



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62524

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка, м. Преображенская площадь

В аренду предлагается презентабельный особняк,
общей площадью 903 кв.м.

Транспортную доступность обеспечивает удобный
выезд на Преображенскую улицу, набережную
реки Яузы и ТТК.

Здание после полной реставрации в 2022 году.

Внутри смешанная планировка и отделка
shell&core.

Спланированы современные инженерные
системы: приточно-вытяжная вентиляция системы,
центральное кондиционирование, собственная
газовая котельная, электрическая мощность 100
кВт.

В здании три отдельных входа.

Собственный земельный участок 7 соток.

На территории предусмотрено 10 парковочных
мест для машин.

Арендная плата 2.5 млн. рублей в месяц,
дополнительно оплачивается НДС.



Площадь: 903 м²

цена: 33'250 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62524

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Преображенское
Метро	Преображенская площадь
Расстояние до метро	7 мин пешком

Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС не включен
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно

Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	903
Этажей в здании	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62524

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62524

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



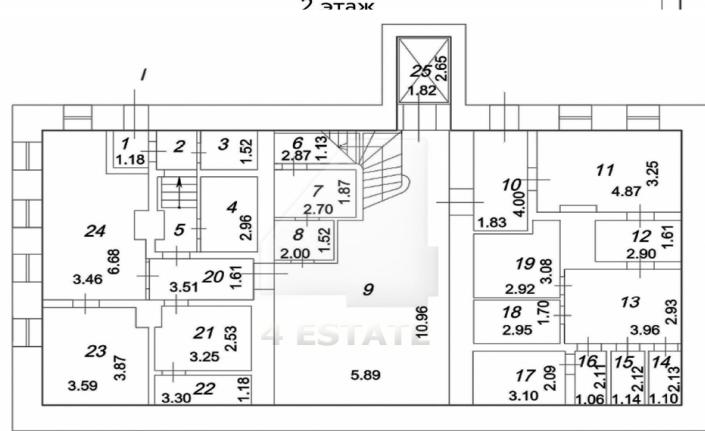
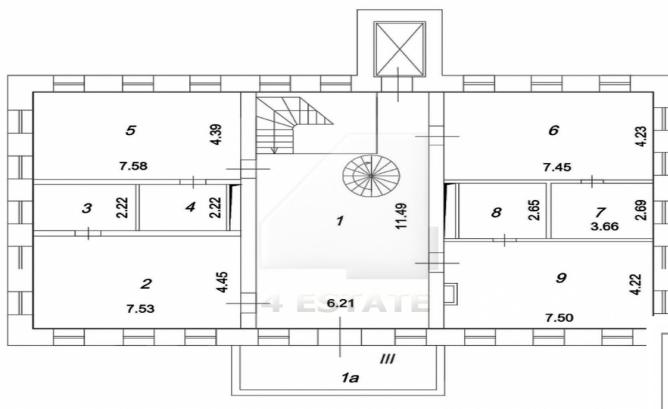
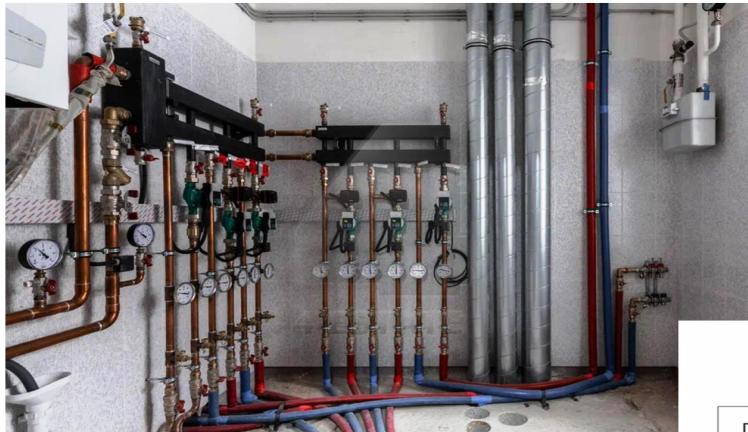


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

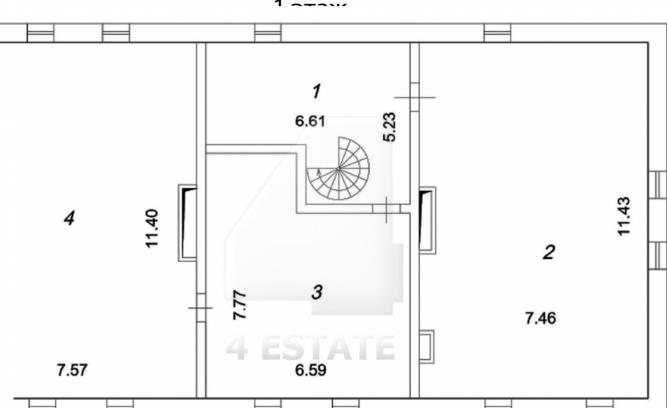
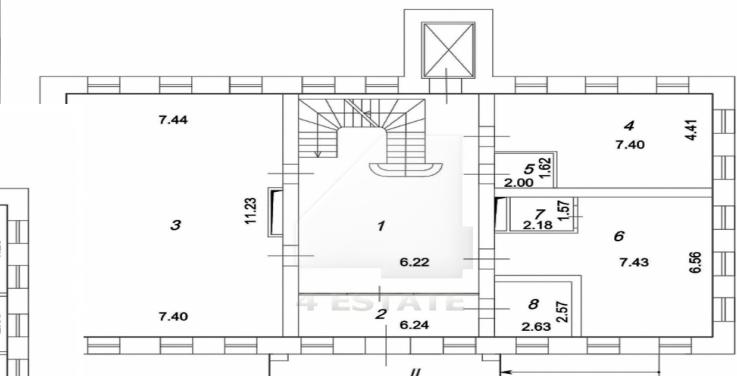
ID: 62524

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Цоколь



Мансарда