4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62525

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Презентабельный особняк класса В+, м.Китай-город.

Офисный особняк класса В+.
Общая площадь особняка: 1740 кв.м.(подвал + 3 этажа + мансарда).
На данный момент особняк полностью свободный.
Аренда земли под зданием и парковкой в долгосрочной аренде.
Расположен особняк в тихом переулке вблизи Садового и Бульварного кольца. Для арендаторов предусмотрен кафетерий и подземная парковка.
Большое количество инфраструктурных объектов сосредоточено в непосредственной близости от особняка, включая музеи, выставочные залы, театры, магазины, банковские и учебные заведения, гостиницы.
Отделка: с отделкой за выездом арендаторов.
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное.
Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ.
Парковка наземная: 20 м/м(включены).
Ставка: 42000 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно, возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 1740 м2

Цена: 42'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62525

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Басманный |
| Метро | Китай-город |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Включены в стоимость |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B+ |
| Общая площадь здания | 1740 |
| Этажей в здании | 3 |
| Этаж | подвал, 1, 2, 3, мансарда |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 18-20 |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62525

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

# 4ESTATE
**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62525

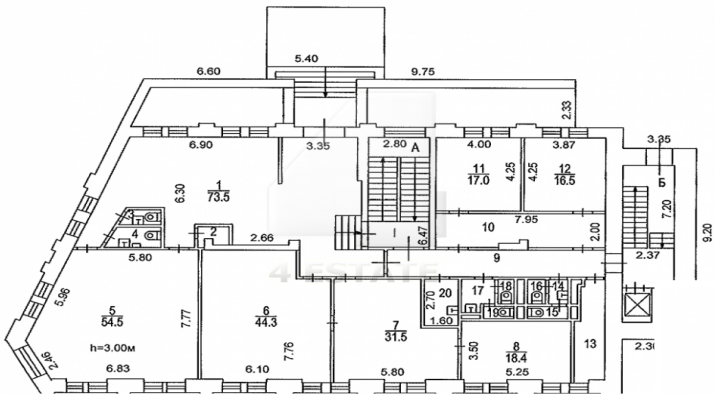
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

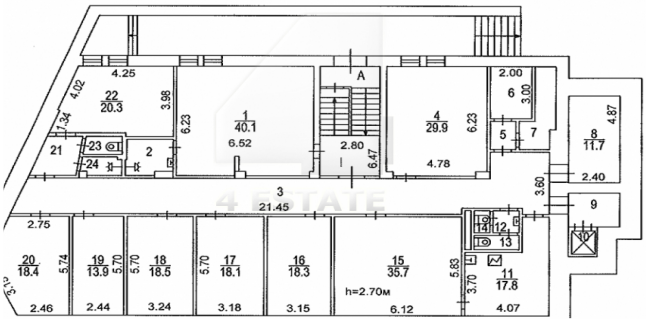
ID: 62525

# 4ESTATE
**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**

ПОДВАЛ

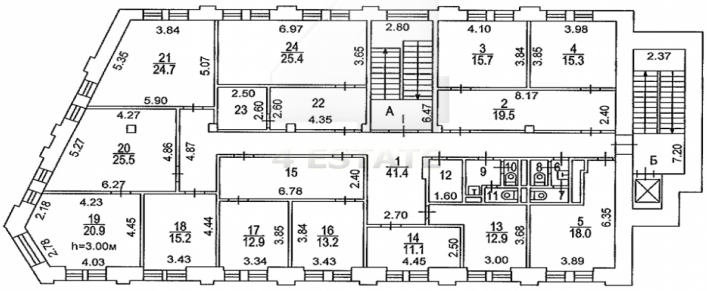
1 ЭТАЖ

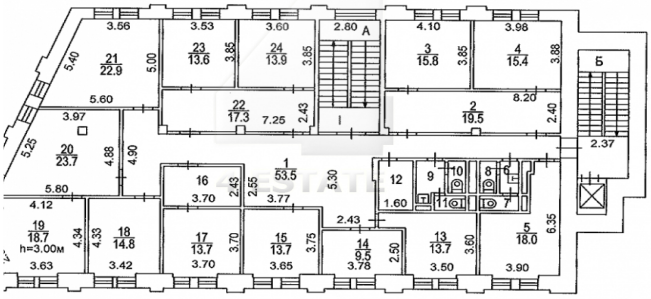




2 ЭТАЖ

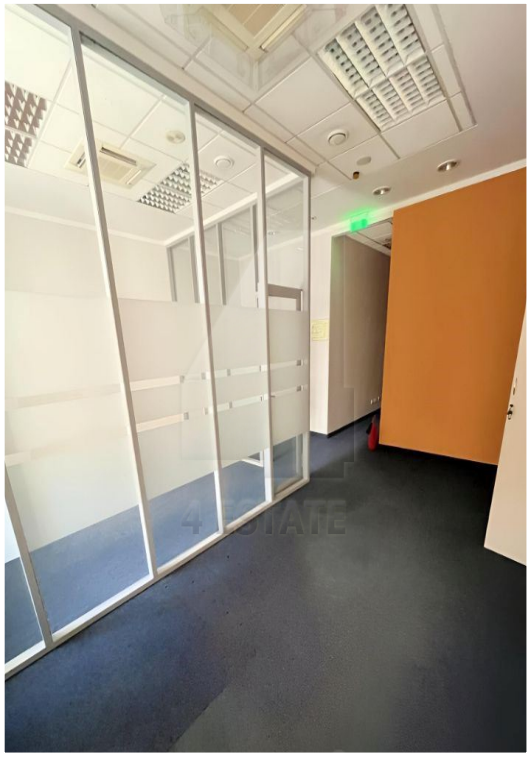
3 ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62525

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии