



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62526

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес-центр "Мичуринский 31", м. Раменки

Бизнес-центр "Мичуринский 31" - расположен в районе Раменки, Западного административного округа Москвы. В шаговой доступности станция метро Раменки. Транспортную доступность обеспечивает близость основных магистралей города, для арендаторов предусмотрена парковка (15 000 рублей в месяц). В ближайшем окружении развитая инфраструктура. Вакантная площадь: 2-й этаж - 529 кв.м., смешанная планировка, готов к въезду. Арендная плата 32 000 рублей за кв.м в год, УСН



Площадь: **529 м2**

Цена: **32'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62526

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Раменки
Метро	Раменки
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	20422
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000



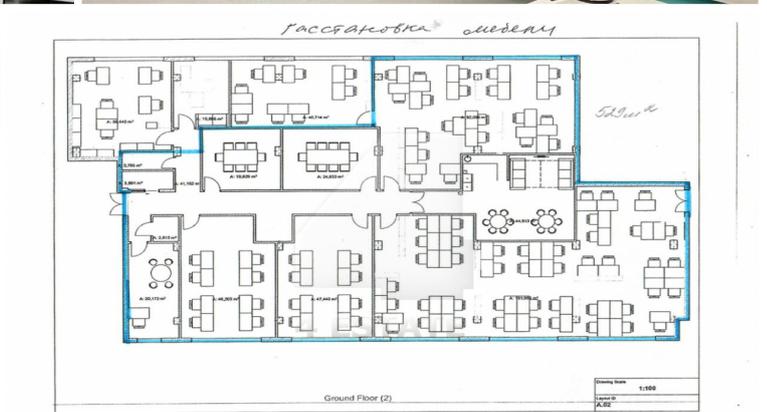
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62526

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии



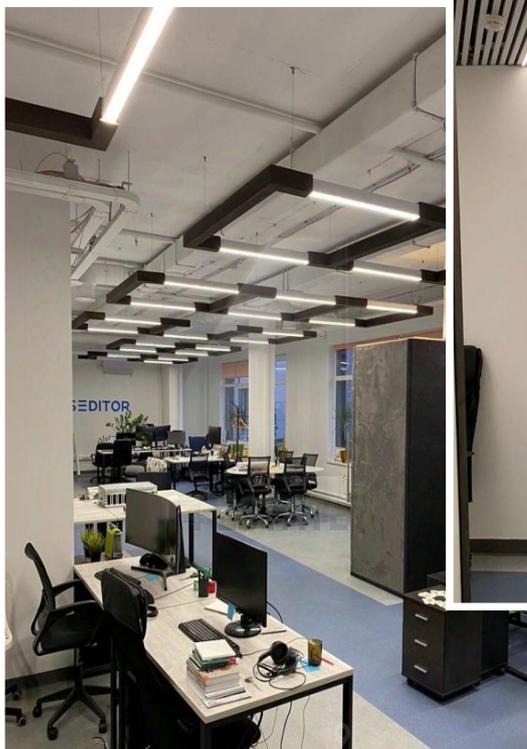


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62526

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62526

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62526

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

