



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62511

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

МФК «Кунцево Плаза», м. Молодежная

МФК «Кунцево Плаза» - современный комплекс, расположенный в районе Кунцево, Западного округа Москвы.

В шаговой доступности станция метро Молодежная.

Транспортную доступность обеспечивает близость Рублевского шоссе, для арендаторов предусмотрена наземная парковка и подземный паркинг.

Парковочный коэффициент 1:70

Инженерное оснащение комплекса соответствует бизнес центрам класса "А".

В ближайшем окружении развитая инфраструктура.

Вакантная площадь:

16-й этаж - 891 кв.м, смешанная планировка, сделан качественный ремонт.

Арендная плата 62 400 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: **891 м2**

Цена: **62'400 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62511

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Кунцево
Метро	Молодёжная
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этаж	16
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	1:70 кв.м.

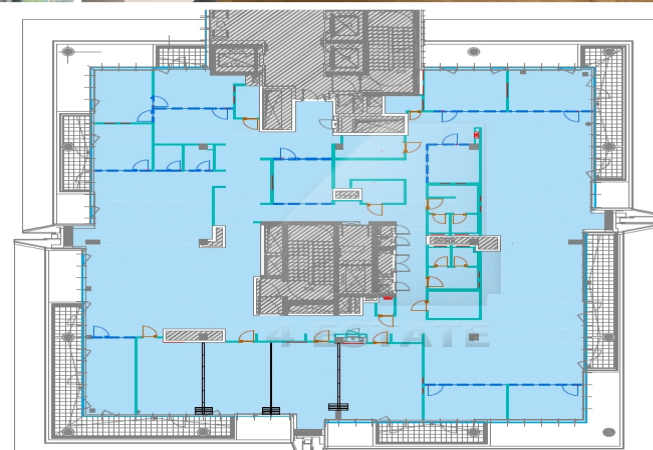
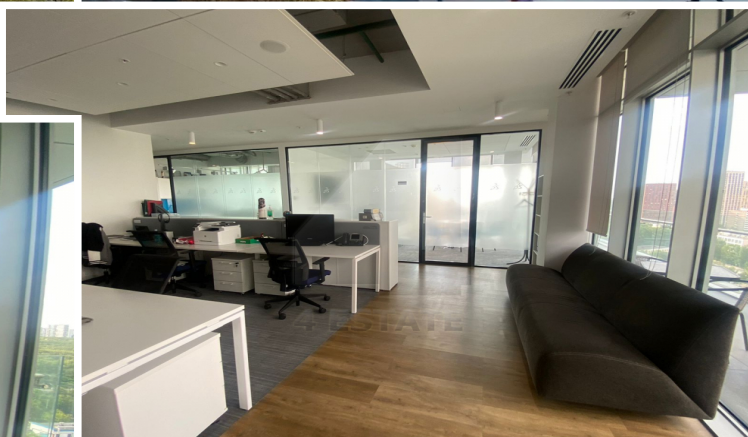
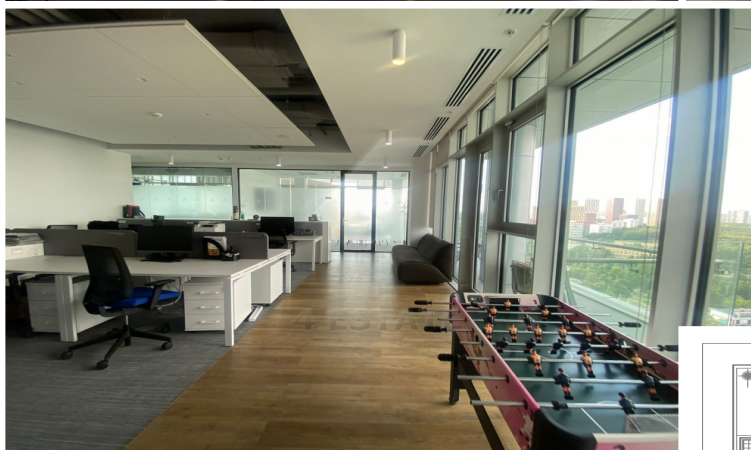


