4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62513

Аренда офиса с мебелью в особняке класса В+, м.Цветной б-р.

Исторический офисно-жилой особняк класса В+.
Строительство здания завершено в 2006 г.
Находится в пяти минутах пешком до метро Цветной б-р.
Уникальное расположение, с редким для центра города сочетанием зеленой парковой зоны-городской парк Самотечный Сквер и близости всей необходимой городской инфраструктуры и транспортной доступности.
Первая линия домов.
В этом особняке на 1-2 этажах помещения в нежилом фонде.
Монолитно-кирпичный каркас здания, межэтажное перекрытие ж/б плита.
Наземная парковка на 2-3 м/м во дворе дома в дневное время (бесплатно).
Актуальные площади в аренду:
Офисное помещение на 2 этаже - 506 кв.м.
Свежий ремонт, приточно-вытяжная вентиляция, плюс сплит-системы кондиционирования.
Вся необходимая офисная мебель, оборудованный архив, переговорная.
Отдельный вход с улицы для нежилых помещений в этой секции дома.
Ставка: 1,6 млн. рублей в месяц, ИП, коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 506 м2

Цена: 37'950 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62513

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	5
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2-3

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62513

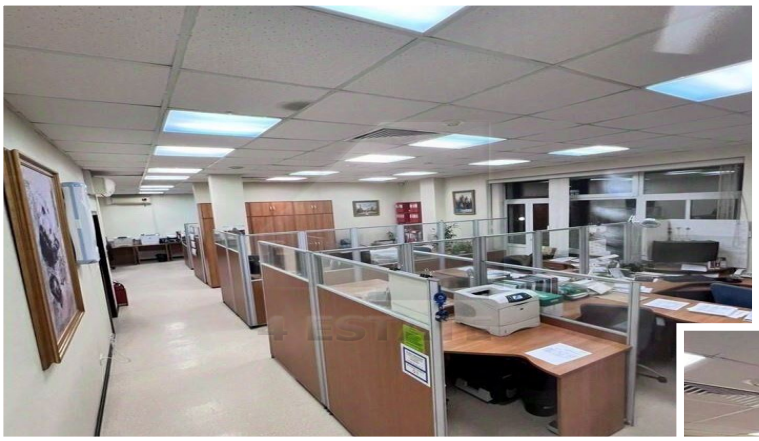
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62513



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

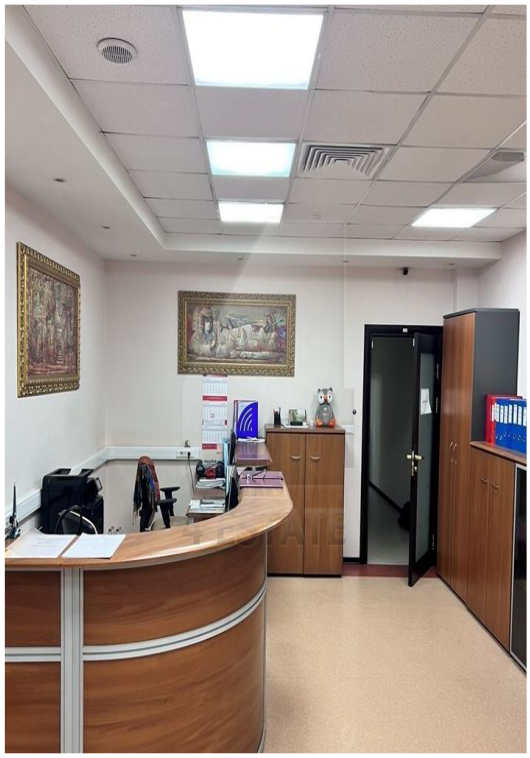
ID: 62513

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62513

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62513