



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62509

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисный центр "Зубовский 17", м. Парк Культуры

Офисный центр "Зубовский 17" - расположен на первой линии домов Садового кольца, в районе Хамовники.

В шаговой доступности станция метро Парк Культуры.

В ближайшем окружении развита инфраструктура: кафе, рестораны, салоны красоты, отделения банков и т.д.

В офисных помещениях установлены современные инженерные системы: приточная вентиляция, центральная система кондиционирования.

Вакантная площадь:

4-й этаж - 1 057 кв.м.

6-й этаж - 1 029 кв.м.

Каждый этаж с современными меблированными офисами, зонами отдыха, переговорными и оборудованными кухнями.

Арендная плата 61 000 рублей за кв.м в год, включая НДС, эксплуатация, клининг, мебель, техническая и административная поддержка, охрана, печатные станции, наполнение кухонной зоны (чай, кофе, молоко, вода, сахар).



Площадь: 1029, 1057, 2086 м2

Цена: 61'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62509

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

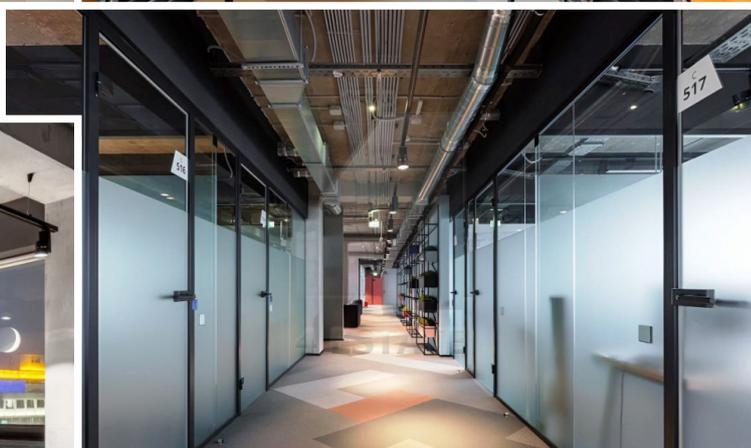
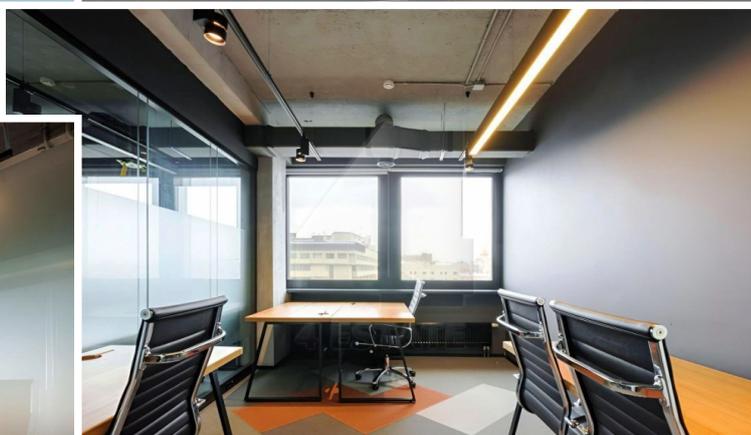
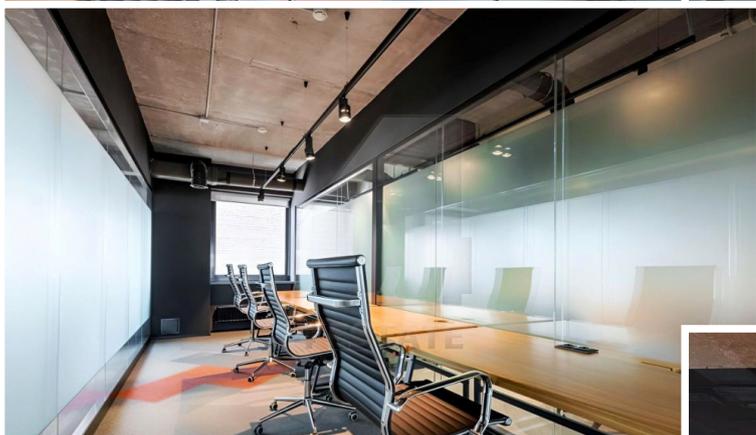