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62511

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



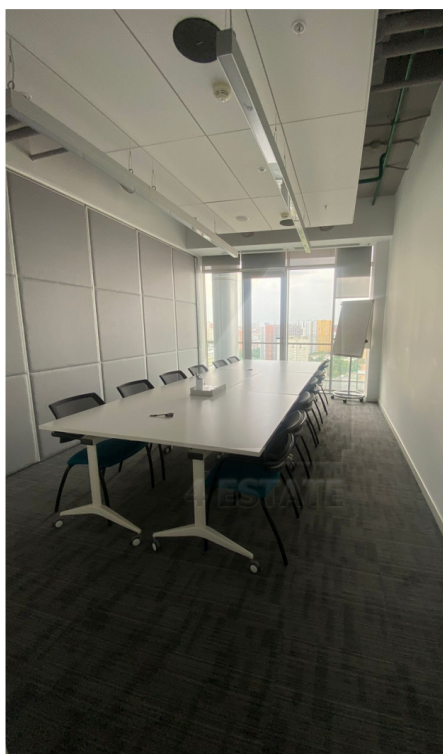


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62511

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



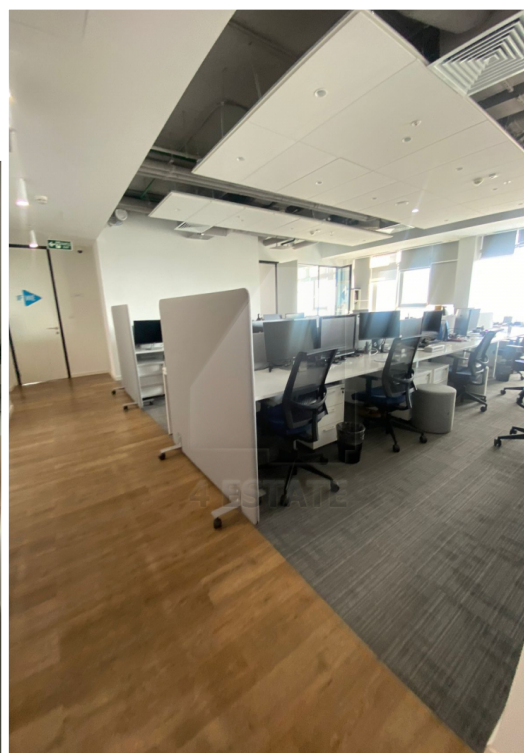
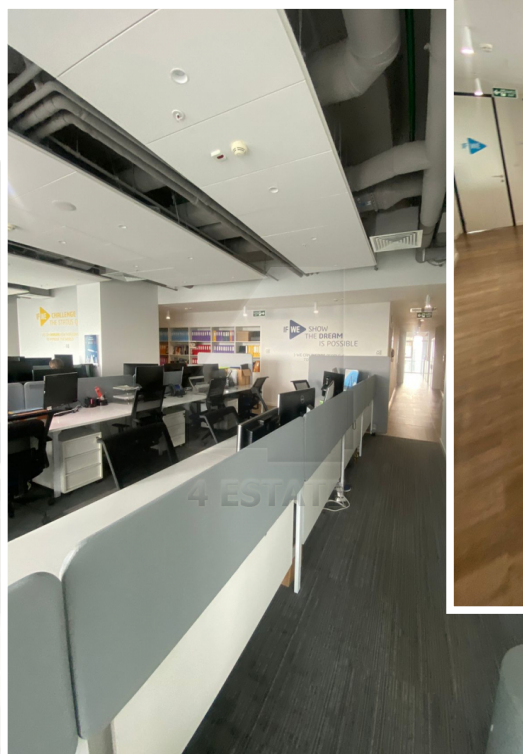


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62511

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62511

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

