4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62527

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В+, м.Цветной б-р.

Отдельно стоящее двухэтажное здание класса В+.
Общая площадь здания: 305 кв.м.(маленький подвал, 1 и 2 этажи).
Находится в семи минутах пешком от м.Цветной б-р.
Располагается на первой линии домов.
Год строительства особняка - 1917. Год капитального ремонта - 2018.
Кирпичное строение.
Перекрытия смешанные.
Выполнен хороший ремонт.
В здании центральные коммуникации: вода, отопление,канализация, Электрическая мощность - 200 кВт, две выделенные ветки по 100 кВт.
Вентиляция, кондиционирование.
Потолки от 3 метра.
Два входа: главный вход и пожарный.
Земля в долгосрочной аренде - 565 кв.м.
Наземная парковка на 4-5 м/мест (не закреплена).
ВРИ участка: деловое управление, гостиничное обслуживание.
Развитая инфраструктура района, удобный выезд с Садового кольца.
Ставка: 890 000 руб. в месяц, УСНО, коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 305 м2

Цена: 35'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62527

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	305
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62527

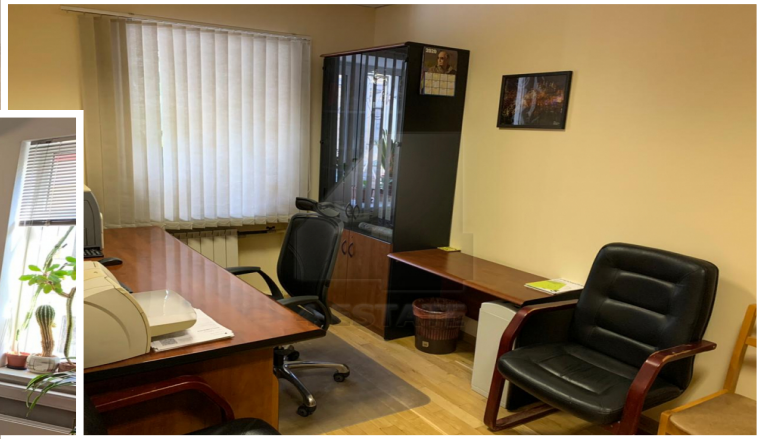
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62527

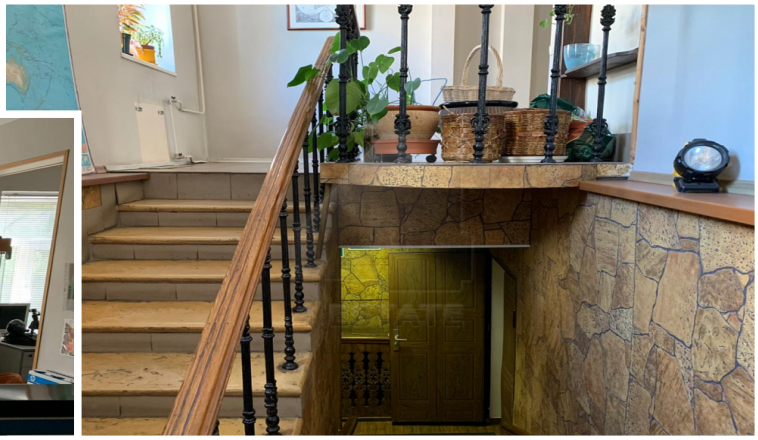
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62527

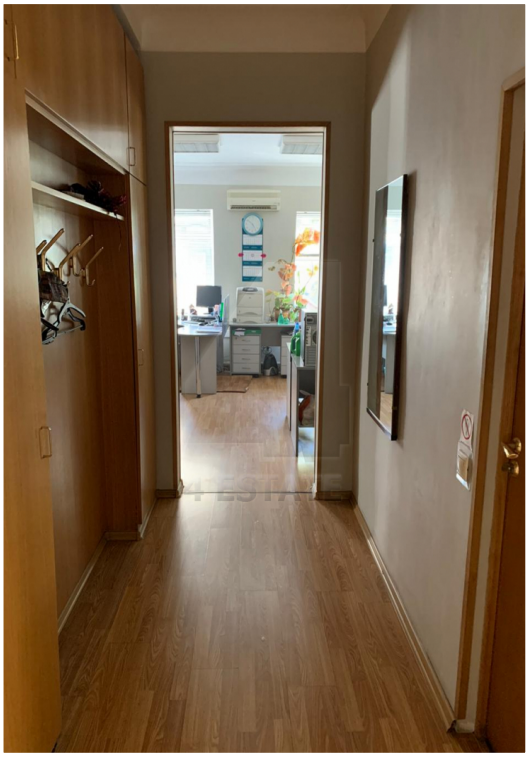


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62527

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62527

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии