



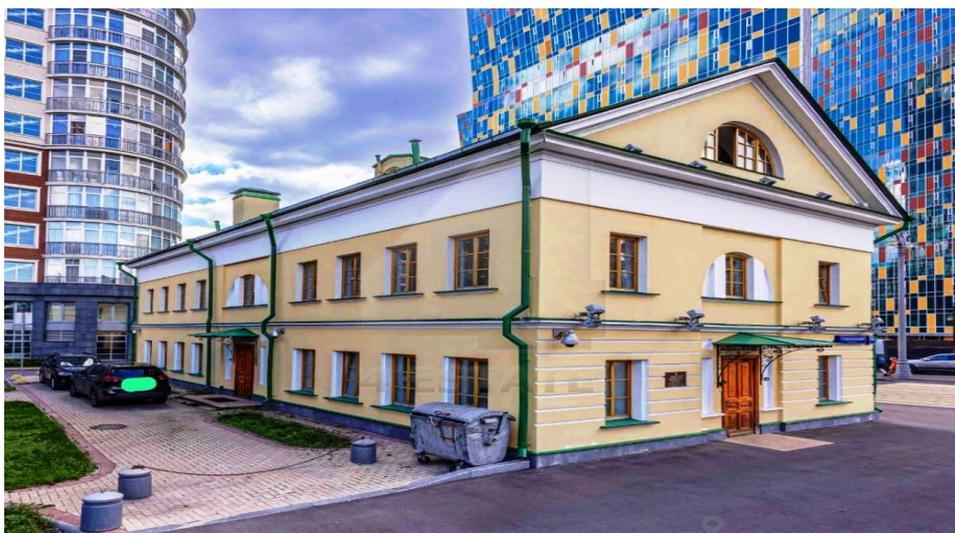
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62523

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса с мебелью в особняке класса А, м. Октябрьская

Офисный особняк класса А.  
Расположен в районе Замоскворечье,  
Центрального округа Москвы.  
В шаговой доступности станции метро  
Серпуховская, Добрынинская и Октябрьская.  
Транспортную доступность обеспечивает близость  
Садового кольца, для арендаторов предусмотрена  
наземная парковка.  
В ближайшем окружении развитая  
инфраструктура.  
Вакантная площадь:  
1-й этаж - 144 кв.м, кабинетная планировка,  
качественный ремонт, с мебелью.  
Арендная плата 400 000 рублей в месяц, УСН,  
включая все коммунальные платежи,  
круглосуточная охрана, уборка и 1 парковочное  
место.  
Без комиссии.



Площадь: **144 м2**

Цена: **33'350 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62523

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Добрынинская / Серпуховская / Октябрьская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	600
Этажей в здании	3
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1

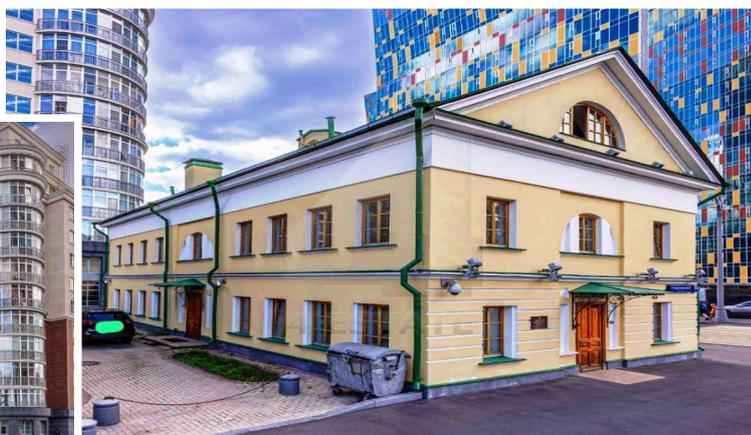


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62523

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62523

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62523

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

1 ЭТАЖ

