



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62517

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда дизайнерского офиса в особняке класса А, м.Маяковская.

Представительский особняк класса А.
Здание построено (реконструировано) в 2021г.
Сдаётся офисное помещение на 2 этаже - 230 кв.м.
Выполнена дизайнерская отделка класса "А".
Есть грузовой лифт.
Огороженная внутренняя территория.
Потолочные кондиционеры (6 шт.) позволяют установить лёгковозводимые перегородки, для организации отдельных кабинетов.
Половые лючки с розетками для рабочих мест по всему помещению.
В помещении 3 с/у, комната приема пищи с кухонным гарнитуром.
Отдельное помещение уборочного инвентаря в коридоре. Домофон.
Очень светлое помещение, много окон.
Подземная парковка на 1 м/м по 35000 руб. в месяц, с НДС.
Ставка: 995 000 руб. в месяц., с НДС, эксплуатация включена, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **230 м2**

Цена: **52'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62517

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская / Белорусская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	4
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	35000 рублей
Количество	1

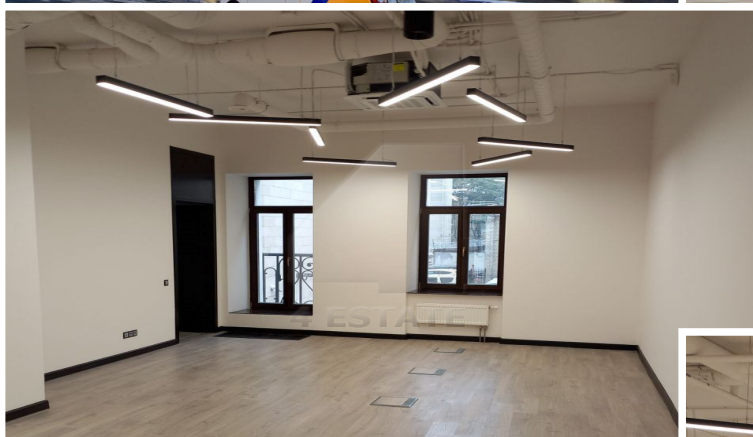


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62517

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



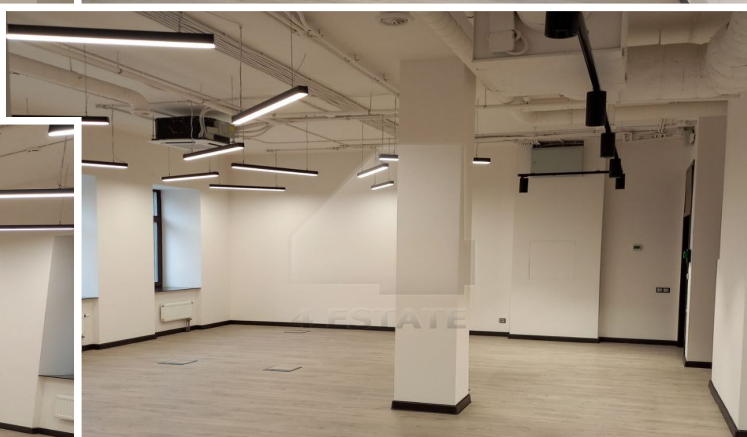
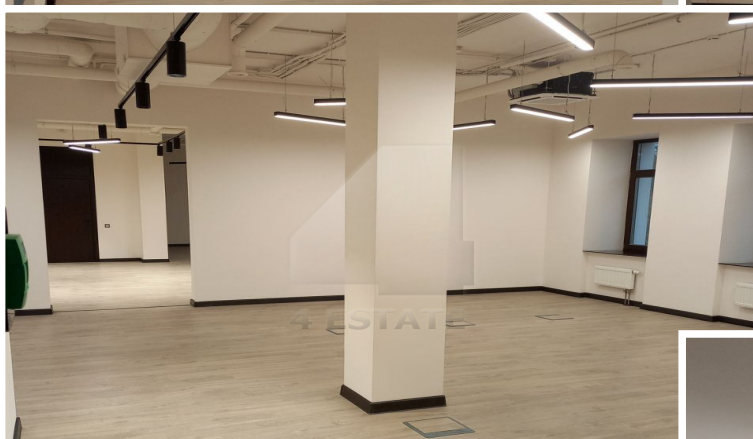
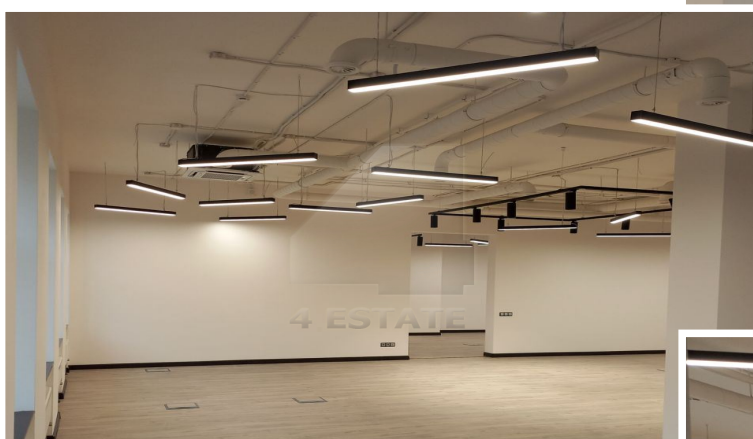


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62517

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



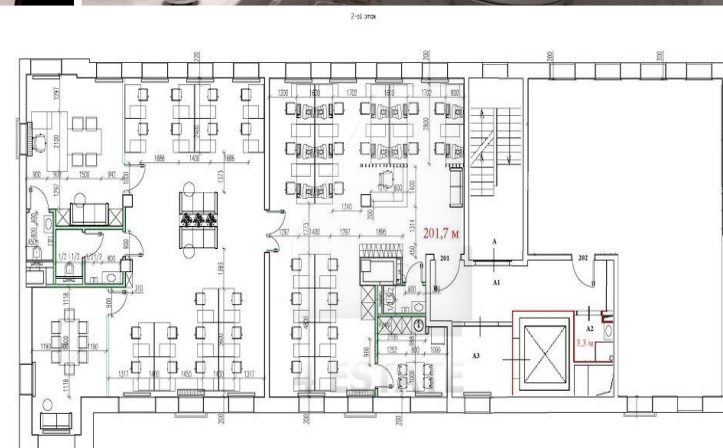


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62517

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62517

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

