4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62512

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Исторический особняк класса В+ с мебелью, м.Тверская.

Предлагается знаменитый исторический "Особняк Шехтеля" на Садовом кольце.
Общая площадь здания: 850 кв.м.
Городская усадьба, построенная русским архитектором Федором Осиповичем Шехтелем в 1910 году.
Здание известно, как третий и последний дом, который он построил для себя.
Выполнена высококачественная отделка внутренних помещений.
Присутствует VIP зона для руководства.
На краше есть эксплуатируемая терраса.
Особняк предлагается с мебелью.
Наземная парковка на 4-5 м/м (включена в стоимость).
Мощность 90 кВт.
Ставка: 3 млн. рублей в месяц, УСНО, коммуналка отдельно, возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 850 м2

Цена: 42'350 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62512

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	850
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62512

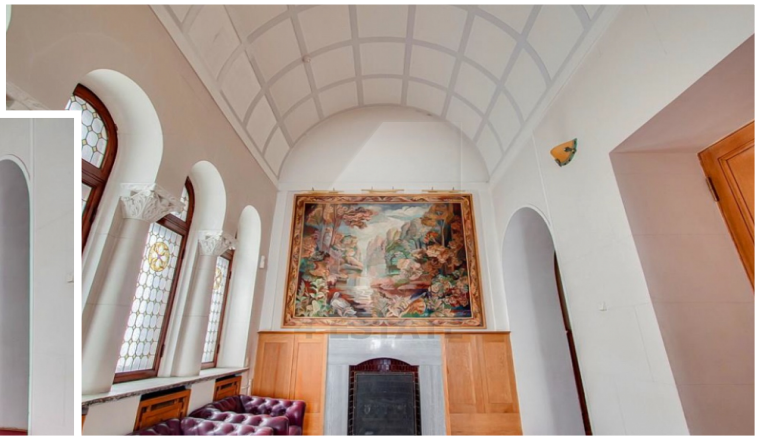
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

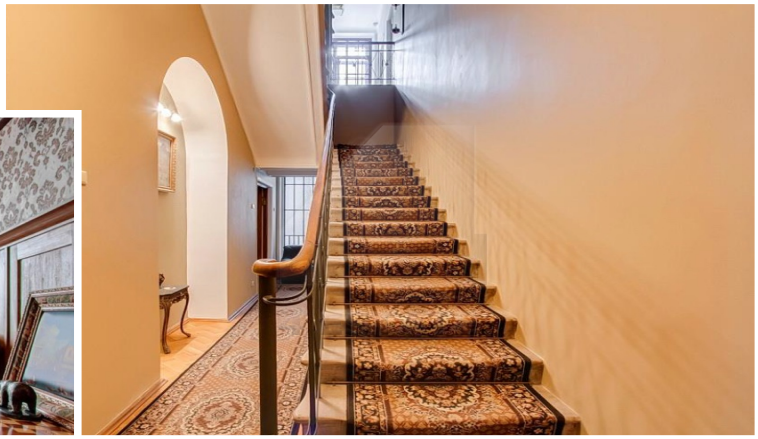
Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62512





4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62512

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62512

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT