



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62518

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда торгового помещения, м.Павелецкая.

Предлагается в долгосрочную аренду помещение  
свободного назначения в жилом доме с отдельным  
входом.

Первый этаж - 46,5 кв.м., открытая планировка.

Три витринных окна, потолки 4 метра,  
электричество 24,8 кВт, кондиционер.

Зал, комната для персонала, 2 санузла.

Рассмотрим различные виды деятельности.

В настоящий момент в помещении располагается  
кафе.

Ставка: 380 000 руб. в месяц, УСНО, коммуналка  
отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **46 м2**

Цена: **98'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62518

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	7
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62518

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62518

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

