



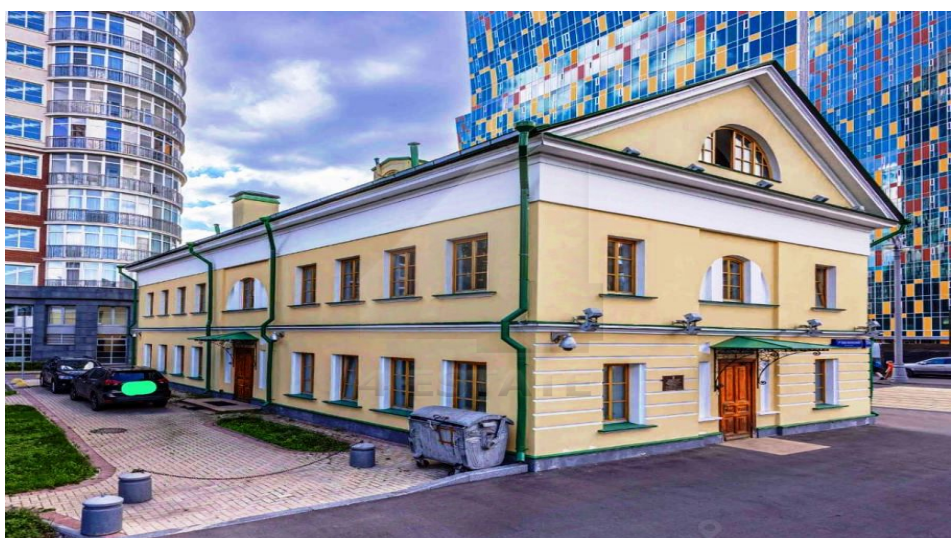
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62523

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса с мебелью в особняке класса А, м. Октябрьская

Офисный особняк класса А.
Расположен в районе Замоскворечье,
Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро
Серпуховская, Добрынинская и Октябрьская.
Транспортную доступность обеспечивает близость
Садового кольца, для арендаторов предусмотрена
наземная парковка.
В ближайшем окружении развитая
инфраструктура.
Вакантная площадь:
1-й этаж - 144 кв.м, кабинетная планировка,
качественный ремонт, с мебелью.
Арендная плата 400 000 рублей в месяц, УСН,
включая все коммунальные платежи,
круглосуточная охрана, уборка и 1 парковочное
место.
Без комиссии.



Площадь: 144 м²

Цена: 33'350 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62523

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Замоскворечье |
| Метро | Добрынинская / Серпуховская / Октябрьская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Электричество | Включены в стоимость |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 600 |
| Этажей в здании | 3 |
| Этаж | 1 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Корridorно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Есть |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 1 |

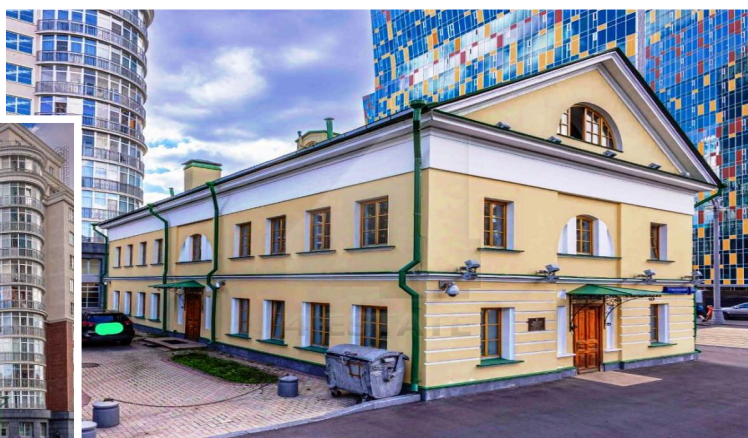


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62523

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



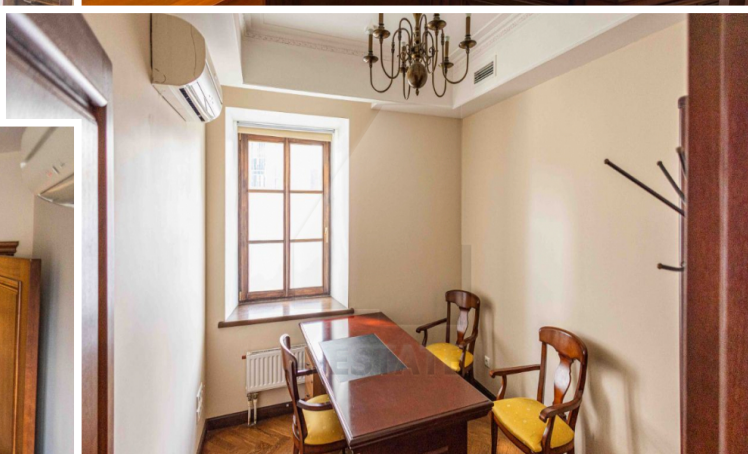
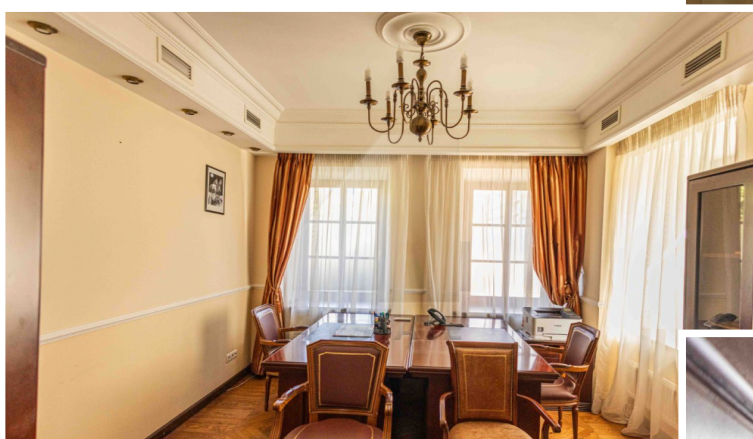


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62523

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62523

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

1 ЭТАЖ

