



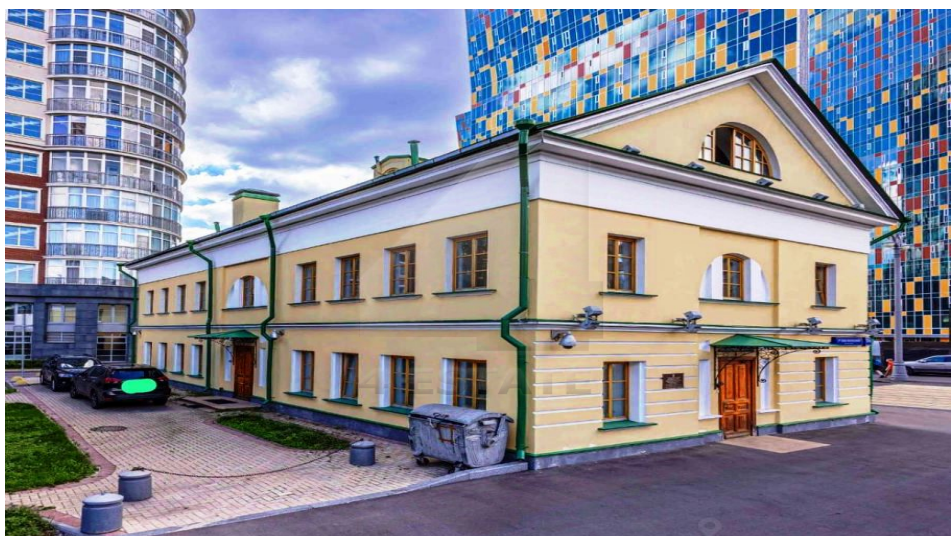
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62523

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса с мебелью в особняке класса А, м. Октябрьская

Офисный особняк класса А.
Расположен в районе Замоскворечье,
Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро
Серпуховская, Добрынинская и Октябрьская.
Транспортную доступность обеспечивает близость
Садового кольца, для арендаторов предусмотрена
наземная парковка.
В ближайшем окружении развитая
инфраструктура.
Вакантная площадь:
1-й этаж - 144 кв.м, кабинетная планировка,
качественный ремонт, с мебелью.
Арендная плата 400 000 рублей в месяц, УСН,
включая все коммунальные платежи,
круглосуточная охрана, уборка и 1 парковочное
место.
Без комиссии.



Площадь: 144 м²

Цена: 33'350 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62523

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Добрынинская / Серпуховская / Октябрьская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	600
Этажей в здании	3
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1

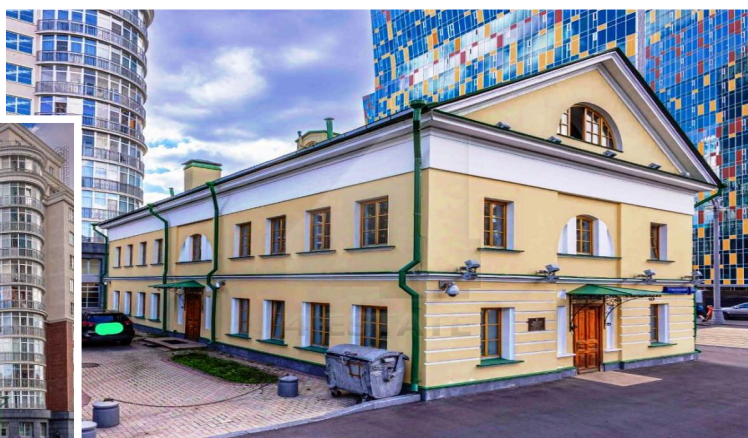


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62523

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



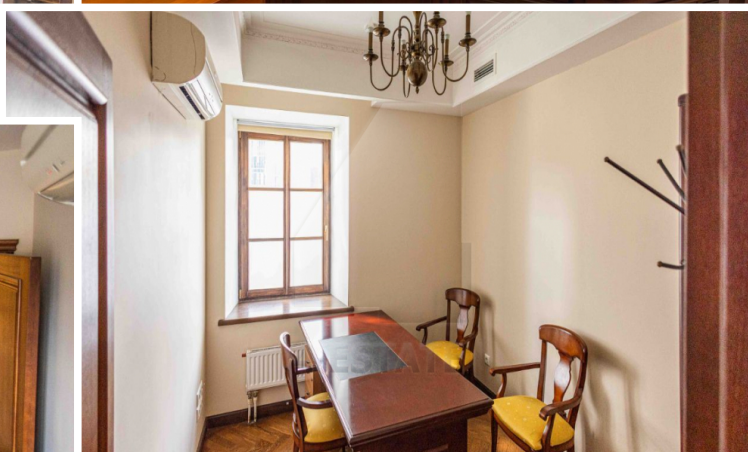
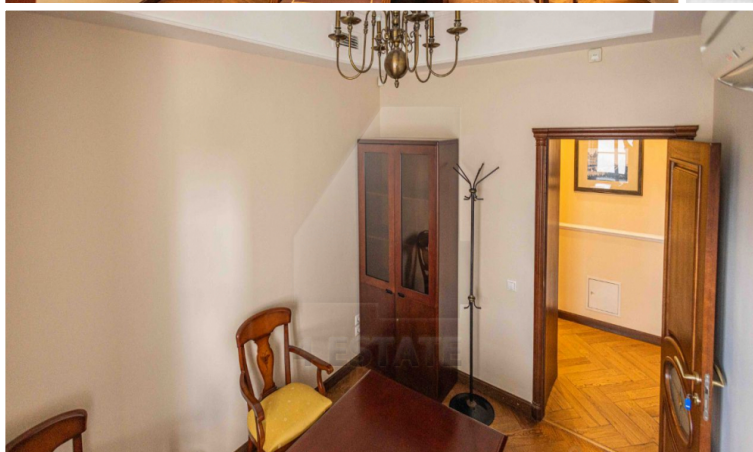
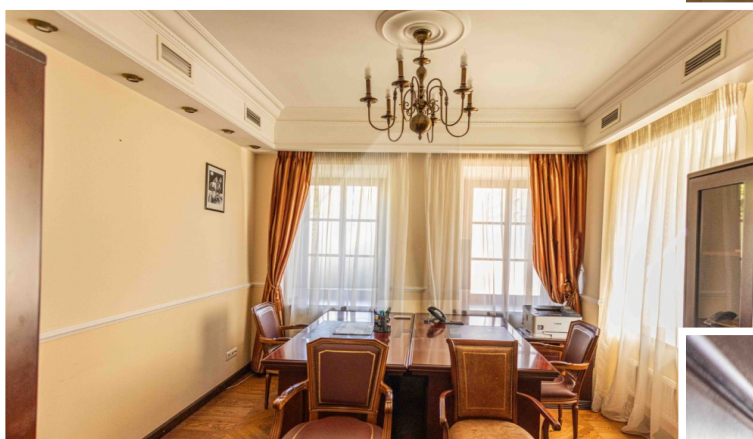


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62523

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62523

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

1 ЭТАЖ