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62509

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



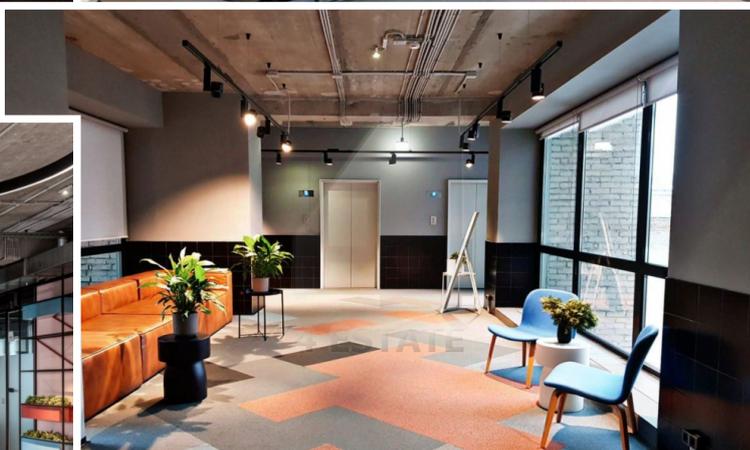
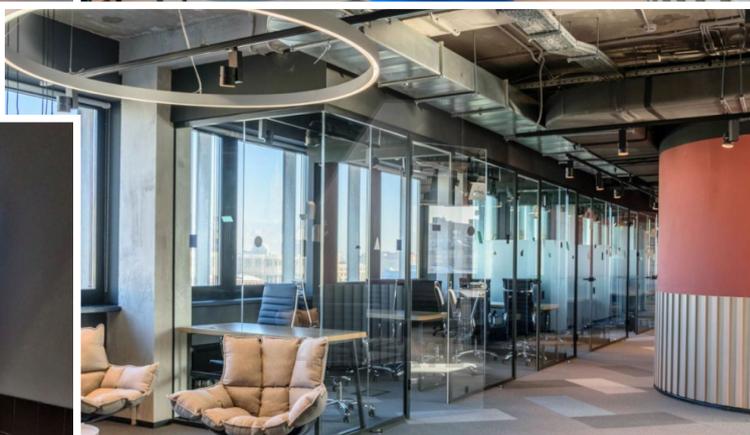


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62509

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



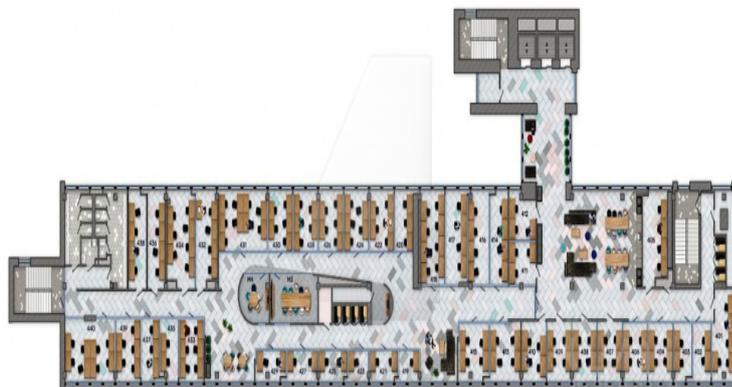
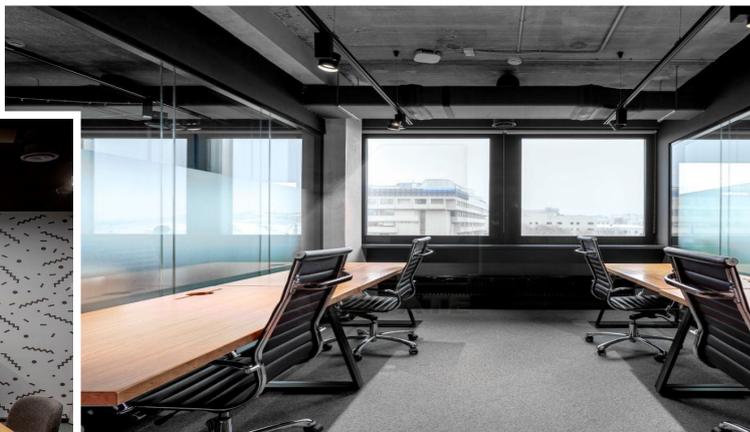


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62509

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62509

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

