



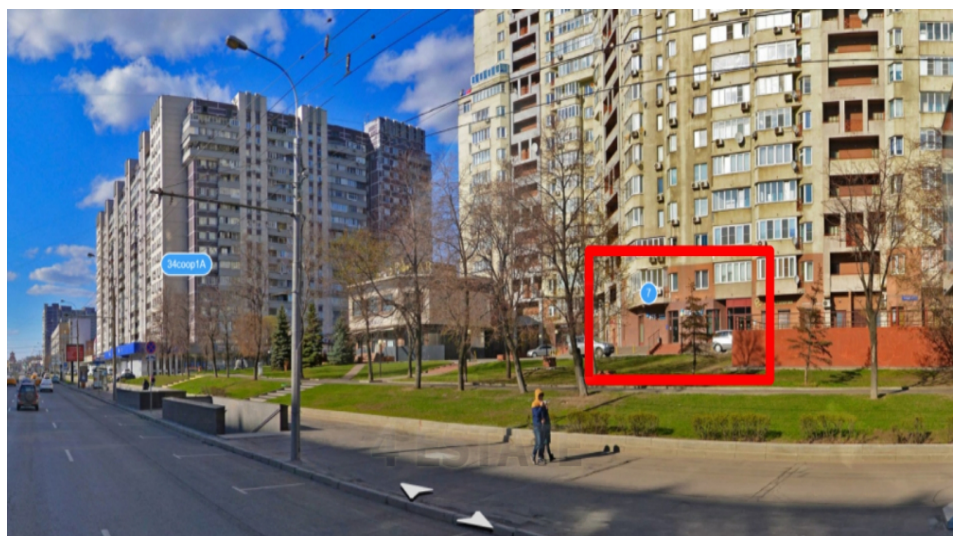
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62520

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Банковское помещение с отд. входом, м. Таганская.

Сдается торговое помещение 173 кв.м. (первый этаж жилого дома, отдельный вход).  
Располагается в семи минутах пешком от м. Таганская.  
Ранее арендовал банк, есть две кассы и хранилище.  
Сдается под офис, банк, торговлю, стоматологию, медицину и так далее.  
Около здания бесплатная парковка.  
Водоснабжение – городская сеть.  
Отопление – городская сеть.  
Электроснабжение – городская сеть.  
Разрешенная электрическая мощность: 70 кВт.  
Система охраны и пожарной сигнализации.  
Вентиляция приточно-вытяжная с электроподогревом.  
Система кондиционирования (сплит-системы).  
Ставка: 550 000 руб. в месяц, УСНО.  
Эксплуатационные и коммунальные платежи отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 173 м<sup>2</sup>

Цена: 38'150 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62520

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	20
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



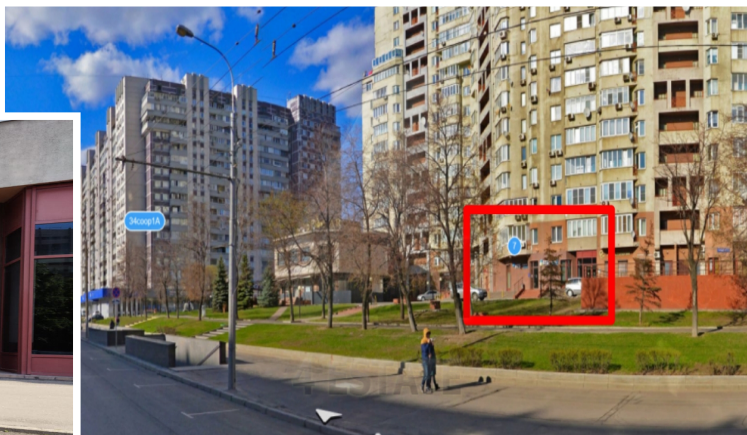


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62520

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





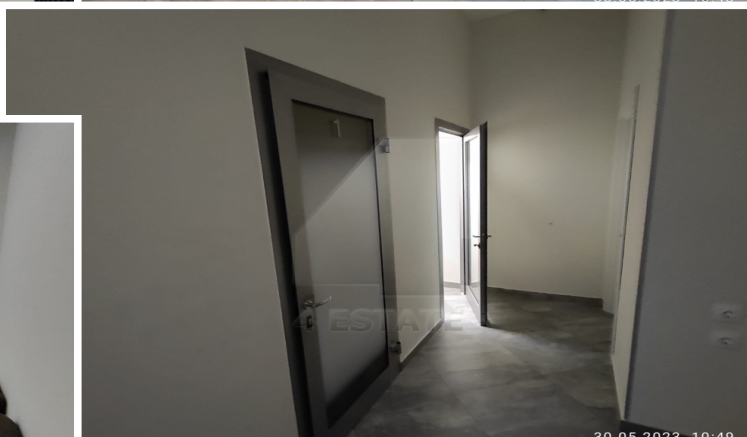


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62520

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62520

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



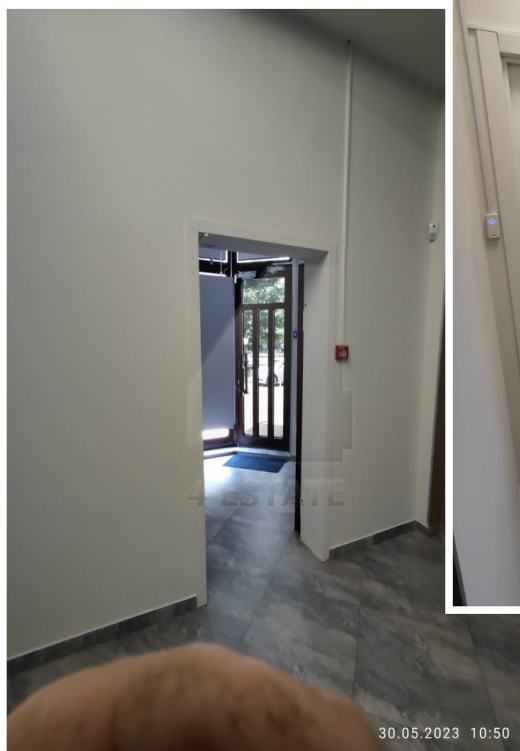


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62520

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62520

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62520

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

