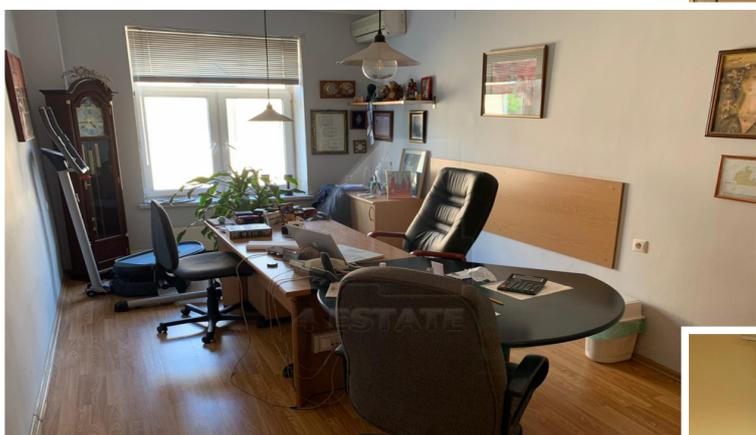


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62527

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



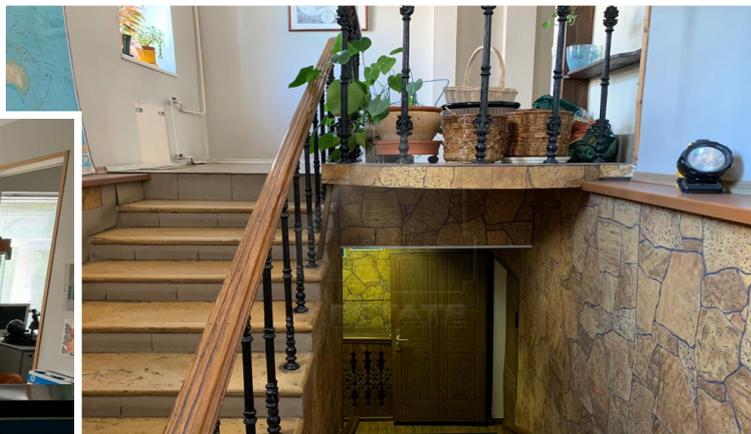


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62527

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62527

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62527

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

