4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62520

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Банковское помещение с отд. входом, м.Таганская.

Сдается торговое помещение 173 кв.м. (первый этаж жилого дома, отдельный вход).
Располагается в семи минутах пешком от м.Таганская.
Ранее арендовал банк, есть две кассы и хранилище.
Сдается под офис, банк, торговлю, стоматологию, медицину и так далее.
Около здания бесплатная парковка.
Водоснабжение – городская сеть.
Отопление – городская сеть.
Электроснабжение – городская сеть.
Разрешенная электрическая мощность: 70 кВт.
Система охраны и пожарной сигнализации.
Вентиляция приточно-вытяжная с электроподогревом.
Система кондиционирования (сплит-системы).
Ставка: 550 000 руб.в месяц, УСНО.
Эксплуатационные и коммунальные платежи отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 173 м2

Цена: 38'150 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62520

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

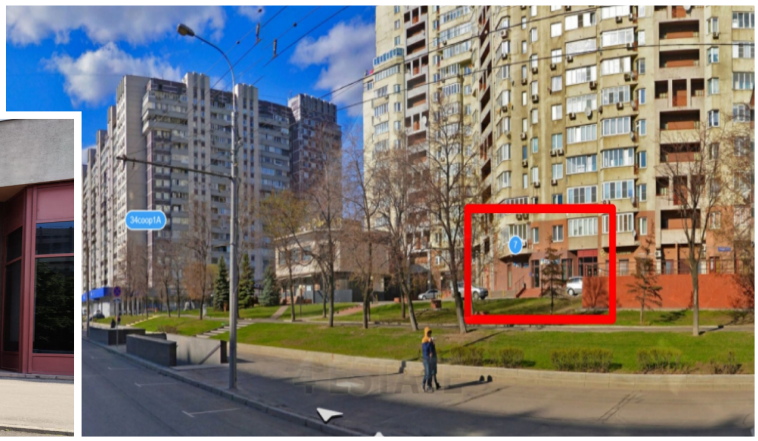
Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	20
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62520

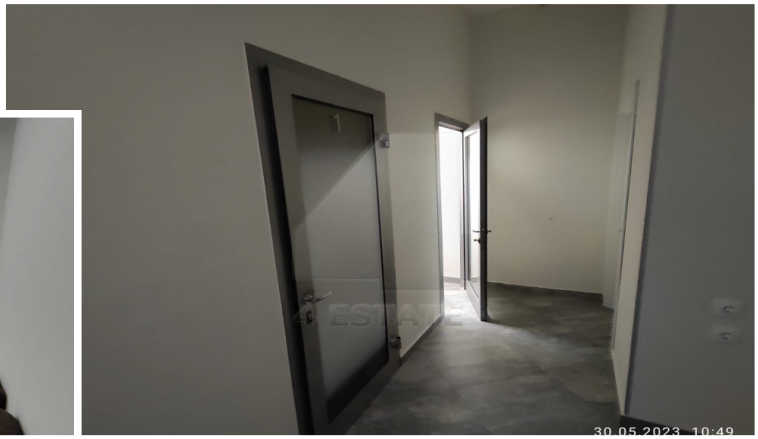
Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62520



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

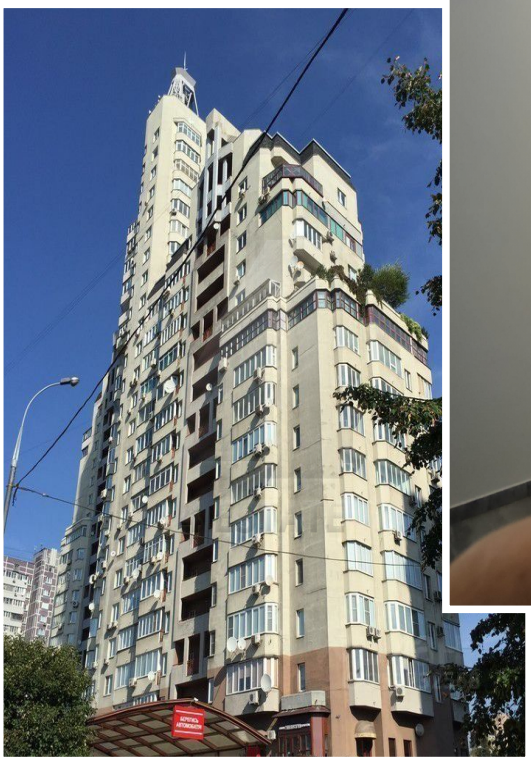
ID: 62520

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62520

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62520

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62520